

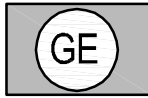
Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

I. Festsetzungen

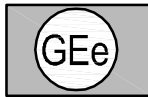
1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiete (vgl. Text Ziff. 1)

(§ 8 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet (vgl. Text Ziff. 1) (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,5

Grundflächenzahl, z.B. 0,5

(§ 16 BauNVO)

GH 10,00 m

Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß) in m über N.N.

(§ 16 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

(§ 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

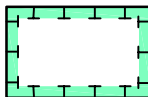


Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nm. 20 u. 25 u. Abs. 1a BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Entwicklungsziel: Sukzession

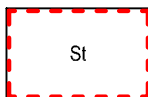


Entwicklungsziel: Knickschutzzone



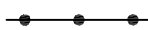
Knick aufsetzen

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (vgl. Text Ziff. 3.1)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung

(§ 1 Abs. 4 BauNVO)



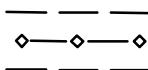
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.68

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

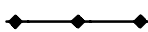


Ein- / Ausfahrten

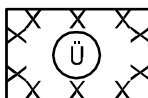
II. Darstellungen ohne Normcharakter



Leitung unterirdisch mit Schutzstreifen



Leitung überirdisch



Umgrenzung der Flächen, die als potentielle Überschwemmungsgebiete gelten (unterhalb 3,5m NN)

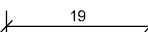
(§ 9 Abs. 6a BauGB)



vorhandene Flurstücksgrenze

167

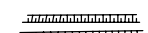
Flurstücksnummer, z.B. 167



Maßangabe in m, z.B. 19



Höhenlinie mit Angabe in m über N.N.



vorhandene Böschung