

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/269

Datum der Freigabe: 18.11.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	18.11.2022
Bearb.:	Jörg Exner	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss Arnis	28.11.2022	öffentlich
Finanzausschuss Arnis	05.12.2022	öffentlich
Stadtvertretung Arnis	14.12.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bestandsaufnahme und Sanierung der Haustechnik

Sach- und Rechtslage:

Die Haustechnik der Lange Straße 17 Rathaus und Hinterhaus ist in einem uns nicht bekannten Zustand.

In der nahen Vergangenheit kam es immer wieder zu Rohbrüchen oder Störungen in der Elektrik.

Daher möchten wir gerne wissen wie es um die gesamte Technik in diesen Immobilien bestellt ist.

Hierfür haben wir uns beim Treffen in der Verwaltung auf 15.000€ verständigt.

Diese Kosten können ggf. auf die Mieter umgelegt werden, auf jeden Fall sollen die Mieteinnahmen zukünftig zweckgebunden in den Haushalt einfließen um Erhaltungsarbeiten zu finanzieren.

Wichtig im Beschluss ist die Bereitstellung des Geldes und das festhalten, dass die Mieteinnahmen in Zukunft zweckgebunden verwendet werden sollen.

Hinweis der Verwaltung: Der Haushalt der Stadt Arnis unterliegt dem Grundsatz des Verbots der Zweckbindung (einzelne Einnahmen sollen nicht für einzelne, bestimmte Ausgaben zweckgebunden sein (§ 75 GO, Erläuterungen)). Das bedeutet, dass alle Einnahmen für alle Ausgaben zur Verfügung stehen. Damit ist eine Zweckbindung von Mieteinnahmen nach der Gemeindeordnung nicht möglich.

Finanzielle Auswirkungen:

[x] JA [] NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Ergebnisplan [] Finanzplan []

Produktverantwortung: Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:
Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:
Besonderheiten:

Umweltauswirkungen:

☐ JA ☒ NEIN

Kurzbeschreibung der erwarteten Umweltauswirkungen:

Vorschläge für die Minimierung der Umweltauswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der Finanzausschuss empfiehlt,
die Stadtvertretung beschließt,
für die Bestandsaufnahme und notwendige Sanierung der Haustechnik in der Liegenschaft
Lange Straße 17, Rathaus mit Hinterhaus, im Haushalt 2023 Haushaltsmittel in Höhe von
15.000,-- Euro zur Verfügung zu stellen.

Anlage(n)