

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	10.05.2023		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:10

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	10.05.2023

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Michael Arendt
Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Norbert Dick
Herr Günter Felske
Frau Antje Fosket
Herr Frank Germighausen
Frau Corinna Graunke
Herr Thomas Grohmann
Herr Uwe Horns
Frau Rommy Kakoschky
Herr Dirk Langenstein
Herr Max Marquardt
Herr Frank Georg Nickel
Herr Karsten Poppner
Herr Harald Schacht
Herr Thorsten Schacht
Herr Andreas Scheller
Herr Helmut Schulz
Frau Andrea Sellig
Herr Jürgen Strahl
Herr Horst Trauzettel
Herr Klaus Westhölter
Frau Heike Wilhelmsen

Vorsitzender

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Frau Astrid Beyer

Verwaltung

Frau Tinka Beller
Herr Jörg Exner
Frau Regina Jacobsen
Frau Birgit Schwarz
Herr Joachim Stoll

Gleichstellungsbeauftragte
Protokoll

Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	10.05.2023

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Beratung und Beschluss über den Abschlussbericht zum Sportstättenentwicklungsplan
12. 4. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" für die notwendigen Stützwände; hier: Abwägung über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
13. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Aufstellung eines B-Planes für Olpenitzdorf
14. Antrag der LWG zum Erlass einer Gestaltungssatzung für das Gebiet "Olpenitzdorf"
15. Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 35, Rückeberg-Nord 1
16. Kostenentwicklung Kreisverkehr Ellenberg
17. Schaffung von zusätzlichen temporären Büroarbeitsplätzen am Rathaus
18. Notunterkünfte Loitmarkfeld, hier: Abstimmung über weiteres Vorgehen
19. Vorgaben für die Gesellschaftervertreter in der WTK zu Strategie und Aufgaben der Gesellschaft

20. Freigabe von Zuschussmitteln für den Eisenbahninfrastrukturzweckverband
21. Ostseeküstenradweg Ausschreibungsergebnis

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	10.05.2023

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung mit einer Schweigeminute für den verstorbenen ehemaligen Stadtvertreter Frank Scheurig. Alle Anwesenden erheben sich zum Gedenken an Frank Scheurig. Bürgervorsteher Schulz erinnert an sein Wirken. Ferner stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

TOP 21 neu – Vorlage 2023/082 – Ostseeküstenradweg, Ausschreibungsergebnis –

24 dafür

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 22 neu – Vorlage 2023/081 – GE-Gebiet Sandbek; Rechtsstreit Stadt Kappeln / Strüven – gemeinsamer Antrag der LWG u. SSW-Fraktion

24 dafür

Absetzung von TOP 13 – Vorlage 2023/051 Antrag Bündnis 90/Die Grünen zur Aufstellung eines B-Planes für Olpenitzdorf

24 dafür

Absetzung von TOP 19 – Vorlage 2023/076 – Vorgaben für die Gesellschaftervertreter in der WTK zu Strategie und Aufgaben der Gesellschaft

24 dafür

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

TOP 22 neu - Vorlage 2023/081 - wird nichtöffentlich beraten

24 dafür

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

Herr Dick fragt nach dem Stand zum kommunalen Wärme- und Kälteplan. Der Bürgermeister beantwortet die Frage.

Herr Langenstein fragt nach dem Stand zur Einführung einer Kurabgabe. Der Bürgermeister beantwortet die Frage.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Herr Schulz verliest ein Dankeschreiben der Spielgruppe Kappelner Komödianten zur Verleihung des Kappelner Ehrentellers. Herr Schulz weist auf den Flyer der aktuellen Heringstage hin, der redaktionelle Lücken beinhaltet.

Tagesordnungspunkt 6.

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Der Verwaltungsbericht entfällt, da er bereits im Hauptausschuss ausführlich gehalten wurde. Der Bürgermeister bedankt sich für die gute Zusammenarbeit in den Gremien und wünscht sich das auch für die Zukunft.

Tagesordnungspunkt 7.

Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung

Herr Westhölter berichtet über die Sitzung des Sozialausschusses vom 03.04.2023.

Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 08.05.2023.

Herr Braack berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.05.2023.

Herr Germighausen berichtet über die Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 03.05.2023.

Tagesordnungspunkt 8.

Einwohnerfragestunde

Herr Rainer Zielke aus Olpenitz stellt die vergangenen Diskussionen und Sachverhalte zum Hochwasserschutz vor. Er weist darauf hin, dass seit 2011 nichts weiter zum Schutz der Gemeinden in der Schleiregion unternommen wurde. Herr Zielke weist auf die Dringlichkeit hin. Der Bürgermeister nimmt Stellung und berichtet über die nächste Veranstaltung zum Thema.

Tagesordnungspunkt 9.

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Stadtvertretung hat weder die Löschung eines Belegungsrechts noch den Verkauf eines Grundstücks empfohlen.

Tagesordnungspunkt 10.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine Einwendungen-

Tagesordnungspunkt 11.

