

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/058

Datum der Freigabe: 23.03.2023/**04.05.2023**

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.03.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	03.05.2023	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	10.05.2023	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 35, Rückeberg-Nord 1

### Sach- und Rechtslage:

Für den Bereich Rückeberg Nord besteht die 1. Änderung des B-Planes Nr. 35 "Vorm Deich/Hinterm Deich". Darin ist festgesetzt, dass die Grundfläche der Wohnhäuser max. 80 m<sup>2</sup> betragen darf.

Da die Gebäude alle aus den 1960 bis 70er Jahren sind und zudem ursprünglich lediglich als Wochenendhäuser genutzt werden durften, bestehen die Wände lediglich aus 17,5 cm starkem Porenbetonmauerwerk. Die Außenwände sollen daher eine 10 cm starke Dämmung erhalten, wodurch die zulässige Grundfläche jedoch um 2,4 m<sup>2</sup> überschritten wird.

Da es sich um eine geringfügige Überschreitung handelt und es sich zudem um eine energetische Sanierung handelt, sollte daher der Befreiung vom B-Plan zur Überschreitung der max. zulässigen Grundfläche um 2,4 m<sup>2</sup> stattgegeben werden.

### Beschlussvorschlag:

Der beantragten Befreiung von der 1. Änderung des B-Planes Nr. 35 zur Überschreitung der zulässigen Grundfläche um 2,4 m<sup>2</sup> für die Anbringung einer 10 cm starken Außendämmung wird zugestimmt.

***Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 gemäß Beschlussvorschlag empfohlen.***

### Anlage:

Lageplan Rückeberg-Nord 1