

Satzung der Stadt Kappeln über die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 00.00.0000 folgende Satzung der Stadt Kappeln über die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990 / 2017.



Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 4 BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Private Grünfläche
- naturnahe Entwicklung -

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Baum erhalten

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

III. Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Flurstücksgrenze

vorhandene Böschung

Bemaßung in m, z.B. 5

Baum entfallen (Sturmschaden)

Text (Teil B)

Mit der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 53 werden die textlichen Festsetzungen wie folgt ergänzt:

6.0 Grünordnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

6.7 Innerhalb der festgesetzten Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind die bestehenden Gehölze dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang ist die Bepflanzung flächig dicht mit heimischen Gehölzen gemäß nachstehender „Pflanzliste Gehölze“ zu ersetzen.

Pflanzliste Gehölze:

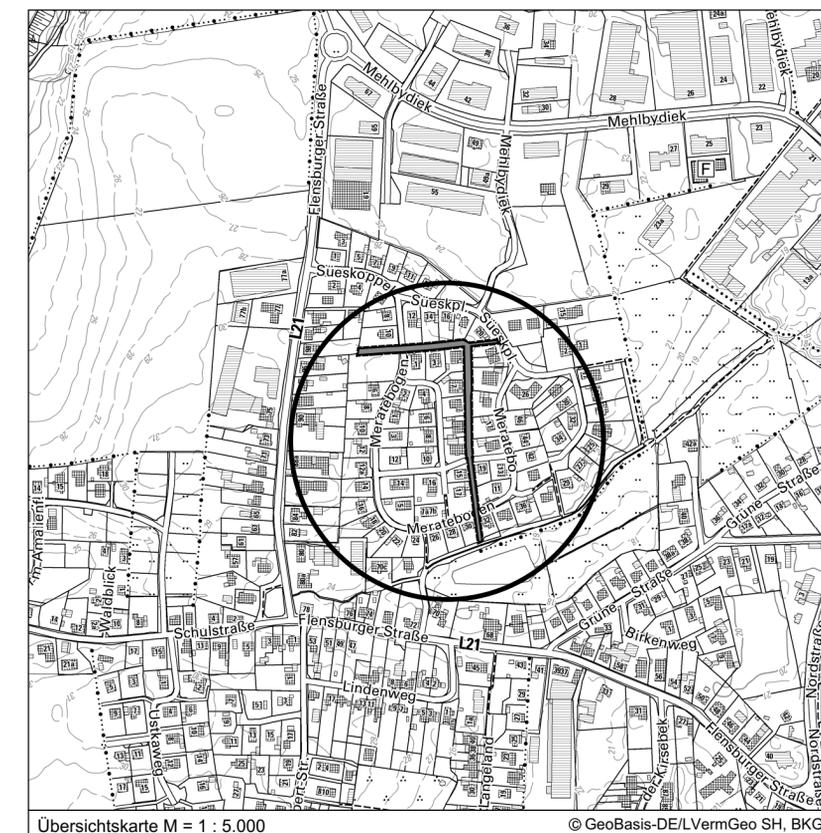
- | | |
|--|--|
| - Hartriegel (<i>Cornus sanguinea</i>) | - Hasel (<i>Corylus avellana</i>) |
| - Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>) | - Schwarzer Holunder (<i>Sambucus nigra</i>) |
| - Weißdorn (<i>Crataegus spec.</i>) | - Feldahorn (<i>Acer campestre</i>) |
| - Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>) | - Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>) |
| - Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>) | - Schneeball (<i>Viburnum opulus</i>) |
| - Wildrosen (<i>Rosa canina, rubiginosa</i>) | |

6.8 Zu erhaltende Bäume sind in ihrer natürlichen Größe zu entwickeln, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang durch entsprechende Neupflanzungen gemäß nachstehender „Pflanzliste Bäume“ zu ersetzen.

Pflanzliste Bäume:

- Ersatzpflanzung Eschen: Spitzahorn (*Acer platanoides*, Hochstamm 3xv, 14 16)
- Ersatzpflanzung Buchen: Buchen (*Fagus sylvatica*, Hochstamm 3xv, 14 16) oder durch Spitzahorn (s.o.)

Raum für Verfahrensvermerke



Satzung der Stadt Kappeln über die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel"

in rot gekennzeichnet:
Änderung nach Veröffentlichung

Stand: Entwurf (November 2023)

GRZWO PLANUNGSBÜRO FÜR STADT UND REGION
CAMILLA GRÄTSCH • SÖNKE GROTH GBR

BALLASTBRÜCKE 12 24937 FLENSBURG
FON 0461 / 254 81 FAX 0461 / 263 48 INFO@GRZWO.DE