

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/037

Datum der Freigabe: 21.02.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.02.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	14.03.2022	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	23.03.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Beschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 93 "Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3"

Sach- und Rechtslage:

Am 22.09.2021 wurde die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 93 „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“ beschlossen. Gleichzeitig wurde der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 01.09.2021 gebilligt.

Für die parallel durchgeführte 54. F-Plan-Änderung wurde bereits am 16.02.2022 der abschließende Beschluss gefasst und die Genehmigung beim Land beantragt.

Aufgrund einer eingegangenen Stellungnahme des LKN musste der Entwurf des VB-Planes Nr. 93 geändert werden, so dass hierzu ein erneutes, verkürztes Beteiligungsverfahren notwendig wird.

Der inzwischen vorliegende, abgestimmte Durchführungsvertrag zum VB-Plan Nr. 93 kann jedoch bereits beschlossen und unterzeichnet werden, zumal dies zwingend **vor** dem Satzungsbeschluss des VB-Planes Nr. 93 erfolgen muss.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 93 der Stadt Kappeln "Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3" gemäß Anlage.

Anlage:

Durchführungsvertrag zum VB-Plan Nr. 93