

# Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 15.08.2023- Ho

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2024

51100/543102

lfd. Nr. - Zuordnung	Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung	
1	1.	<b>Allgemeine Bekanntmachungskosten</b>	Es werden <u>keine</u> Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten in Ansatz gebracht, sondern lediglich Bekanntmachungskosten.	3.000 €	0 €	
2	2.	3. Ä. BP 35 "Rückeberg" zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Ausweisung eines Gebäudes für Sanitäranlagen	1.000 €	1.000 €	vertraglich geregelt
3	3.	46. Ä. FNP "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
4	3.a	BP 83 "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
5	4.	3. Änd. BP 34 Regulierung Ferienwohnen im "Innenstadtbereich"	Bestandsaufnahme und -analyse mit ext. Bürounterstützung	15.000 €	0 €	geschätzt
6	4.a	16 B-Plan-Änderungen zur Regulierung Fewonutzung	Bestandsaufnahme in jedem B-Plan-Gebiet, in dem Wohngebiete festgesetzt sind	50.000 €	0 €	geschätzt
7	5.	BP 95 Erweiterung Wohngebiet "Mehlby Nord"	Beginn des Bauleitplanverfahrens	3.000 €	3.000 €	wird vertraglich geregelt
8	6.	5. Änd. BP 74 "Schleiterrassen" für Stellplätze im WA 10	Im WA 10 entstehen Mehrfamilienhäuser, so dass hier die eigentlich geforderten Stellplätze (2 pro WE) gemäß unserer Stellplatzsatzung geändert werden sollen	1.000 €	1.000 €	wird vertraglich geregelt
9.	7.	B-Plan + F-Plan-Änderung für DLRG-Neubau in Weidefeld	Notwendiger Neubau soll nördlich angrenzend an vorh. Strandgebäude/Lobster entstehen	25.000 €	0 €	geschätzt
10	8.	Unvorhergesehene Planungen und Nachweise	Gutachten, Sachverständigentätigkeiten, Rechtsberatung und Vertragserstellungen im Rahmen der Bauleitplanungen, die dann den jeweiligen Verfahren zugeordnet werden	15.000 €	0 €	
11	9.	Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B-Plänen	Entlang der Stichstraßen Mehlbydiek müssen u.a. noch weitere städtische Bäume neu gepflanzt werden	10.000 €	0 €	
12	10.	Entwicklungskonzept und Wohnraumbedarfsanalyse für Kappeln	Festlegung der Eckpunkte in Zusammenarbeit mit der Investitionsbank SH - Beginn in 2022	25.000 €	0 €	
		<b>Planungsjahr 2024</b>		148.000 €	5.000 €	

erforderliche HH- Mittel 2024 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung" 148.000 €

davon HH- Mittel 2024 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen" 5.000 €

Eigenanteil Stadt Kappeln = 143.000 €

angemeldet für 2024

Erhalten 2023:

177.500 €