

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	21.04.2008		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:15	Sitzungsende:	20:10

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	21.04.2008

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Heinrich Hintz	SPD (Bürgerl.)	
Herr Josef Janowski	CDU	
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD (Bürgerl.)	
Herr Hans Binder	CDU	
Frau Marina Eibich	(Bürgerl.)	Vertretung für Herrn Martin Findersen
Herr Volker Nissen	CDU	
Herr Horst Trauzettel	CDU	Vertretung für Herrn Claus-Willy Schmidt

zusätzlich anwesend

Herr Ingobert Andresen	SPD
Herr Dittmer Heil	SPD
Herr Rechtsanwalt Hoffmann	
Herr Rechtsanwalt Joern Kassow	
Herr Rainer Moll	SPD
Herr Reggentin	
Herr Udo Rust	
Herr Jürgen Seemann	CDU

Verwaltung

Herr Ulrich Bendlin
Herr Roman Feodoria
Frau Annette Kießig
Frau Carola Petersen
Herr Ulrich Schwarz

Presse

Herr Schulte

Entschuldigt fehlen:

Herr Martin Findersen	SPD
Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	21.04.2008

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. Neubau Schulkantine Realschule/ Gemeinschaftsschule Hindenburgstraße
7. 16. F-Plan-Änderung für das "Gebiet des Marinestützpunktes Olpenitz"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
8. 18. F-Plan-Änderung für den "Sportboothafen Rückeberg/Vorm Deich"; hier: Erfüllung einer Auflage und von Hinweisen aus der Genehmigung

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	21.04.2008

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

- keine -

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

Warum wird die Flächennutzplanänderung nicht mit dem B-Plan beschlossen ?

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine -

Tagesordnungspunkt 6.

Neubau Schulkantine Realschule/ Gemeinschaftsschule Hindenburgstraße
Vorlage: 2008/057

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/ Der Hauptausschuss empfiehlt/ Die Stadtvertretung empfiehlt dem Nahbereichschulverband, die Maßnahme durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 7.

16. F-Plan-Änderung für das "Gebiet des Marinestützpunktes Olpenitz"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
Vorlage: 2008/072

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 16. F-Plan-Änderung für das „Gebiet des Marinestützpunktes Olpenitz“ vorgebrachten Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung mit dem aus der beigefügten Zusammenstellung der Abwägung vom 10.04. 2008 ersichtlichen Ergebnis geprüft: Siehe Anlage Abwägung

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Abwägungsergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage der 16. F-Plan-Änderung zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Stadtvertretung beschließt die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kappeln für das „Gebiet des Marinestützpunktes Olpenitz“.
3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

**18. F-Plan-Änderung für den "Sportboothafen Rückeberg/Vorm Deich"; hier: Erfüllung einer Auflage und von Hinweisen aus der Genehmigung
Vorlage: 2008/079**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Zur Erfüllung der Auflage aus der Genehmigung der 18. F-Plan-Änderung vom 18.02.2008 wird die Begründung unter Punkt 7 –Erschließung- durch folgenden Satz ergänzt:
Nachgewiesen wird dieses im Rahmen des nachfolgenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, der sowohl einen Vorhaben- und Erschließungsplan als auch einen Durchführungsvertrag beinhaltet.

2. Die Hinweise aus der Genehmigung vom 18.02.2008 werden wie folgt beachtet:

Hinweis 1:

Die neue gesetzliche Grundlage, die sich aus der Novellierung des Landesnaturschutzgesetzes 2007 ergibt, wird in Teil 1 der Begründung berichtend eingearbeitet.

Hinweis 2:

Die Aufnahme einer zusätzlichen Bezeichnung des 20 m-Sicherheitsabstandes wird in die Planzei-

chenerklärung aufgenommen.

Hinweis 3:

Die Begründung erhält ein Deckblatt, aus dem hervorgeht, dass die Begründung aus 2 Teilen besteht, von denen der Teil 2 der Umweltbericht ist. Am Ende dieses 2. Teiles (Umweltbericht), d.h. am Ende der gesamten Begründung wird ein weiteres Blatt angefügt, auf das die Unterschrift des Bürgermeisters erfolgt.

Hinweise 4 und 5:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und bei der Aufstellung der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung beachtet.

Hinweis 6:

Der Hinweis wird ebenfalls zur Kenntnis genommen und bei künftigen Bauleitplanverfahren, bei denen die genannten Unterlagen eine Rolle spielen, beachtet werden.

3. Die Ergänzungen und Berichtigungen in der Planzeichnung und der Begründung sind zu beglaubigen.
4. Die ergänzte/ geänderte 18. F-Plan-Änderung mit Begründung ist zur Bestätigung der Auflagenerfüllung erneut beim Innenministerium vorzulegen.
5. Nach Bestätigung der Auflagenerfüllung durch das Innenministerium ist die 18. F-Plan-Änderung abschließend ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 20:10 Uhr.