

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	28.07.2014		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	16:30	Sitzungsende:	19:50

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	28.07.2014

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge	CDU
Herr Lars Braack	SPD
Frau Marina Eibich	SPD
Herr Friedrich Wilhelm Federlin B 90 / Die Grünen	
Herr Dirk Langenstein	LWG
Herr Axel Langkowski	CDU
Herr Karsten Poppner	CDU
Herr Harald Stührwold	SSW

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen	SSW
Herr Michael Arendt	LWG
Herr Norbert Dick	B90 / Die Grünen
Herr Thomas Grohmann	CDU
Herr Peter Koch	LWG
Herr Matthias Mau	CDU
Herr Rainer Moll	SPD

Verwaltung

Herr Klaus Blöcker	
Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Erich Reuter	
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen	

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

17 Personen

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	28.07.2014

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 5. Änderung B-Plan Nr. 13 "Mehlby" für den Wegfall einer öffentlichen Grünfläche; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
8. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Eckgrundstück Dehnhof 36/Am Hafen
9. Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Dehnhof 36 / Am Hafen
10. Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Dehnhof 36/ Am Hafen; hier: Stellungnahme zur veränderten Ausführung des Verbindungsbaus
11. Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses, Todtsche Koppel 4 a
12. Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, Flensburger Str. 58 a + b
13. Dacheindeckung Schmiedestr. 51; hier: Befreiung von § 5 Abs. 2 der Ortsgestaltungssatzung
14. 6. F-Plan-Änderung der Gemeinde Maasholm für das Gut Oehe; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
15. 2. Änderung B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Dörphof für die südöstliche Ortslage in Schuby; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	28.07.2014

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine Änderungsanträge

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

1. Herr Ramge berichtet über die vor der Sitzung erfolgte Straßenzustandsbesichtigung.
2. Zu dem abgelehnten Antrag auf Errichtung eines Ferienhofes in Loitmarkhof 3 wird vorgeschlagen, erneut mit dem Land und dem Kreis Gespräche zu führen. Der zuständige Sachbearbeiter des Kreises SL-FL sollte ggf. zu einer der nächsten BPA-Sitzungen eingeladen werden, um die überregionalen Gründe der Versagung zu erläutern.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

- Herr Binder bemängelt die Aufgrabungsarbeiten in Dothmark und die schlechte Qualität der anschließend wieder geschlossenen Wege und Straßen.

Herr Reuter erläutert, dass die Grundversorger jederzeit das Recht haben, in den öffentlichen Flächen Bauarbeiten durchzuführen. Im Anschluss daran findet jedoch eine Abnahme der wieder verschlossenen Flächen durch die städtische Tiefbauabteilung statt.

- Herr Kohl fragt, warum der BPA zum Bauvorhaben Dehnhof 36 von der Verwaltung nicht ausreichen informiert wurde. Kann die Stadt, ggf. über die Ortsgestaltungssatzung noch mitwirken?

Die Fragen werden während des TOP. 8 bzw. 9 beantwortet.

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 7.

5. Änderung B-Plan Nr. 13 "Mehlby" für den Wegfall einer öffentlichen Grünfläche; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 2014/157

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des B-Planes Nr. 13 „Mehlby“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender tabellarischen Abwägungsliste vom 14.07.2014 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 beschließt die Stadtvertretung die 5. Änderung des B-Planes Nr. 13 für das Gebiet „Mehlby“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Eckgrundstück Dehnhof 36/Am Hafen Vorlage: 2014/130

Herr Ramge verliest eine Erklärung, die während der inoffiziellen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 02.07.2014 verfasst wurde.
Diese Erklärung wird als Anlage zu den TOPs 8, 9 und 10 genommen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss lehnt den vorliegenden Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Eckgrundstück Dehnhof 36 / Am Hafen ab, da sich die geplante Bebauung in die umgebende Bebauung einfügt und somit kein Planungserfordernis besteht.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Dehnhof 36 / Am Hafen Vorlage: 2014/095

Beschlussvorschlag zum BPA am 23.06.2014:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Am Hafen/ Ecke Dehnhof wird erteilt mit dem Hinweis, dass die fehlenden 2 und die entfallenden 3 öffentlichen Stellplätze abzulösen sind.

Der beantragten Abweichung von den §§ 5, 8, 9 und 11 der Ortsgestaltungssatzung wird zugestimmt.

**Keine Abstimmung mehr notwendig, da die Frist zur Abgabe der Einvernehmenserklärung durch die Zurückstellung des Tagesordnungspunktes in der BPA-Sitzung am 23.06.2014 abgelaufen war.
Somit nur Kenntnisnahme!**

Tagesordnungspunkt 10.

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Dehnhof 36/ Am Hafen; hier: Stellungnahme zur veränderten Ausführung des Verbindungsbaus

Vorlage: 2014/161

Beschluss:

Das Einvernehmen zur veränderten Ausführung des Verbindungsbaus am Wohn- und Geschäftshaus Dehnhof 36 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses, Todtsche Koppel 4 a

Vorlage: 2014/150

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bau eines Doppelhauses in Kappeln, Todtsche Koppel 4 a (ehem. Spielplatz) gemäß Bauvoranfrage vom 24.06.2014.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, Flensburger Str. 58 a + b
Vorlage: 2014/158**

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE in der Flensburger Straße 58 b wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

**Dacheindeckung Schmiedestr. 51; hier: Befreiung von § 5 Abs. 2 der Ortsgestaltungssatzung
Vorlage: 2014/156**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von § 5 Abs. 2 der Ortsgestaltung zur Dacheindeckung mit glänzenden, roten Dachziegeln in der Schmiedestr. 51 zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

6. F-Plan-Änderung der Gemeinde Maasholm für das Gut Oehe; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
Vorlage: 2014/137

Beschluss:

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Maasholm für die Gutsanlage Oehe wird zur Kenntnis genommen.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

2. Änderung B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Dörphof für die südöstliche Ortslage in Schuby; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
Vorlage: 2014/147

Beschluss:

Der Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Dörphof für die südöstliche Ortslage Schuby wird zur Kenntnis genommen.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 19:50 Uhr.