Beratung und Beschluss über den Abschlussbericht zum Sportstättenentwicklungsplan Vorlage: 2023/038

Die Stadtvertretung Kappeln beschließt, dem Abschlussbericht zum Sportstättenentwicklungsplan zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

4. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" für die notwendigen Stützwände; hier: Abwägung über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 2023/048

1. Die während der ersten (Sept./Okt 22), zweiten (Dez./Jan.) und dritten (März/Apr.) öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegenden Abwägungstabellen vom 17.11.2022 und 17.04.2023 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung S-H beschließt die Stadtvertretung die 4. textliche Änderung des B-Planes Nr. 74 für das Gebiet „Schleiterrassen“ als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 gemäß Beschlussvorschlag empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Aufstellung eines B-Planes für Olpenitzdorf
Vorlage: 2023/051

- von der Tagesordnung abgesetzt -

Tagesordnungspunkt 14.

Antrag der LWG zum Erlass einer Gestaltungssatzung für das Gebiet "Olpenitzdorf"
Vorlage: 2023/061

Beschlussvorschlag aus dem Antrag der LWG:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt für das Gebiet "Olpenitzdorf" eine Gestaltungssatzung gemäß anliegendem Entwurf aufzustellen.
Die Verwaltung wird beauftragt diese umgehend zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	12
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Rechtsgrundlagen wie z.B. eine evtl. notwendige Bestandsaufnahme und die Kosten für die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für das Gebiet "Olpenitzdorf" zu ermitteln.
Diese sollen zur nächsten Sitzung des Bauausschusses, **des Hauptausschusses und** der Stadtvertretung vorgelegt werden.

Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 den vorgenannten Beschlussvorschlag der Verwaltung empfohlen mit dem Zusatz, dass auch der Hauptausschuss beteiligt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

**Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 35, Rückeberg-Nord 1
Vorlage: 2023/058**

Der beantragten Befreiung von der 1. Änderung des B-Planes Nr. 35 zur Überschreitung der zulässigen Grundfläche um 2,4 m² für die Anbringung einer 10 cm starken Außendämmung wird zugestimmt.

Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 gemäß Beschlussvorschlag empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

**Kostenentwicklung Kreisverkehr Ellenberg
Vorlage: 2023/062**

Der Bauausschuss / der Hauptausschuss / die Stadtvertretung nimmt das Vorgehen der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bauausschuss hat diese Vorlage am 03.05.2023 zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

Schaffung von zusätzlichen temporären Büroarbeitsplätzen am Rathaus **Vorlage: 2023/066**

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt:

Die Container-Lösung weiter zu verfolgen und die geschätzten Kosten je nach Zeitpunkt der Durchführung entweder im Haushaltsjahr 2023 außerplanmäßig bereitzustellen bzw. Im Haushalt 2024 einzuplanen.

Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 gemäß Beschlussvorschlag empfohlen.

(Aufgrund der dortigen Beratung wurde der anliegende aktualisierte Lageplan mit Bemaßung der geplanten temporären Containeranlage auf der östlichen Grünfläche zwischen Rathaus und Spielplatz angehängt.)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Der Bürgermeister verlässt den Sitzungsraum.

Tagesordnungspunkt 18.

Notunterkünfte Loitmarkfeld, hier: Abstimmung über weiteres Vorgehen **Vorlage: 2023/068**

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt:

Beschlussvorschlag - Variante B: Den Bau der Notunterkünfte in der neuen Variante mit Flachdach und angepasster Haustechnik durchzuführen und die Kosten in Höhe von aufgerundet **900.000,00 €** bereitzustellen.

Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 die Variante B empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	15
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschlussvorschlag – Variante D:

Die Stadtvertretung beschließt, den Bau der Notunterkünfte in der kleinen Variante (ohne die großen Wohnungen Nr. 1,14,15,16) mit Steildach und angepasster Haustechnik gemäß Kostenschätzung vom 09.05.2023 durchzuführen. Der neue Bauantrag für diese Variante soll gestellt werden und die Mehrkosten in Höhe von aufgerundet 500.000,00 € werden überplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Der Bürgermeister nimmt wieder an der Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 19.

Vorgaben für die Gesellschaftervertreter in der WTK zu Strategie und Aufgaben der Gesellschaft
Vorlage: 2023/076

- von der Tagesordnung abgesetzt -

Tagesordnungspunkt 20.

Freigabe von Zuschussmitteln für den Eisenbahninfrastrukturzweckverband Vorlage: 2023/077

Der Hauptausschuss empfiehlt, ...
Die Stadtvertretung beschließt, ...
... die Zuschüsse von jährlich 20.000 € bis 2025 an den Eisenbahninfrastrukturzweckverband auszus zahlen.
Der Beschluss vom 19.01.2022 wird aufgehoben.
Für das Jahr 2022 werden im Haushalt 2023 20.000 € überplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 21.

Ostseeküstenradweg Ausschreibungsergebnis Vorlage: 2023/082

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt die zu erwartenden Gesamtkosten für den Ausbau des Ostseeküstenradweges von Olpenitz nach Kappeln in Höhe von 1.650.235,98 € (Eigenmittel 795.092,69 €) in den Haushalt 2023 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 20:10 Uhr.