

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	13.03.2023		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	20:51

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	13.03.2023

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Thomas Grohmann
Frau Rommy Kakoschky
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Ralph Sieber
Herr Jürgen Strahl
Herr Horst Trauzettel

Vertretung für Frau Corinna Graunke

zusätzlich anwesend

Herr Norbert Dick
Herr Klaus Westhölter

Verwaltung

Herr Ulrich Bendlin
Herr Jörg Exner

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Frau Corinna Graunke

Gäste: 24

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	13.03.2023

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Kindertagesstätte Ellenberg, Abbruch und Neubau: Aktualisierung des Kostenplans und Umschichtung der bereitgestellten Mittel
9. Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Kappeln
10. 4. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen"; hier: Erneuter geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. 8. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 5/III "Ostseebad Damp - Südteil" zur Ausweisung von Personalwohnungen; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
12. 19. F-Plan-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 20 der Gemeinde Damp für das Gut Dorotheenthal; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
13. Befreiungsantrag vom B-Plan für die Lage der Stellplätze, Borkumer Str. 14-42
14. Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 8 - 10
15. Temporäre Anbringung eines Werbebanners am "ehemaligen Schweinestall" bei der Mühle
16. Zur Kenntnis
17. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	13.03.2023

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Braack, eröffnet um 18:45 Uhr die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

entfällt

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

entfällt

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Herr Bendlin verliest die Antworten auf folgende in der Bauausschusssitzung vom 16.01.2023 gestellten Fragen:

Frage: Kann im Bereich Holtenauer Str. 5 ein eingeschränktes Halteverbot eingerichtet werden? Im Bereich des Kindergartens waren seinerzeit wohl bereits entsprechende Schilder vorhanden, die jedoch seit der Schließung nicht mehr dort sind.

Antwort: Bisher liegen keinerlei Meldungen über Beeinträchtigungen von Ver- und Entsorgern, Dienstleistern wie ASF, veolia, des ÖPNV und dergl. vor. Nach erneuter Prüfung des Sachverhalts und unter Abwägung der beschriebenen Beeinträchtigungen und der bekannt angespannten Parkraumsituation in Kappeln wird die Einrichtung eines Halteverbots im Bereich Holtenauer Str. 5 von der Verkehrsbehörde abgelehnt.

Anmerkung: gemäß Rücksprache mit der Verkehrsbehörde betrifft dies auch die Einrichtung eines eingeschränkten Halteverbots.

Frage: Kann etwas für die Angler im Hafen angeboten werden, wie z.B. Schlachttische?

Antwort: Derartige Maßnahmen sind durch die Stadt Kappeln in dem sensiblen und stark touristisch genutzten Gebiet des Nordhafens nicht gewollt.

Frage: Ist es geplant, dass der Shuttlebus vom Ostseeressort Olpenitz auch die Seleiterrassen anfährt auf seinem Weg nach Kappeln?

Antwort: Es gibt keinen Shuttlebus mehr, sondern eine regelmäßige Busverbindung des ÖPNV (Linie 711).

Frage: Werden neu aufgelegte Fördertöpfe, wie z.B. Schleimobilität usw., auch bei der laufenden städtischen Verkehrsuntersuchung berücksichtigt und eingebunden?

Antwort: Herr Stoll antwortet, dass die Stadt diesbezüglich Kontakt zu den beiden betroffenen Kreisen RD-Eck und SL-FL aufnehmen wird. Es soll natürlich alles inhaltlich zusammengeführt werden.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

- Die Arbeiten für die Einrichtung eines Fahrradstreifens in der Wassermühlenstraße gehen nach einer kurzen Unterbrechung weiter. Als nächster Abschnitt ist der Bereich Sozialzentrum bis Flensburger Straße geplant. Sofern keine ungeplanten Verzögerungen eintreten sollen die Arbeiten und die erforderliche Vollsperrung bis Ostern beendet sein.
- Hinsichtlich der geplanten Verkehrsregelung am Nordhafen fand am 01. März eine Anliegerbeteiligung statt. Grundsätzlich und mehrheitlich wird eine deutliche Verminderung des Durchgangsverkehrs befürwortet. Bis zur nächsten Bauausschusssitzung im April sollen entsprechende Vorschläge erarbeitet werden.
- Sachstand Tempo 30 für verschiedene Straßen im Innenstadtbereich: Beschluss des Antrages im November 2022, Einreichung des verkehrsrechtlichen Antrages bei der zuständigen Verkehrsbehörde in Schleswig im Januar 2023. Aktuell befindet sich der Antrag in der Bearbeitung.

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

A. Beantwortete Fragen

Frage: Es ist aufgefallen, dass für das Laden eines privaten Elektrofahrzeugs in der Prinzenstraße das Ladekabel quer über den öffentlichen Bürgersteig verläuft. Wer ist hier bei Schäden haftungsrechtlich verantwortlich?

Antwort: Verantwortlich ist der Eigentümer beziehungsweise Nutzer des Privatfahrzeugs.

Hinweis: Es wird darauf hingewiesen, dass bei Bauarbeiten an der Ostseestraße (Verlegung eines Abwasserrohres) von der ausführenden Firma Kopflöcher nicht ordnungsgemäß verfüllt werden.

Antwort: Die Stadt wird an den Bauherren herantreten und eine ordnungsgemäße Verfüllung verlangen.

B. Offene Fragen

Frage: Wie ist der aktuelle Sachstand zum Thema Hochwasserschutz für den Ortsteil Olpenitz.

