

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	23.04.2012		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:00

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	23.04.2012

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Josef Janowski	CDU	
Herr Helmut Aßenmacher (gerl.)	SPD (Bür-)	Vertretung für Herrn Martin Findersen
Herr Friedrich Wilhelm Federlin B' 90 / Die Grünen		
Herr Dittmer Heil	SPD	Vertretung für Herrn Ernst-Detlef Schlösser
Herr Gerhard Jensen	SSW	
Frau Inke Laasch-Linders	CDU	
Herr Karsten Poppner	CDU	
Herr Rudolf Rückert (gerl.)	LWG (Bür-)	
Herr Claus-Willy Schmidt (gerl.)	CDU (Bür-)	

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt	LWG	
Herr Peter Koch	LWG	
Herr Matthias Mau	CDU	ab 19.15 Uhr
Herr Rainer Moll	SPD	
Herr Michael-Sven Schattka Grünen	B 90/Die	
Herr Jürgen Seemann	CDU	
Herr Horst Trauzettel	CDU	

Verwaltung

Herr Erich Reuter		
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen		
Frau Elke von Hoff		Protokoll

Entschuldigt fehlen:

Herr Martin Findersen (gerl.)	SPD (Bür-)	
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD	

Gäste: 6

Planer Herr Küssner, Hamburg, zur 33. F-Plan-Änderung
„Großflächiger Frischemarkt in Mehlbüdiek“

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	23.04.2012

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. 33. Änderung des Flächennutzungsplans "Großflächiger Frischemarkt in Mehlbydiek"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. 6. Änderung B- Plan Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. Aufhebung B-Plan Nr. 20 "Friedrich-Hebbel-Straße", Abwägungs- und Satzungsbeschluss
9. Aufhebung B-Plan Nr. 1 der ehem. Gemeinde Mehlby, jetzt Stadt Kappeln; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	23.04.2012

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

- keine -

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

Frage Herr Hansen: Wie sind Stellplätze bei Neu- oder Umbauten nachzuweisen ?

Antwort Herr Reuter: Entweder Stellplätze ausweisen oder bei der Stadt ablösen.

Frage Frau Laasch-Linders: Kann der Abriss Mühlenstraße 15 erst nach der Saison erfolgen ?

Antwort Herr Reuter: Der Verwaltung ist kein Termin bekannt. Die Möglichkeit wird mit dem Bauherrn besprochen.

Herr Ancker und Herr Heil stellen Fragen zur neuen Satzung über Ausbaubeiträge. Die Fragen werden von Herrn Reuter und Herrn Traulsen beantwortet.

Herr Asmussen stellt Fragen zu den Straßenschäden aufgrund der Lieferverkehre zur Bio-Gasanlage und zur Mitgliedschaft im SUV.

Herr Janowski antwortet, dass er diese Fragen in einem Gespräch bei der Bauverwaltung direkt mit Herrn Reuter klären sollte. Dem stimmt Herr Asmussen zu.

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 6.

**33. Änderung des Flächennutzungsplans "Großflächiger Frischemarkt in Mehlsbydiek"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2012/049**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:

1. Die Entwürfe der 33. Änderung des F-Planes für das Gebiet „Großflächiger Frischemarkt in Mehlsbydiek“ und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (10.04.2012) gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 7.

6. Änderung B- Plan Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2012/048

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:

1. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Mehlby- Holzkoppel“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen (10.04.2012) gebilligt.
2. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Stellungnahme durch Auslegung der Planungsentwürfe nach § 3 Abs. 2 BauGB gegeben.
Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Frist abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung unberücksichtigt bleiben können. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig.
3. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

Aufhebung B-Plan Nr. 20 "Friedrich-Hebbel-Straße", Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2012/062

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 20 „Friedrich-Hebbel-Straße“ dazu abgegebenen Stellungnahmen des Kreises Schleswig-Flensburg und des Innenministeriums hat die Stadtvertretung zur Kenntnis genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt die Stadtvertretung die Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 20 „Friedrich-Hebbel-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Aufhebungssatzung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

**Aufhebung B-Plan Nr. 1 der ehem. Gemeinde Mehlby, jetzt Stadt Kappeln; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2012/066**

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 1 der ehem. Gemeinde Mehlby dazu abgegebenen Stellungnahmen des Kreises Schleswig-Flensburg und des Innenministeriums hat die Stadtvertretung zur Kenntnis genommen. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt die Stadtvertretung die Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 1 der ehem. Gemeinde Mehlby für den Bereich der westlichen Bebauung an der Richard-Albert-Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der Aufhebungssatzung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Herr C.W. Schmidt verlässt die Sitzung um 19.10 Uhr.

Schließung der Sitzung um 20:00 Uhr.