

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	28.06.2010		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:30

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	28.06.2010

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Josef Janowski	CDU	
Herr Gerhard Jensen	SSW	
Herr Matthias Mau	CDU	Vertretung für Frau Inke Laasch-Linders
Herr Karsten Poppner	CDU	
Herr Rudolf Rückert	LWG (Bürgerl.)	
Herr Michael-Sven Schattka	B 90/Die	
Grünen (Bürgerl.)		
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD	
Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)	
Herr Dietmar Thaysen	SPD (Bürgerl.)	

zusätzlich anwesend

Herr Norbert Dick	B90 / Die	
Grünen		
Herr Rainer Moll	SPD	
Herr Jürgen Seemann	CDU	Bürgervorsteher
Frau Gleichstellungsbeauftragte Waltraud Torp		

Verwaltung

Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Heiko Traulsen	Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Gäste

Dr. Korthals
Herr Demuth
Herr Hosse
Herr Martensen

Entschuldigt fehlen:

Frau Inke Laasch-Linders CDU

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	28.06.2010

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
- 3.1. Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. B-Plan Nr. 59 "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite"; hier: Abwägung über eine weitere Stellungnahme
7. B-Plan Nr. 59 für den "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite"; hier: Satzungsbeschluss
8. 1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für 2 Teilgebiete - Nordmole/Auf der Ostsee und -Am Albatrosplatz-; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. 22. F-Plan-Änderung "Biogasanlage in Olpenitzfeld"; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
10. 2. Änderung B-Plan Nr. 34 "Innenstadtbereich" zur Erweiterung des Geltungsbereiches um die Teilbereiche der Jöns-Hof-Passage und des alten Postamtes; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. 5. F-Plan-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 "Biogasanlage Kieholmhof" der Gemeinde Hasselberg; Abstimmung mit der Nachbargemeinde
12. Behebung winterbedingter Straßenschäden
13. Barrierefreiheit Stadtbücherei

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	28.06.2010

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

- keine -

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 3.1.

Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung werden verlesen.

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

Herr Asmussen:
Gibt es in Olpenitz ein Regionaldeich ?

Herr Bruckner:
Trifft die Ortsgestaltungssatzung Aussagen über Sonnenschirme und Markisen ?
Wer ist für die Überprüfung der Ortsgestaltungssatzung zuständig ?

Herr Kohl:
Gibt es Ansichtszeichnungen zur Bebauung des ehemaligen Brückenkopfes ?
(wurden direkt in der Sitzung über einen Beamer gezeigt)

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine Einwendungen -

Tagesordnungspunkt 6.

B-Plan Nr. 59 "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite"; hier: Abwägung über eine weitere Stellungnahme
Vorlage: 2010/156

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Über die Stellungnahme, die am 01.03.2010 per e-mail bei der Stadt Kappeln eingegangen ist (siehe Anlage) und nicht in der Abwägungstabelle vom 22.04.2010 enthalten war, wird gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag beschlossen.

Das Ergebnis ist dem Einwender mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 7.

B-Plan Nr. 59 für den "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite"; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 2010/140

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 59 für den „ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für 2 Teilgebiete - Nordmole/Auf der Ostsee und -Am Albatrosplatz-; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2010/142

Beschluss:

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für die 2 Teilgebiete –Nordmole/Auf der Ostsee- und –Am Albatrosplatz- und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Von der frühzeitigen öffentlichen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 (2) Nr. 1 BauGB abgesehen.

Von einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichtes wird gemäß § 13 (3) BauGB abgesehen.

Der betroffenen Öffentlichkeit ist gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit innerhalb angemessener Frist zu geben gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

22. F-Plan-Änderung "Biogasanlage in Olpenitzfeld"; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung **Vorlage: 2010/157**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 22. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 31.05.2010 beraten und beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Stadtvertretung beschließt die 22. Änderung des F-Planes für die „Biogasanlage in Olpenitzfeld“.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 22. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

2. Änderung B-Plan Nr. 34 "Innenstadtbereich" zur Erweiterung des Geltungsbereiches um die Teilbereiche der Jöns-Hof-Passage und des alten Postamtes; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/161

Beschluss:

Der Entwurf der 2. Änderung /Erweiterung des B-Planes Nr. 34 „Innenstadtbereich“ zur Erweiterung des Geltungsbereiches um 2 Teilbereiche und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

5. F-Plan-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 "Biogasanlage Kieholmhof" der Gemeinde Hasselberg; Abstimmung mit der Nachbargemeinde Vorlage: 2010/144

Beschluss:

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Hasselberg für die „Biogasanlage Kieholmhof“ wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Behebung winterbedingter Straßenschäden Vorlage: 2010/160

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die Maßnahmen gemäß Anlage „Maßnahmenkatalog Behebung winterbedingter Straßenschäden“ vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln durchzuführen. Die erforderlichen Mittel werden in einem Nachtrag bereit gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Barrierefreiheit Stadtbücherei

Vorlage: 2010/149

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Eingangsbereich und die Toilette der Stadtbücherei barrierefreundlich umzubauen. Hierfür werden Materialkosten in Höhe von 8.000 € außerplanmäßig bereit gestellt.

Die Arbeiten werden von der Handwerkerunde kostenlos in Eigenleistung erbracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 20:30 Uhr.