

Bauunterhaltung 2015

2/57300/521100

Produktverantwortung: Jörg Exner

lfd. Nr.	Maßnahme	Begründung	Priorität	Gesamtbetrag	Budget 2014	Anteil 2015	Anteil 2016	Anteil 2017
1.0.	Wartungsarbeiten			7.220,00 €	5.000,00 €	2.000,00 €	2.080,00 €	3.140,00 €
1.1.	Heizung		1	1.545,00 €		500,00 €	515,00 €	530,00 €
1.2.	Blitzschutz (alle 3 Jahre)	Vorschrift	1	1.000,00 €		0,00 €	0,00 €	1.000,00 €
1.3.	Hoftor (1)	Vorschrift	1	1.545,00 €		500,00 €	515,00 €	530,00 €
1.4.	Hallentore (8)	Vorschrift	1	3.130,00 €		1.000,00 €	1.050,00 €	1.080,00 €
2.0.	Vorschriften / Gewährleistung			4.860,00 €	2.600,00 €	3.600,00 €	620,00 €	640,00 €
2.1.	E-Check aller beweglichen elektr. Geräte	Vorschrift	1	1.245,00 €		400,00 €	415,00 €	430,00 €
2.2.	E-Check aller fest inst. elektr. Geräte	Vorschrift	1	615,00 €		200,00 €	205,00 €	210,00 €
2.3.	Reparatur Blitzschutz	Ergebnis Wartung 2013	2	3.000,00 €		3.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.0.	Erforderliche Reparaturen/Maßnahmen			28.300,00 €	16.000,00 €	21.300,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3.1.	Malerarbeiten: Fenster und Türen Verw.	Erhalt der Bausubstanz	1	2.500,00 €		2.500,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2.	WC, Waschbecken erneuern (5) Verw.	Erhalt der Bausubstanz	1	1.300,00 €		1.300,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3.	Dachrinnen erneuern, Rückseite Werkstatt	Erhalt der Bausubstanz	2	3.500,00 €		3.500,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4.	Rollschicht Hofmauer erneuern	Erhalt der Bausubstanz	2	1.000,00 €		1.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.5.	Antriebe Hallentore (1/4/8) erneuern	Funktion	1	10.000,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €
3.6.	Sanierung Bolzenverbindungen Salzhalle	Verschleiß	1	5.000,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €
3.7.	Überdachung Waschplatz (Material)	Funktion	1	5.000,00 €		5.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.8.	Überdachung Schleppdach Streuguthalle (	Verschleiß	2	3.000,00 €		3.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4.0.	Allgemeine Bauunterhaltung			8.175,00 €	2.500,00 €	2.575,00 €	2.700,00 €	2.900,00 €
				48.555,00 €	26.100,00 €	29.475,00 €	10.400,00 €	11.680,00 €

Notwendiger Betrag:

29.475,00 €

beantragt

26.100,00 €

Budget Jahr 2014:

15.000,00 €

Steigerung 2014 // 2015

14.475,00 €

%

97,00

- zu .3.1. Fenster u. Türen des Verwaltungsgebäudes sind in einem schlechten Zustand. Aus Gründen der Werterhaltung sowie eines gepflegten Erscheinungsbildes (Zusatzfunktion WTK) ist die Maßnahme durchzuführen.
- zu .3.2. Sanitäröbekte (Waschbecken + WC) im Verwaltungsbau sind unansehnlich geworden und auszutauschen.
- zu .3.3. Ein Teil der vorhandenen Dachrinnen wurde bereits erneuert; hier sind die Dachrinnen auf der Rückseite des Werkstattgebäudes zu erneuern.
- zu .3.4. Bei der Rollschicht der Hofmauer sind die Fugen ausgewaschen und müssen erneuert werden.
- zu .3.5. Bei den vorhandenen 8 Hallentoren wurden bisher 4 Antriebe ausgewechselt; von den verbleibenden 4 Antrieben soll in 2015 ein weiterer erneuert werden.
- zu .3.6. Die Begutachtung von BBI hat ergeben, dass Bolzenverbindungen in der Streugutlagerhalle ersetzt werden müssen.
- zu .3.7. Ein Waschplatz ist ganzjährig erforderlich und die Überdachung aus witterungstechnischen Gründen erforderlich (in den Hallen selbst ist Waschen nicht mehr möglich!); nur Material, Montage erfolgt über Bauhc
- zu .3.8. Das Schleppdach am Anbau der Streuguthalle ist regendurchlässig, Lagerungsgüter werden beschädigt. Nur Material, Montage erfolgt über Bauhof