

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------|-------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln | | |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss | | |
| Sitzung am: | 18.04.2011 | | |
| Sitzungsort: | Kappeln | | |
| Sitzungsbeginn: | 18:30 | Sitzungsende: | 20:05 |

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 18.04.2011 |

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

| | |
|--|----------------|
| Herr Josef Janowski | CDU |
| Herr Friedrich Wilhelm Federlin B' 90 / Die Grünen | |
| Herr Gerhard Jensen | SSW |
| Frau Inke Laasch-Linders | CDU |
| Herr Karsten Poppner | CDU |
| Herr Rudolf Rückert | LWG (Bürgerl.) |
| Herr Ernst-Detlef Schlösser | SPD |
| Herr Claus-Willy Schmidt | CDU (Bürgerl.) |
| Herr Dietmar Thaysen | SPD (Bürgerl.) |

zusätzlich anwesend

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Herr Claus Claussen | LWG |
| Herr Dittmer Heil | SPD |
| Herr Rainer Moll | SPD |
| Herr Michael-Sven Schattka | B 90/Die Grünen (Bürgerl.) |
| Herr Jürgen Seemann | CDU |
| Herr Horst Trauzettel | CDU |

Verwaltung

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Frau Annette Kießig | Protokoll |
| Herr Erich Reuter | |
| Herr Bürgermeister Heiko Traulsen | Bürgermeister |

Entschuldigt fehlen:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 18.04.2011 |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
- 3.1. Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. Anbau an das Sozialzentrum; hier: Einvernehmen zum Bauantrag
7. 3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 40 "Gebiet östlich der Flensburger Straße" (Süeskoppel in Mehly); hier: Satzungsbeschluss
8. Schulwegsicherung Verbindungsweg Schleswiger Str. - Gesamtschule
9. 6. Änderung des F-Planes der Gemeinde Hasselberg; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
10. 7. Änderung des F-Planes der Gemeinde Hasselberg; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
11. Umbau eines Gebäudekomplexes (Südspeicher der Getreide AG), Bahnhofsweg 5-9
12. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in 2. Reihe, Heidesiedlung 54

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 18.04.2011 |

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Tagesordnungspunkte 11 und 12 werden im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 3.1.

Mitteilung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Frau Kießig verliest den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Bauausschuss-sitzung.

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

Herr Asmussen stellt Fragen lt. eingereichtem Katalog.

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 6.

**Anbau an das Sozialzentrum; hier: Einvernehmen zum Bauantrag
Vorlage: 2011/085**

Herr Reuter erläutert die Planung und beantwortet Fragen.

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Erweiterung des Sozialzentrums Kappeln durch einen Anbau mit Satteldachausführung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 7.

**3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 40 "Gebiet östlich der Flensburger Straße" (Süeskoppel in Mehlfy); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 2011/074**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 40 für das „Gebiet östlich der Flensburger Straße“ (Süeskoppel in Mehlfy), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Stimmenthaltungen: 0
Ungültige Stimmen: 0

Tagesordnungspunkt 8.

Schulwegsicherung Verbindungsweg Schleswiger Str. - Gesamtschule Vorlage: 2011/057

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Aufstellung einer weiteren Straßenlaterne im Verbindungsweg zwischen der Schleswiger Straße und der Gemeinschaftsschule.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: 9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: 9
Davon stimmberechtigt: 8
Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 8
Stimmenthaltungen: 0
Ungültige Stimmen: 0

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt den Austausch des Leuchtmittels in der alten Lampe.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: 9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: 9
Davon stimmberechtigt: 8
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0
Ungültige Stimmen: 0

Zusatzeempfehlung des Ausschusses für Umwelt- und Verkehr vom 30.03.2011:
Zusätzlich soll entweder eine weitere Lampe zur Überquerung der Schleswiger Straße errichtet werden, oder die dort vorhandene Lampe ist in der Helligkeit zu erhöhen, um die Ausleuchtung der Straßenüberquerung zu verbessern.

Beschluss:

Es wird eine weitere Lampe an der Überquerung Kreuzung Schulsicherungsweg / Schleswiger Straße aufgestellt, um die Ausleuchtung der Straßenüberquerung zu verbessern.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 9.

**6. Änderung des F-Planes der Gemeinde Hasselberg; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
Vorlage: 2011/076**

Beschluss:

Die Stadt Kappeln nimmt die 6. Änderung des F-Planes der Gemeinde Hasselberg für die Teilbereiche „Kieholmhof“ und „Hansenkoppel“ zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 10.

**7. Änderung des F-Planes der Gemeinde Hasselberg; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
Vorlage: 2011/078**

Beschluss:

Die Stadt Kappeln nimmt die 7. Änderung des F-Planes der Gemeinde Hasselberg für den Bereich des „Reiterhofes Fehrenholz“ zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 11.

**Umbau eines Gebäudekomplexes (Südspeicher der Getreide AG), Bahnhofsweg 5-9
Vorlage: 2011/069**

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Umbau des Südspeichers inkl. Anbauten, Bahnhofsweg 5-9, zu einem Hotel mit Restauration, 3 Läden und einer Wohnung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 12.

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in 2. Reihe, Heidesiedlung 54
Vorlage: 2011/072**

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses in 2. Reihe auf dem Grundstück Heidesiedlung 54 wird versagt, da es sich nicht in die umgebende Bebauung einfügt und zudem

im Außenbereich liegt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 0 |
| Nein-Stimmen: | 8 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses in 2. Reihe auf dem Grundstück Heidesiedlung 54 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 9 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 9 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Schließung der Sitzung um 20:05 Uhr.