

Hallo liebes Team vom Bauamt,
hiermit möchten wir gerne eine Bauvoranfrage für das Grundstück in der Gemeinde
Kappeln, Flur 4, Flurstück 138/8, Gemarkung Kopperby stellen.
Die Adresse hierzu lautet: Heidesiedlung 30, 24376 Kappeln-Kopperby.

Wir würden gerne auf diesem Grundstück drei Reihenhäuser bauen. Die komplette Breite
der drei Einheiten umfasst von Außenwand zu Außenwand 20m. Es ist hier ein Satteldach
geplant mit einer Gaube im Obergeschoss, auf der wir südlich gerne eventuell jeweils eine
kleine Dachterrasse, bzw. einen Balkon errichten möchten. Der Altbestand wurde wie auf
der Flurkarte auch zu erkennen bereits abgerissen. Die Wasserleitungen, Gas,
Abwasserleitungen, sowie Stromversorgung liegen bereits an der Straße bzw. auf dem
Grundstück. Für einen besseren Eindruck haben wir Ihnen eine Datei mit den Grundrissen,
Ansichten, sowie eine Flurkarte mit einer Skizze zum Vorhaben beigefügt.

Über einen positiven Bauvorbescheid von Ihnen würden wir uns sehr freuen. Wir sind
natürlich auch für Änderungswünsche offen und bitten Sie uns, falls das Vorhaben in diesem
Stil nicht möglich sein sollte, Lösungen vorzuschlagen, die aus Ihrer Sicht zu einem positive
Bauvorbescheid führen würden.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 09.02.2022

Flurstück: 183/8
Flur: 4
Gemarkung: Kopperby

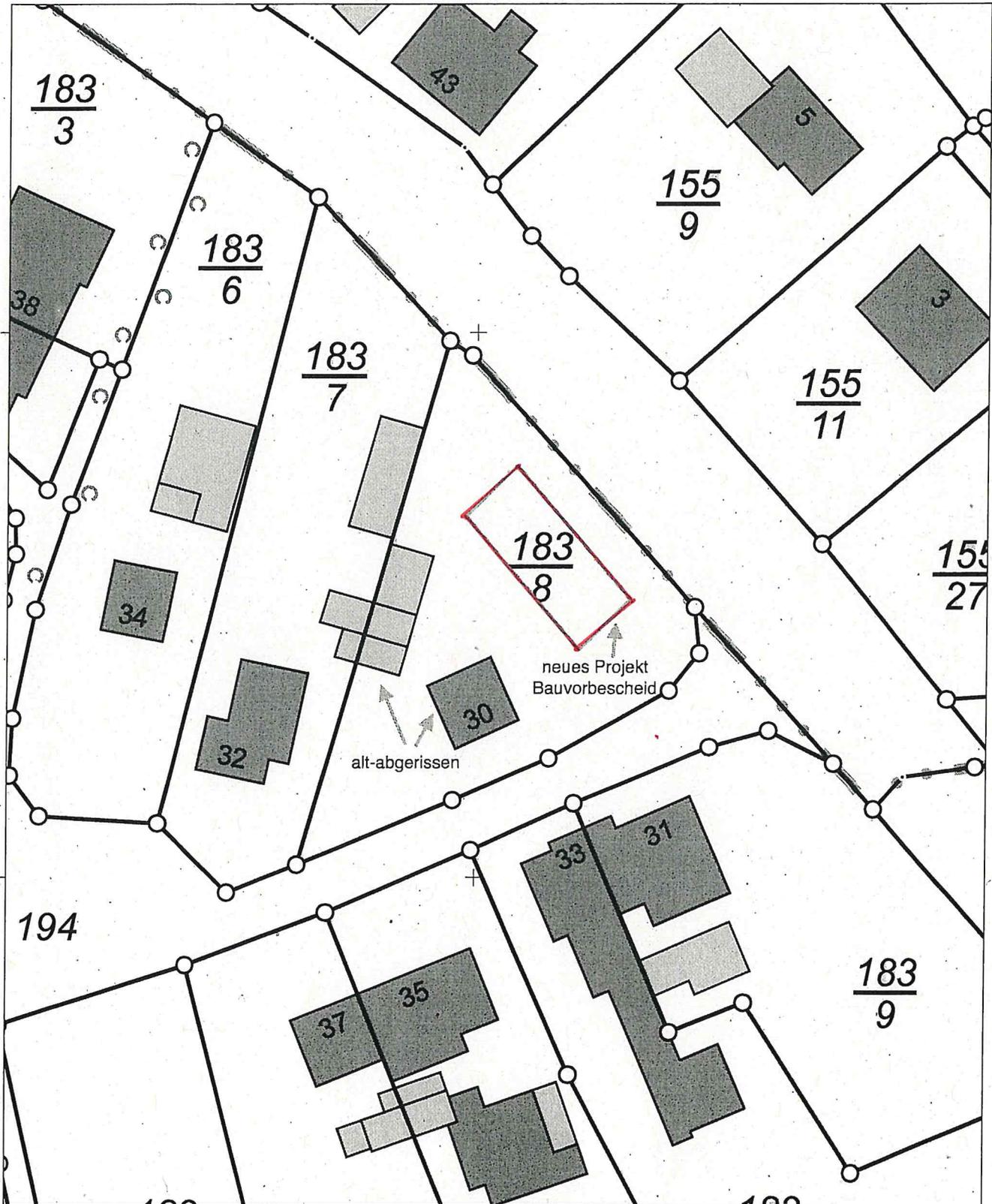
Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



