

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/272**  
Datum der Freigabe: 22.11.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	22.11.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.12.2022	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Neubau von 2 Einfamilienhäusern und eines Garagengebäudes auf dem Grundstück Olperör Weg 4

### Sach- und Rechtslage:

Am 25.04.2022 hat der Bauausschuss mit Vorlage Nr. 2022/069 über die Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern und eines Garagengebäudes auf dem Grundstück Olperör Weg 4 beraten und das Einvernehmen erteilt. Es wurde jedoch beschlossen, dass nach Eingang des Bauantrages erneut darüber im Bauausschuss beraten werden soll.

Der nun vorliegende Bauantrag entspricht größtenteils der eingereichten Bauvoranfrage. Es sollen 2 eingeschossige Einfamilienhäuser mit 45° Satteldächern errichtet werden sowie ein Garagengebäude, ebenfalls mit geneigtem Dach mit 35° Neigung.

Die Firsthöhen der Wohnhäuser haben sich gegenüber der Bauvoranfrage lediglich um ca. 20 bzw. 30 cm erhöht.

Da sich die Gebäude nach Art und Maß in die Umgebung einfügen ist somit auch für den jetzt vorliegenden Bauantrag das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB zu erteilen.

### Umweltauswirkungen:

JA  NEIN  
Das Grundstück ist bereits bebaut.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau von 2 eingeschossigen Einfamilienhäusern und einem Garagengebäude auf dem Grundstück Olperör Weg 4 wird erteilt. Das Einvernehmen gilt nicht für Ferienwohnungen bzw. -häuser.

### Anlagen:

Lagepläne+Ansichten