

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 69 "VERANSTALTUNGSHALLE IM BAHNHOFSWEG"

FÜR DAS GEBIET BEGRENZT IM NORDEN DURCH DAS FLURSTÜCK 31/83 DER FLUR 6, IM OSTEN DURCH DEN BAHNHOFSWEG, IM SÜDEN DURCH DAS FLURSTÜCK 27/42 DER FLUR 6 SOWIE IM WESTEN DURCH DIE FLURSTÜCKE 31/87, 92, 91, UND 85 DER FLUR 6, GEMARKUNG KAPPELN

TEIL A: PLANZEICHNUNG



SO
Veran-
staltungs-
halle
GR max. 600 m²
FH max. 7,0m

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden (BauBuaÄndG) vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	SO § 11 BauNVO	Sonstiges Sondergebiet, hier: Veranstaltungshalle
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB		
z.B. GR max. 600 m ² z.B. FH max. 7,0 m		Grundfläche maximal mit Flächenangabe Firsthöhe als Höchstmaß in Metern
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO		Baugrenze
Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB		Private Grünfläche
Zweckbestimmung:		Parkanlage
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB		Bäume
Erhaltung:		Bäume
Sonstige Planzeichen		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
St		Zweckbestimmung: Stellplätze
G.F.L.		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Kappeln und der Versorgungssträger
S		Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorketungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
C		Schallschutzwand
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 69 "VERANSTALTUNGSHALLE IM BAHNHOFSWEG"

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 014051	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSSTAB: 1:500	GEZEICHNET: LEMBKE	DATUM: 30.09.2011

ACG PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Ilzeheo | Rostock | postl@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de