

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	04.10.2023		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	21:45

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	04.10.2023

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Frau Ricarda Eckert
Herr Bo Magnus Fosket
Herr Florian Funk
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Frank Georg Nickel
Herr Karsten Poppner
Herr Dr. Kevin Sander
Herr Ralph Sieber

zusätzlich anwesend

Frau Renate Felske
Frau Antje Fosket
Frau Martina Kinast
Frau Sigrid Lorenzen
Herr Marcus Petersen
Frau Christel Siemen
Herr Planungsbüro GRzwo Sönke Groth Zu TOP 18.
Herr Jonas Luckhardt Zu Top 18.
Herr Carsten Wöhlk Zu TOP 17.

Verwaltung

Herr Jörg Exner
Frau Ann-Cathrin Harms
Frau Elke von Hoff

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Zuhörer 8 Personen

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Luca Böttcher
Herr Tom Gaster

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	04.10.2023

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben/Projekte
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. 11. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für die Wohnbebauung an den Regenrückhaltebecken; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
10. 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 53 "Zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel" zur Knickentwidmung im Wohngebiet Süeskoppel, Meratebogen und Innere Süeskoppel; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. 9. F-Plan-Änderung und Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 der Gemeinde Winnemark für den "Hof Böllermaas"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden
12. Einbau eines Fahrstuhls in der Aula der Klaus-Harms-Schule
13. Erweiterungsantrag der CDU-Fraktion zum Beschluss der Geschwindigkeitsbegrenzung in Mehlbydiek
14. Einrichtung einer Dauerhaften Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 in der Barbarastraße
15. Zur Kenntnis
16. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	04.10.2023

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Herr Langkowski beantragt die Absetzung des TOP 13. *-Erweiterungsantrag der CDU-Fraktion zum Beschluss der Geschwindigkeitsbegrenzung in Mehlbydiek-*, da nicht der Bauausschuss, sondern die Verwaltung für die beantragten Maßnahmen zuständig ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Dr. Sander beantragt die Absetzung des TOP 12. *-Einbau eines Fahrstuhls in der Aula der Klaus-Harms-Schule-*, da der Sozialausschuss bereits über die Vorlage beraten und empfohlen hat.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Die geplanten TOPs 17. -*Vorstellung eines privaten Neubauprojektes*- und 18. - *Informationen zur geplanten PV-Freiflächen-Analyse*- sollen im nichtöffentlichen Teil behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Keine Mitteilungen.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Lars Braack berichtet, dass es im Bahnhofsweg demnächst nochmals eine Sperrung geben wird, da hier eine städtische Tiefbaumaßnahme durchgeführt werden soll.

Tagesordnungspunkt 6.

Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben/Projekte

Herr Exner gibt einen positiven Sachstandsbericht zu den Arbeiten am Ostseeküstenradweg. Derzeit wird mit der Fertigstellung noch vor Weihnachten gerechnet.

Tagesordnungspunkt 7.

Einwohnerfragestunde

Herr Dick fragt warum der TOP 18. nicht teilweise auch öffentlich beraten wird.
Herr Braack beantwortet die Frage.

Frau Siemen fragt, wie die Kante von der Ostseestraße zum Ostseeküstenradweg angeglichen wird; insbesondere wenn große landwirtschaftliche Fahrzeuge dort fahren.
Herr Exner antwortet, dass die Höhenlagen der Straße und des Ostseeküstenradwegs unverändert bleiben.

Frau Siemen bittet ebenfalls, um die Aufstellung einer Geschwindigkeitstafel in der Barbarastraße.

Frau Lorenzen fragt, wann die Tempobegrenzungsschilder im Innenstadtbereich aufgestellt werden.
Herr Braack antwortet, dass es noch vor Weihnachten erfolgen wird.

Herr Marten fragt zur Ampelanlage in der Theodor-Storm-Str./B203/Feldstraße, ob dann dort eine "grüne Welle" möglich sein wird.
Herr Exner verneint dies, laut Information von dem LBV-SH.

Tagesordnungspunkt 8.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 9.

11. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für die Wohnbebauung an den Regenrückhaltebecken; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 2023/143

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 11. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" und während der erneuten eingeschränkten Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabellen vom 28.07.2023 und 11.09.2023 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 11. Änderung des B-Planes Nr. 1 für das Gebiet „Ellenberg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 53 "Zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel" zur Knickentwidmung im Wohngebiet Süeskoppel, Meratebogen und Innere Süeskoppel; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2023/153

1. Der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 53 für das "Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel" (Wohngebiet Meratebogen und Innere Süeskoppel) um den nördlich angrenzenden, im B-Plan Nr. 40 als Knick ausgewiesenen Bereich und die Begründung dazu wird in der vorliegenden Fassung (August 2023) gebilligt.
2. Von der frühzeitigen öffentlichen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
3. Von einer Umweltprüfung wird ebenfalls nach § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.
4. Der Entwurf des Planes mit Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

9. F-Plan-Änderung und Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 der Gemeinde Winnemark für den "Hof Böllermaas"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 2023/154

Die Vorentwürfe der 9. F-Plan-Änderung und des Vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 9 der Gemeinde Winnemark für den "Hof Böllermaas" werden zur Kenntnis genommen. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Einbau eines Fahrstuhls in der Aula der Klaus-Harms-Schule
Vorlage: 2023/160

Der TOP wurde unter TOP 2. *-Änderungsanträge-* abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 13.

Erweiterungsantrag der CDU-Fraktion zum Beschluss der
Geschwindigkeitsbegrenzung in Mehlbydiek
Vorlage: 2023/178

Herr Dr. Sander erläutert den CDU Antrag und erweitert ihn wie folgt:
Es soll weder eine zeitliche noch eine Wochentagsbegrenzung geben, das heißt die beschlossene Tempobegrenzung soll 24/7 gelten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Verwaltung wird gebeten, den vorliegenden Erweiterungsantrag der CDU Fraktion (Schilder in beiden Richtungen aufstellen und Aufstellung einer Geschwindigkeitsmessanlage mit Zählfunktion) umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Einrichtung einer Dauerhaften Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 in der Barbarastraße
Vorlage: 2023/179

Beschlussvorschlag 1:

Die Verwaltung wird gebeten, die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h in der Barbarastraße, auf gesamter Länge (24/7), bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	9
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschlussvorschlag 2:

Ein Beschluss über die beantragte Geschwindigkeitsbegrenzung wird bis zur Beendigung des Baustellenverkehrs für die Schleiterrassen, d.h. bis zum Ablauf der bestehenden temporären Geschwindigkeitsbegrenzung, zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Zur Kenntnis

Keine Kenntnisnahmen.

Tagesordnungspunkt 16.

Verschiedenes

Es wird mitgeteilt, dass die nächste Bauausschusssitzung am 06.11.2023 stattfindet.

Ab 20:05 Uhr wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 21:45 Uhr.