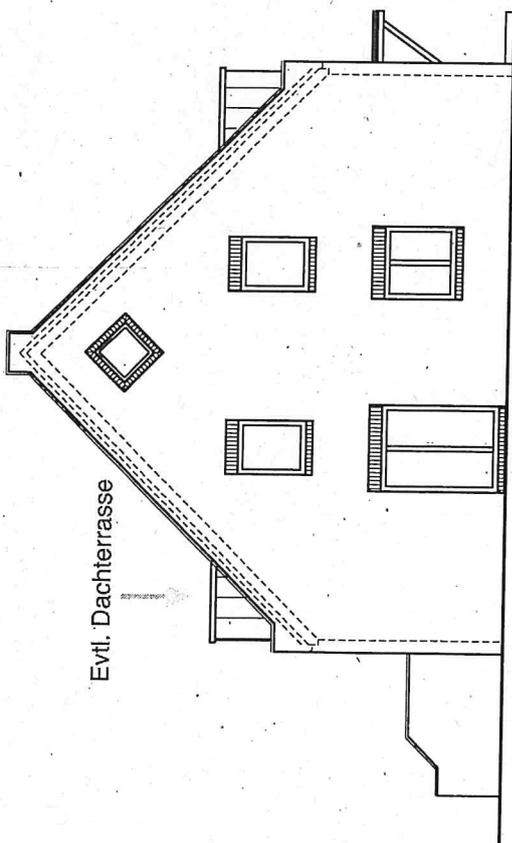
Erteilende Stelle: LVermGeo SH
Mercatorstraße 1
24106 Kiel

Telefon: 0431-383-2019
E-Mail: Geoserver@LVermGeo.landsh.de



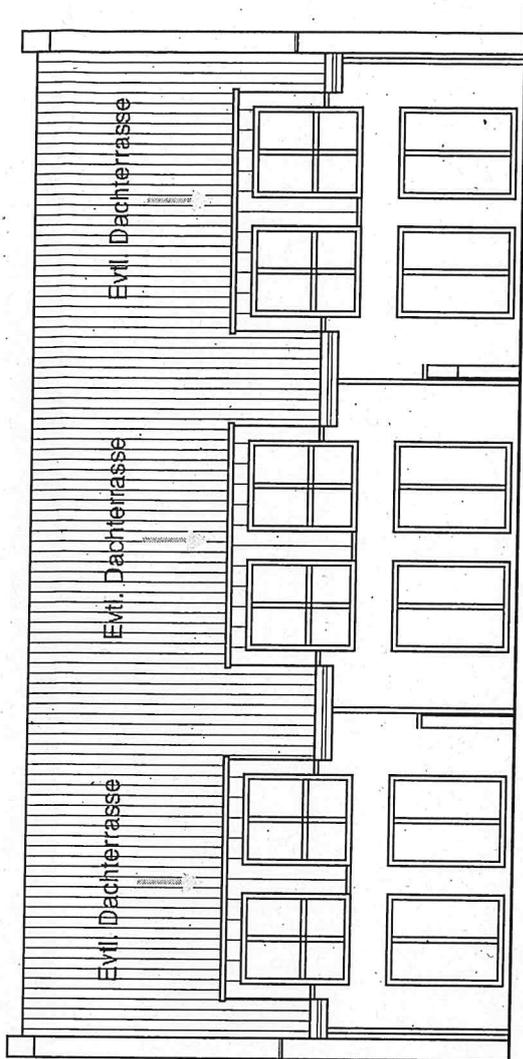
Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).





