

XXXX Feuerwehrgerätehaus Arnis | Wettbewerbssummenberechnung
 Bauherr: Stadt Arnis

ENTWURF

Ermittlung Baukosten Kostengruppen 300/400		
Feuerwehrgerätehaus	385,00 qm	
Kostenkennwert KG 300/400 (netto)	1.567,29 €/qm	
Baukosten netto Kostengruppe 300/400	603.405,00 €	
300 Bauwerk – Baukonstruktion (gem. vorliegender Kostenschätzung)	76,4%	461.076,00
400 Bauwerk – TA (gem. vorliegender Kostenschätzung)	23,6%	142.329,00
Bauwerk (300) netto (voll anrechenbar)	gem. § 33 HOAI	461.076,00
Bauwerk (400) netto (voll anrechenbar bis 25%)	gem. § 33 HOAI	142.329,00
Bauwerk (400) netto (darüber anrechenbar 50%)	gem. § 33 HOAI	0,00
Bauwerk (300+400) netto		603.405,00

Ermittlung Gesamthonorar Gebäude gem. § 35 HOAI 2021			
Honorarzone III unten			
Anrechenbare Baukosten KG 300/400 (netto):	500.000,00€		62.900,00€
	603.405,00€	0,4136	74.078,91€
	750.000,00€		89.927,00€
Honorar netto			74.078,91€
Leistungsbild § 34 HOAI: LPH 1 bis 9		100%	74.078,91€
zzgl. Nebenkosten		3%	2.222,37€
Gesamthonorar netto			76.301,27€

Ermittlung Wettbewerbssumme			
Gesamthonorar Gebäude			76.301,27€
Honorar Gebäude LPh 2		7%	5.341,09€
eine fotorealistische Perspektive (zusätzliche Leistung)			1.500,00€
Wettbewerbssumme			6.841,09€
	Gerundet		6.500,00€

Aufteilung der Wettbewerbssumme			
1. Preis		50,0%	3.250,00€
2. Preis		30,8%	2.000,00€
3. Preis		19,2%	1.250,00€
	Summe		6.500,00€