

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/077
Datum der Freigabe: 19.04.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	14.04.2022
Bearb.:	Alexander Schmidt	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Alexander Schmidt		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	23.05.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Thumby;
hier: Frühzeitige Abstimmung des Vorentwurfes mit den Nachbargemeinden (Scoping)

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Thumby stimmt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (2) BauGB mit den Nachbargemeinden, im vorliegenden Fall mit der Stadt Kappeln, ab.

Es ist beabsichtigt, im Rahmen der landesplanerischen Vorgaben und unter Berücksichtigung der vorhandenen städtebaulichen Struktur und Dichte, die planerischen Voraussetzungen für ein behutsames Wachstum der Gemeinde zu schaffen.

Vor diesem Hintergrund setzt sich die vorliegende Untersuchung mit den Potenzialen der Innenentwicklung Thumbys auseinander. Die städtebaulichen Planungen der Gemeinde folgen damit dem Grundsatz der Priorisierung der Innenentwicklung vor der Außenentwicklung gemäß § 1a (2) BauGB.

Ziel der Analyse ist es, die Potenzialflächen für eine Innenentwicklung und eine Siedlungserweiterung im Gemeindegebiet zu identifizieren und anhand planungsrechtlicher und städtebaulicher Kriterien zu untersuchen und zu bewerten. Die Ergebnisse der Untersuchung sollen als Handlungsgrundlage für eine zukünftige Entwicklungsstrategie dienen und daraus resultierend ein Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet erarbeitet werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Kappeln nimmt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes und der Potenzialanalyse zur Siedlungsentwicklung der Gemeinde Thumby zur Kenntnis.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlage(n):

- Bericht Potenzialanalyse Thumby
- Vorentwurf FNP Thumby