

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2011/220

Datum der Freigabe: 21.09.2011

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.09.2011
Bearb.:	von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.:	von Hoff, Elke		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	10.10.2011	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	02.11.2011	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

1. Änderung des B-Planes Nr. 35 "Vorm Deich / Hinterm Deich";
hier: modifizierter Aufstellungsbeschluss mit Erweiterung des Geltungsbereiches

Sach- und Rechtslage:

Am 06.02.2008 hat die Stadtvertretung die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 für das Gebiet „Vorm Deich / Hinterm Deich“ in Rückeberg beschlossen. Planungsziel dieser B-Plan-Änderung war und ist weiterhin die Zulässigkeit von Wochenendhausbebauung und zusätzlich einer dauerhaften Wohnnutzung.

Der Planungsauftrag für die B-Plan-Änderung und die parallel notwendige 35. F-Plan-Änderung wurde an die AC Planergruppe erteilt.

Im Zuge der Vorplanung wurde deutlich, dass der bisher nicht überplante Bereich mit den Grundstücken Hinterm Deich 28 bis 38 ebenfalls in den Geltungsbereich dieser B-Plan-Änderung übernommen werden sollte.

Hierzu ist nunmehr ein modifizierter Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 35 „Vorm Deich / Hinterm Deich“ vom 06.02.2008 wird dahingehend geändert, dass der Geltungsbereich nunmehr auch die bisher ausgenommenen Grundstücke Hinterm Deich 28 bis 38 beinhaltet, gemäß Übersichtsplan vom 21.09.2011.

Dieser Beschluss zur Erweiterung des Geltungsbereiches ist in die Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung aufzunehmen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Übersichtsplan vom 21.09.2011