C. Sonstiges

Zu TOP 14: Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstraße 8 – 10:

- Es wird darum gebeten, der Bauvoranfrage nicht stattzugeben beziehungsweise die Beratung über den Tagesordnungspunkt zu verschieben, da noch verschiedene Fragestellungen mit dem Investor / dem Landesamt für Küstenschutz geklärt werden müssten. Es wird darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben nicht zu der sonstigen ortsteiltypischen Bauweise passe, die Gefahr der Schaffung eines Präzedenzfalles, der nachhaltig das Ortsbild verändern wird, bestehe und dass der Hochwasserschutz nicht ausreichend Berücksichtigung gefunden habe.
- Es wird darum gebeten, dass die geplanten Häuser nur als Erstwohnsitz genutzt werden dürfen.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es wurden keine Einwendungen erhoben

Tagesordnungspunkt 8.

Kindertagesstätte Ellenberg, Abbruch und Neubau: Aktualisierung des Kostenplans und Umschichtung der bereitgestellten Mittel

Vorlage: 2023/018

In der Sache "Abbruch und Neubau Kindertagesstätte Ellenberg" empfiehlt der Bauausschuss, die für Abbruch, Grundstücksüberlassung und Planung bereit gestellten Mittel gemäß Spalte C der als Anlage beigefügten Übersicht umzuschichten. Mehrkosten in einzelnen Kostenpositionen sind erlaubt, sofern die Deckung über andere Kostenpositionen gewährleistet ist und der Gesamtansatz in Höhe von 835.000,00 nicht überschritten wird

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Kappeln Vorlage: 2023/014

Der Bauausschuss empfiehlt, dem für das Bauvorhaben "Neubau Kindertagesstätte Ellenberg" eingereichten Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Kappeln stattzugeben. Im Rahmen des Bauvorhabens wird ein behindertengerechter KFZ-Stellplatz errichtet, auf den Nachweis weiterer KFZ-Stellplätze wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

4. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen"; hier: Erneuter geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2023/017

Frau Bock beantragt, den Beschluss wie folgt zu ergänzen:

Die textliche Festsetzung Punkt 3.5.2 Spiegelstrich 1 Satz 2 wird wie folgt ergänzt: ... sowie bioinvasive Spezies nach EU-Richtlinie 1143 aus 2014 und 1141 aus 2016.

Über den Änderungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	4
Ungültige Stimmen:	0

Der Änderungsantrag ist abgelehnt.

Beschluss:

1. Der erneut geänderte Entwurf der 4. B-Plan-Änderung des B-Planes Nr. 74 und der Begründung mit Stand vom 14.02.2023 wird gebilligt.
2. Der geänderte Entwurf mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die erneute Auslegung zu benachrichtigen.
3. Es wird bestimmt, dass gemäß § 4a (3) BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können und dass die Dauer der Auslegung und die Frist für Stellungnahmen angemessen auf 14 Tage verkürzt wird.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**8. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 5/III "Ostseebad Damp - Südteil" zur Ausweisung von Personalwohnungen; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
Vorlage: 2023/021**

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf der vorhabenbezogenen 8. Änderung des B-Planes Nr. 5/III der Gemeinde Damp für "Ostseebad Damp-Südteil" zur Ausweisung eines Sondergebietes für Personalwohnungen befürwortend zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen dazu vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

19. F-Plan-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 20 der Gemeinde Damp für das Gut Dorotheenthal; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Vorlage: 2023/022

Herr Braack beantragt, den zweiten Absatz des Beschlussvorschlages "...Grundsätzlich wird die Errichtung eines Wohnmobilparks zwar befürwortet, allerdings befürchtet die Stadt Kappeln dann eine weitere Zunahme des touristischen Verkehrs in der gesamten Region und speziell im Innenstadtbereich Kappelns" zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	4
Ungültige Stimmen:	0

Der Änderungsantrag ist angenommen.

Beschluss:

Die Stadt Kappeln nimmt die Entwürfe der 19. F-Plan-Änderung und des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 20 der Gemeinde Damp für das "Gut Dorotheenthal" zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Befreiungsantrag vom B-Plan für die Lage der Stellplätze, Borkumer Str. 14-42
Vorlage: 2023/026

Der Bauausschuss empfiehlt:

Einer Befreiung von der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" zur Errichtung von horizontal neben der Straße angelegten Stellplätzen für die 3 Reihenhausanlagen Borkumer Str. 14-42 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück
Olpenitzer Dorfstr. 8 - 10
Vorlage: 2023/025

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau von 3 eingeschossigen Wohnhäusern mit jeweils 1 Wohnung auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 8 – 10 kann aufgrund nachfolgender Begründung vorerst nicht erteilt werden.

Begründung:

Vor einer abschließenden Entscheidung muss zwischen Bauherrn und dem Landesamt für Küstenschutz die küstenschutzrechtlich erforderliche Höhe der Oberkante des Fußbodens im Verhältnis zum Straßenniveau abgestimmt werden, um die tatsächliche Gebäudehöhe und ihre Auswirkungen auf das Ortsbild bewerten zu können.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.**Temporäre Anbringung eines Werbebanners am "ehemaligen Schweinestall" bei der Mühle****Vorlage: 2023/027**

Das Einvernehmen zur temporären Anbringung eines Werbebanners für Stadtführungen am Südgiebel des "ehemaligen Schweinestalles" bei der Mühle wird für den Zeitraum vom 01. Mai bis 30. Oktober jeden Jahres genehmigt.

Das Werbebanner muss gemäß § 5 (3) unserer Werbesatzung entweder transparent sein oder den Farbton der Fassade haben.

Der Farbton der Schrift ist noch mit der Stadtverwaltung abzustimmen.

Die Genehmigung wird befristet bis der Umbau des "ehemaligen Schweinestalles" beginnt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.**Zur Kenntnis**

entfällt

Tagesordnungspunkt 17.**Verschiedenes**

entfällt

Schließung der Sitzung um 20:51 Uhr.