

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/066**  
Datum der Freigabe: 11.04.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.04.2022
Bearb.:	Alexander Schmidt	Wiedervorl.	
Berichterst.	Alexander Schmidt		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	25.04.2022	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	04.05.2022	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 88 bezüglich der Überschreitung der Baugrenze, Vorm Amalienfeld

### Sach- und Rechtslage:

Auf einem bebauten Grundstück in der Straße "Vorm Amalienweg" innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 88 möchten die Eigentümer an das bestehende Wohngebäude einen Kaltwintergarten anbauen.

Der Wintergarten ist als eingeschossiger Anbau mit einem Pultdach und einer Höhe von ca. 2,80 m geplant.

Aufgrund der Lage und der gewünschten Abmessungen würde die festgesetzte Baugrenze um 0,95 m<sup>2</sup> überschritten werden.

Der Bebauungsplan Nr. 88 wurde 2018 beschlossen, den Eigentümern sind die baulichen Festsetzungen hinlänglich bekannt. Aufgrund der geringfügigen Überschreitung der festgesetzten Baugrenze kann in diesem Fall eine Ausnahmegenehmigung erteilt werden.

### Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau des Wintergartens an das bestehende Wohngebäude auf dem Grundstück Vorm Amalienfeld 19 wird erteilt.

### Anlage(n):

Bauvoranfrage mit Planunterlagen