Evtl. Dachterrasse

Ansicht - NORD - OST

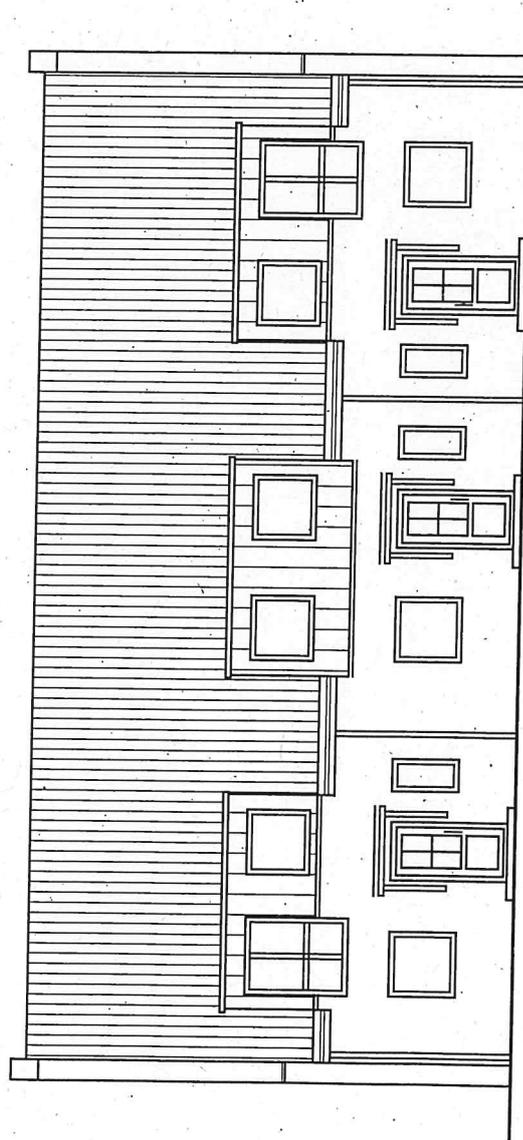


Evtl. Dachterrasse

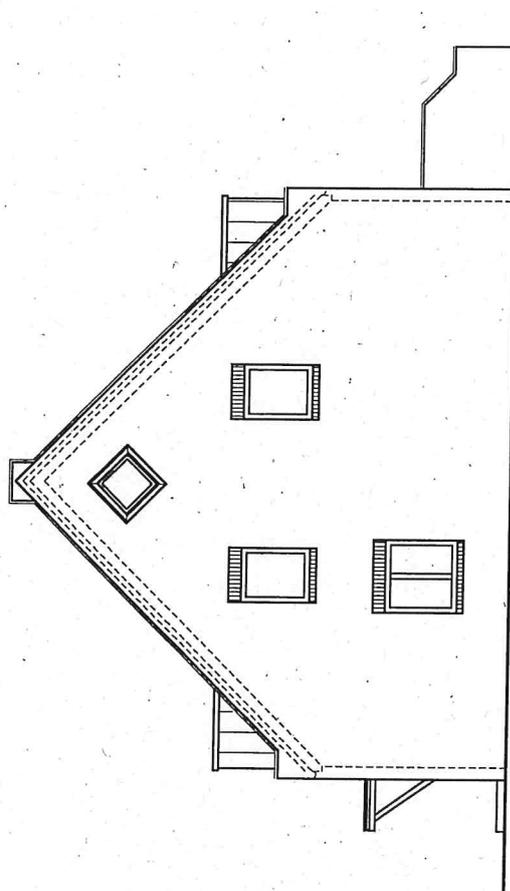
Evtl. Dachterrasse

Evtl. Dachterrasse

Ansicht - SÜD - OST



Ansicht - NORD - WEST



Ansicht - SÜD - WEST