

**Angebo** A22.024.2

**Titel** Architektonischer Realisierungswettbewerb

# Feuerwehrgerätehaus Arnis

**AG** Stadt Arnis/Kreis Kappeln

**Anbiere** büro luchterhandt & partner  
Luchterhandt Senger Witt Stadtplaner PartGmbB

Shanghaiallee 6  
20457 Hamburg

**Datum** 11.03.2022

Positior	Leistungsbaustein	Menge	Satz	Summe
<b>0</b>	<b>Bedarfsermittlung</b>			<b>4.080,00€</b>
0.1	Workshop zur Vertiefung des Raum- und Funktionsprogramms	16	85,00€	1.360,00€
0.2	Workshop zur Vertiefung des Raum- und Funktionsprogramms; Rahmenbedingungen	16	85,00€	1.360,00€
0.3	Klärung und Verabschiedung der Rahmenbedingungen	16	85,00€	1.360,00€
<b>1</b>	<b>Allgemeine Verfahrenskoordination und Vorbereitung</b>			<b>4.165,00€</b>
1.1	Aufstellung Kostenschätzung, fortlaufende Kostenkontrolle, Prüfung, Schlussberichterstellung	8	85,00€	680,00€
1.2	Ermittlung der Wettbewerbssumme; Schwellenwertberechnung	3	85,00€	255,00€
1.3	Terminkoordination; Aufstellung und Fortschreibung eines Terminplans	4	85,00€	340,00€
1.4	Koordination von zwei Abstimmungsterminen und deren Protokollierung	16	85,00€	1.360,00€
1.5	Zusammenstellung des Preisgerichts in Abstimmung mit dem Auslober	2	85,00€	170,00€
1.6	Abstimmung des Wettbewerbsprogramms und der Verfahrensregeln mit dem Auslober, dem Preisgericht, Sachverständigen und Beratern sowie sonst. Beteiligten	12	85,00€	1.020,00€
1.7	Abstimmung mit der Architektenkammer	4	85,00€	340,00€
<b>2</b>	<b>Auslobung/Ausschreibungsunterlagen</b>			<b>5.610,00€</b>
2.1	Inhaltliche Ausarbeitung der Rahmenbedingungen und Planungsziele	8	85,00€	680,00€
2.2	Formulierung des Auslobungstextes und Einarbeitung der im Abstimmungsverfahren eingehende Änderungsvorschläge in Abstimmung mit dem Auslober und weiteren Beteiligten	24	85,00€	2.040,00€
2.3	Aufbereitung und Zusammenstellung der Auslobungsbroschüre, der Planungsunterlagen und sonstigen erforderlichen Materialien	16	85,00€	1.360,00€
2.4	Aufstellung des Kostenrahmens und Erstellung des "Basismodells" zur Kostenprüfung der Wettbewerbsbeiträge	12	85,00€	1.020,00€
2.5	Erstellung, Veranlassung der Vervielfältigung und Versand der Auslobungsunterlagen	6	85,00€	510,00€
<b>3</b>	<b>Auswahl-/Losverfahren</b>			<b>1.360,00€</b>
3.1	Vorbereitung des Auswahlverfahrens/Kriterien	4	85,00€	340,00€
3.2	Bekanntmachung des Auswahlverfahrens/Losverfahrens	4	85,00€	340,00€
3.3	Durchführung des Auswahlverfahrens	6	85,00€	510,00€
3.4	Information der ausgewählten/nicht ausgewählten Büros	2	85,00€	170,00€
<b>4</b>	<b>Rückfragenkolloquium</b>			<b>2.380,00€</b>
4.1	Sammeln der eingehenden Rückfragen	4	85,00€	340,00€
4.2	Entwurf einer Beantwortung der Rückfragen; Abstimmung mit dem Auslober und dem Preisgericht	4	85,00€	340,00€
4.3	Organisation und Durchführung von Preisgerichtsvorbesprechung und Rückfragenkolloquium (Vorbereitung, Moderation, Protokollführung etc.); Mehraufwand, wenn Vorbesprechung und Kolloquium nicht an einem Tag liegen: 12 Stunden	20	85,00€	1.700,00€

Positior	Leistungsbaustein	Menge	Satz	Summe
<b>5</b>	<b>Vorprüfung der eingereichten Konzepte (ANNAHME: 15 Arbeiten)</b>			<b>8.840,00€</b>
5.1	Allgemeine organisatorische Tätigkeiten	4	85,00€	340,00€
5.2	Annahme der Wettbewerbsunterlagen; Anonymisierung und Aufhängen der eingereichten Entwurfs-Unterlagen; Prüfung der formalen Rahmenbedingungen	10	85,00€	850,00€
5.3	Prüfung der eingereichten Arbeiten (quantitative und qualitative Prüfung gem. Vorprüfkriterien der Auslobung; ohne Kostenprüfung)	30	85,00€	2.550,00€
	Berechnung des Aufwands für 5.3	Stunden	Anzahl Arbeiten	Summe Stunden
	Aufwand pro Arbeit * Anzahl Arbeiten	3	10	30
	Hinweis: jede weitere Arbeit wird mit 220 EUR netto berechnet			
5.4	Kostenprüfung	30	85,00€	2.550,00€
	Berechnung des Aufwands für 5.3	Stunden	Anzahl Arbeiten	Summe Stunden
	Aufwand pro Arbeit * Anzahl Arbeiten	3	10	30
	Hinweis: jede weitere Arbeit wird mit 220 EUR netto berechnet			
5.4	1-tägige Sachverständigenprüfung vor Ort	10	85,00€	850,00€
5.5	Erstellung des Vorprüfberichts und Veranlassung der Vervielfältigung für die Ausgabe beim Preisgericht	20	85,00€	1.700,00€

Positior	Leistungsbaustein	Menge	Satz	Summe
<b>6</b>	<b>Preisgericht</b>			<b>4.165,00€</b>
6.1	Organisation von Räumlichkeiten, Catering, Stellwänden, Technik	8	85,00€	680,00€
6.2	Durchführung des Preisgerichts mit Vorstellung der Arbeiten im Informationsrundgang, Protokollführung, verfahrenstechnische Beratung	32	85,00€	2.720,00€
6.3	Erstellung und Versand des Preisgerichtsprotokolls	6	85,00€	510,00€
6.4	Benachrichtigung der Preisträger/Teilnehmer	2	85,00€	170,00€
6.5	Bekanntmachung über das Wettbewerbsergebnis	1	85,00€	85,00€
<b>11</b>	<b>Angebotsphase</b>			<b>1.870,00€</b>
11.1	Erstellung der Angebotsaufforderung; Vorbereiten der Formblätter	4	85,00€	340,00€
11.2	Beantwortung von Rückfragen	2	85,00€	170,00€
11.3	Auswertung von max. 1 Angebot	4	85,00€	340,00€
11.4	Bietergespräch mit dem Gewinner des Wettbewerbs	8	85,00€	680,00€
11.5	Dokumentation des Bietergesprächs und finale Fertigung Vergabevermerk und Übergabe an AG	4	85,00€	340,00€
	<b>Summe</b>			<b>32.470,00€</b>
	Nebenkosten	3%		974,10€
	Summe Nettohonorar			33.444,10€
	Ust.	19%		6.354,38€
	<b>Summe Bruttobonorar</b>			<b>39.798,48€</b>




---

Daniel Luchterhandt, Dipl.-Ing. Stadtplaner BDA  
Hamburg, den 10. März 2022