

An die
Stadt Kappeln
Der Bürgermeister
Joachim Stoll
Reeperbahn 2

24376 Kappeln

Kappeln, 21.03.2022

Betreff: Bauvorhaben Anbau eines Kaltwintergartens,
Vorm Amalienfeld 19, 24376 Kappeln

Bauvoranfrage

bezüglich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze im Bebauungsplan Nr. 88 für das Gebiet „Nördlich der Schulstraße und westlich der Flensburger Straße“ der Stadt Kappeln,

hier: Überschreitung der Baugrenze um ca. 0,80 m durch Gebäudeecke des geplanten Kaltwintergartenanbaus

Begründung:

Das Grundstück Vorm Amalienfeld 19 in Kappeln ist bereits mit einem Wohnhaus bebaut. Bei dem o.g. Wohngebäude ist an der östlichen Giebelseite des Wohnhauses der Anbau eines Kaltwintergartens im Erdgeschoß angedacht.

Der geplante Wintergarten würde aufgrund der gewünschten Abmessungen von 3,00 x 7,00 m mit seiner südöstlichen Ecke die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze um bis zu ca. 0,75 m überschreiten. Trotzdem würde der Wintergarten immer noch mehr als 5,50 m von der Grundstücksgrenze entfernt sein. Der laut Bebauungsplan erforderliche Abstand zum Knickfuß wird mit 3,00 m eingehalten.

Der Wintergarten ist als eingeschossiger Anbau mit einem Pultdach und einer Höhe von ca. 2,80 m geplant.

Die festgesetzte Grundflächenzahl von 0,25 für Hauptanlagen wird durch den Anbau des geplanten Kaltwintergartens nicht überschritten und würde dann 0,17 betragen.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

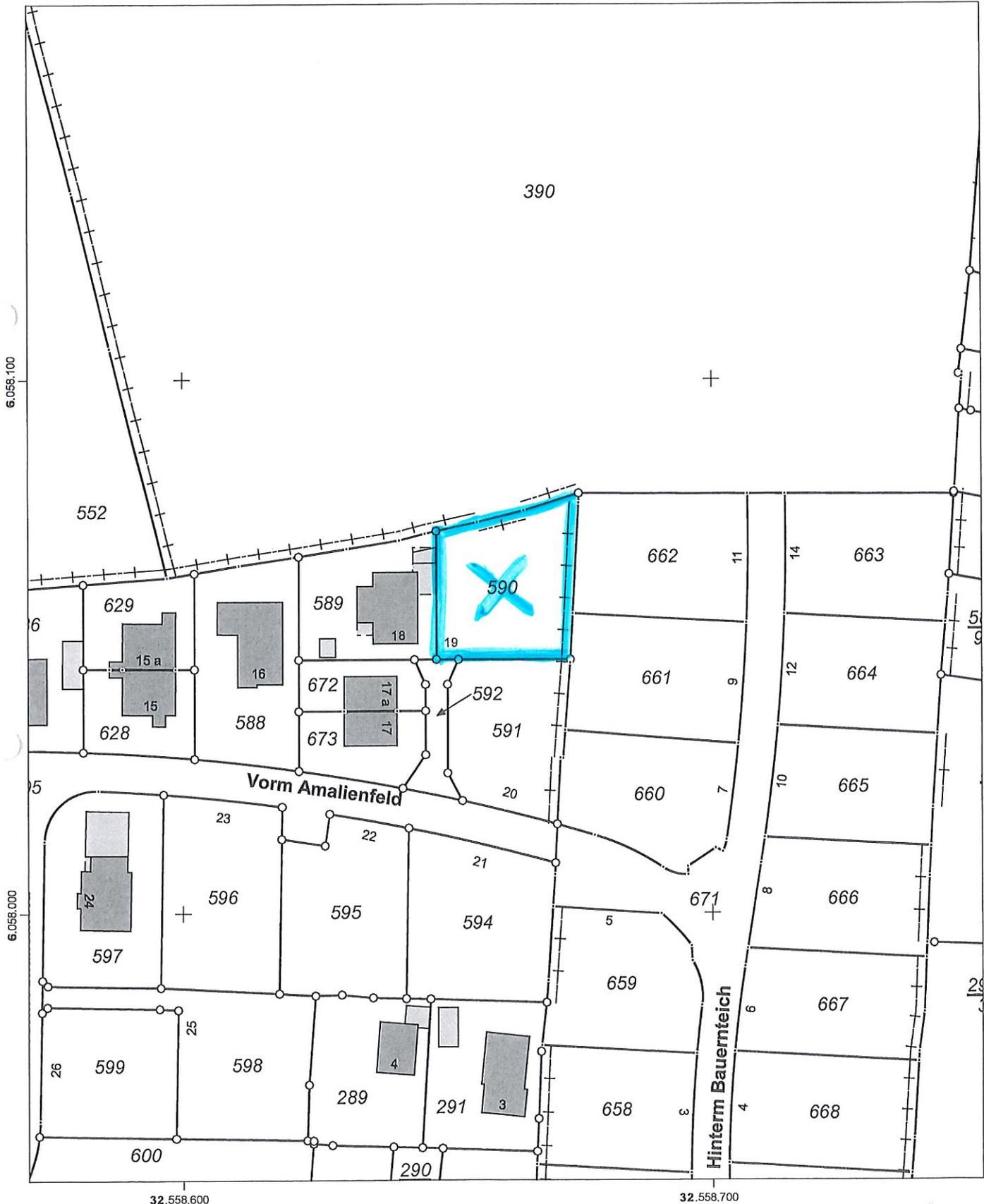
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



