

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln | | |
| Gremium: | Bauausschuss | | |
| Sitzung am: | 14.11.2022 | | |
| Sitzungsort: | Kappeln | | |
| Sitzungsbeginn: | 18:45 | Sitzungsende: | 20:35 |

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|----------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bauausschuss |
| Sitzung am: | 14.11.2022 |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Vorentwürfe der 46. F-Plan-Änderung und des B-Plans Nr. 83 "Interkommunales Gewerbegebiet an der B203 / Ostseestraße"
9. Beantragung von Tempo-30-Zonen für Straßenzüge im Innenstadtbereich
10. Beantragung einer Tempo-20-Zone für die Wassermühlenstraße im Bereich des Großparkplatzes
11. Ausnahmeantrag zur Umwandlung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung im B-Plan-Gebiet Nr. 13 "Mehlby"
12. Ausnahmeantrag von der Ortsgestaltungssatzung zur Schließung des Brandgangs zwischen den Häusern Schützenstr. 2 und 3; hier: erneute Beratung
13. Zur Kenntnis
14. Verschiedenes

| | |
|---------------|----------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bauausschuss |
| Sitzung am: | 14.11.2022 |

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Frau von Hoff beantwortet die Fragen aus der Einwohnerfragestunde der **BA-Sitzung vom 24.10.2022 wie folgt:**

Es wurde gebeten vor den Gebäuden Holtenauer Str. 1-5 ein eingeschränktes Halteverbot einzurichten, da hier dauerhaft geparkt wird.

Antwort: Nach Prüfung vor Ort ist Parken dort uneingeschränkt zulässig. Probleme sind der Verkehrsbehörde bisher nicht bekannt. Die Verkehrssituation wird im Rahmen der Verkehrsüberwachung weiter beobachtet.

Ferner wurde angefragt, wann die Fahrradspur auf der Wassermühlenstraße errichtet wird.

Antwort: Die Maßnahme beginnt in Kürze, wenn die Wochenmarktpflasterung beendet ist und wird voraussichtlich Ende 2022 / Anfang 2023 abgeschlossen sein.

Die Anfrage von Frau Lorenzen bezüglich der Städtebauförderung für die Bücherei beantwortet Herr Stoll wie folgt:

Grundsätzlich wurde die eingereichte städtebauliche Planung vom Innenministerium anerkannt. Die Maßnahme „Erweiterung und Qualifizierung der Bücherei“ bedarf jedoch noch einer gesonderten Zustimmung des Ministeriums, die jedoch erst nach Einreichung der entsprechenden Planunterlagen erteilt werden kann.

Eine Zeitschiene hierfür ist jedoch, insbesondere aufgrund der personellen Engpässe im Bauamt, derzeit nicht zu benennen.

Herr Bendlin gibt ein kurzes Resümee zur erfolgten Sperrung der Straße Kehr wieder, die vor 2 Jahren beschlossen wurde.
Die deutliche Verkehrsberuhigung wird positiv bewertet, insbesondere durch die dortigen Anwohner.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Braack berichtet über ein Treffen mit 2 Anwohnern im Bereich Süeskoppel zum Thema der Knickentwidmung.
Die Anschreiben an die Knickeigentümer zur Kostenübernahme der Hälfte der Kosten sollen noch versandt werden.

Weiterhin berichtet er über den Ortstermin im Gewerbegebiet Mehlbydiek zur Klärung des Antrages auf Schaffung einer zweiten Zufahrt, über den in der letzten BA-Sitzung beraten wurde.

Ihm liegt ein Schreiben eines Anwohners der Straße Neukappeln vor, in dem die Lärm- und Staubbelastungen durch den Abbruch des Edeka-Marktes/Baumarktes bemängelt werden.
Herr Stoll antwortet, dass die Abbrucharbeiten gutachterlich begleitet werden und dies auch dem Beschwerdeführer mitgeteilt wird.

Herr Braack berichtet, dass er gemeinsam mit Herrn Exner an einem Forum für nachhaltiges Flächenmanagement im Innenministerium in Kiel teilgenommen hat.

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Hauke Marten fragt, ob die Brandschutzbehörde des Kreises zu dem vorliegenden Antrag auf Schließung des Brandganges in der Schützenstraße beteiligt wurde.
Antwort: Das ist bisher nicht erfolgt.

Der Betreiber der Apotheke am Dehnhof fragt, ob geplant ist, dass der Dehnhofparkplatz zu einer Grünanlage umgestaltet werden soll.
Herr Stoll antwortet dazu, dass es hierzu bisher keine konkrete Planung gibt und dass bei einer Umgestaltung sowohl der Bauausschuss als auch die Anwohner vorher beteiligt werden.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es wurden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 8.

Vorentwürfe der 46. F-Plan-Änderung und des B-Plans Nr. 83 "Interkommunales Gewerbegebiet an der B203 / Ostseestraße"

Vorlage: 2022/211

Die Vorentwürfe der 46. F-Plan-Änderung und des B-Planes Nr. 83 für das „Interkommunale Gewerbegebiet an der B 203/Ostseestraße“ werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 9.

Beantragung von Tempo-30-Zonen für Straßenzüge im Innenstadtbereich

Vorlage: 2022/245

Die Verwaltung wird gebeten, die Einrichtung einer Tempo-30-Zone bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde für die im anliegenden Lageplan gelb markierten Straßen/Straßenabschnitte zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 10.

Beantragung einer Tempo-20-Zone für die Wassermühlenstraße im Bereich des Großparkplatzes

Vorlage: 2022/246

Während der Diskussion im Gremium wird darum gebeten, dass der ÖPNV im Zuge der Antragstellung ebenfalls beteiligt wird.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, die Einrichtung einer Tempo-20-Zone bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde für den im anliegenden Lageplan rot markierten Straßenabschnitt der Wassermühlenstraße zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | 2 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 11.

Ausnahmeantrag zur Umwandlung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung im B-Plan-Gebiet Nr. 13 "Mehlby"

Vorlage: 2022/233

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung der OG-Wohnung auf dem Grundstück An der Kirsebek 63 zu einer Ferienwohnung wird ausnahmsweise erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Stimmenthaltungen: | 1 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 12.

Ausnahmeantrag von der Ortsgestaltungssatzung zur Schließung des Brandgangs zwischen den Häusern Schützenstr. 2 und 3; hier: erneute Beratung
Vorlage: 2021/091/1

Der Beschluss des Bauausschusses vom 17.05.2022 bleibt unverändert bestehen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 10 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 10 |
| Davon stimmberechtigt: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 13.**Zur Kenntnis**

Die aktualisierte Beschlussliste der BA-Beschlüsse wurde zur Kenntnis gegeben.

Tagesordnungspunkt 14.**Verschiedenes**

Herr Braack bedankt sich bei allen Anwesenden und verweist auf den nächsten Sitzungstermin des Bauausschusses am 12.12.2022.

Schließung der Sitzung um 20:35 Uhr.