

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/137

Datum der Freigabe: 25.07.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	25.07.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	28.08.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau einer Reihenhausanlage mit 3 Wohneinheiten, Heidesiedlung 30

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Eckgrundstück Heidesiedlung 30 soll anstelle des bisherigen Siedlungshauses eine Reihenhausanlage mit 3 Wohneinheiten errichtet werden.

Das Gebäude soll ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss erhalten, so dass die Höhe sich an die umgebende Bebauung anpasst.

Es soll mit der ca. 20 m langen Traufseite zur Eckernförder Straße stehen, der Giebel zeigt zur Heidesiedlung.

Da es sich hier um eine Reihenhausanlage und nicht um ein Mehrfamilienhaus handelt, fügt sich das Gebäude somit nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein.

Zudem handelt es sich hier um eine Nachverdichtung der Bebauung auf einem ehemaligen Siedlungsgrundstück.

Demnach ist das Vorhaben gemäß § 34 BauGB zulässig, so dass das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden kann.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Reihenhausanlage mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Heidesiedlung 30 wird erteilt.

Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan und Ansichten