Erstellt am 16.03.2022

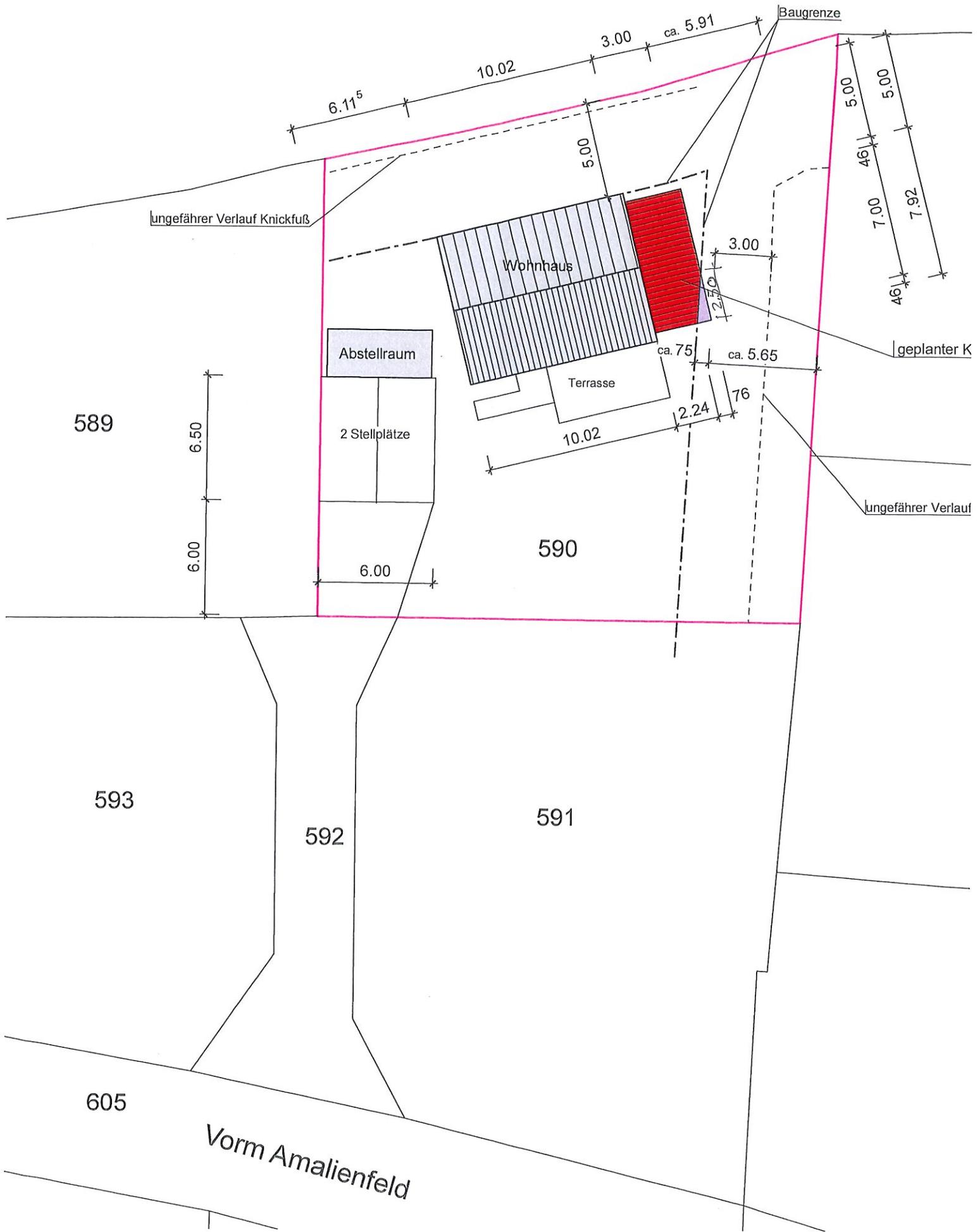
Erteilende Stelle: Vermessungsbüro Bach und Paulsen
Schwarzer Weg 13
24837 Schleswig
Telefon: +49 4621 305100
E-Mail: info@bach-und-paulsen.de

Flurstück: 590
Flur: 1
Gemarkung: Mehlfy
Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter
Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



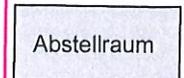
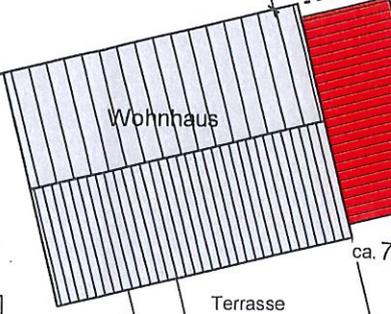


Baugrenze

ungefährer Verlauf Knickfuß

geplanter K

ungefährer Verlauf



589

590

593

592

591

605

Vorm Amalienfeld

6.11⁵

10.02

3.00

ca. 5.91

5.00

5.00

5.00

4.61

7.00

7.92

3.00

2.24

ca. 7.51

ca. 5.65

10.02

2.24

76

6.50

6.00

6.00

Abstellraum

2 Stellplätze

Wohnhaus

Terrasse