

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	20.10.2014		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:10

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	20.10.2014

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge	CDU	
Frau Marina Eibich	SPD	
Herr Friedrich Wilhelm Federlin	B 90 / Die Grünen	ab 18.40 Uhr
Herr Dirk Langenstein	LWG	
Herr Axel Langkowski	CDU	
Herr Karsten Poppner	CDU	
Herr Harald Stührwold	SSW	
Herr Harald Schacht	SPD	Vertretung für Herrn Lars Braack

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen	SSW	
Herr Michael Arendt	LWG	
Herr Lars Asmussen	B 90 / Die Grünen	
Herr Norbert Dick	B 90 / Die Grünen	
Frau Corinna Graunke	CDU	
Herr Thomas Grohmann	CDU	
Herr Peter Koch	LWG	
Herr Rainer Moll	SPD	
Herr Helmut Schulz	SPD	
Herr Per Barlag Arnholm		HELMA Ferienimmobilien GmbH (zu Top 7)
Herr Dietrich Landmann		HELMA Ferienimmobilien GmbH (zu Top 7)
Herr Henrik Staehr		Staehr Architekten Berlin (zu Top 7)
Herr Jan Sönnichsen		hcb, hospitality competence berlin GmbH (zu Top 7)
Herr Johannes Krumm		Petersen & Partner Kiel, Tief-, Ingenieur-, und Wasserbau (zu Top 7)

Verwaltung

Herr Heiko Traulsen	Bürgermeister
Herr Erich Reuter	
Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Klaus Blöcker	

Presse

Herr Kay Iversen	ab 19.05 Uhr
Frau Rebecca Nordmann	bis 19.05 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Herr Lars Braack	SPD	<u>Gäste:</u> 5
------------------	-----	------------------------

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	20.10.2014

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Berichterstattung zum Bau- und Planungsstand des OstseeResort Olpenitz (ORO) durch die HELMA Ferienimmobilien GmbH - ohne Beschlussvorlage-
8. B- Plan Nr. 76 "Gebiet nördlich angrenzend an das Klärwerk, Arnisser Str."; hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. 42. F-Plan-Änderung für das "Gebiet nördlich angrenzend an das Klärwerk in der Arnisser Straße"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. Haushaltsanmeldung 2015; hier: Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
11. Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2015 für das Produktkonto "Straßeninstandsetzung"
12. Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2015 für die Produktkonten Bauunterhaltung

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	20.10.2014

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

kein Beschluss

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Herr Ramge erinnert noch einmal an den Termin am 29.10.2014 mit Herrn Wenner (Kreis SL-FL), der den Bauausschussmitgliedern Informationen zum Planungsrecht geben wird.

Eine themengleiche Veranstaltung wird am 07.11.2014 von der Architektenkammer in Kiel angeboten. Die Einladung wird als Anlage beigefügt.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

keine

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine Einwände

Tagesordnungspunkt 7.

Berichterstattung zum Bau- und Planungsstand des OstseeResort Olpenitz (ORO) durch die HELMA Ferienimmobilien GmbH - ohne Beschlussvorlage-

Herr Arnholm begrüßt die Anwesenden im Namen der Beteiligten am Projekt OstseeResort Olpenitz und bedankt sich für die Möglichkeit, das Vorhaben insgesamt vorstellen zu können. Herr Staehr erläutert im Anschluss die Planungen in den einzelnen Teilbereichen und Herr Krumm legt den groben zeitlichen Ablauf zum Straßenbau dar. Herr Sönnichsen informiert in Bezug auf die geplanten Tourismusprojekte und die Infrastruktur.

Tagesordnungspunkt 8.

B- Plan Nr. 76 "Gebiet nördlich angrenzend an das Klärwerk, Arnisser Str."; hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2014/214

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen aus dem vorangegangenen Beteiligungsverfahren zum beschleunigten Bebauungsplan nach § 13 a BauGB (Öffentliche Auslegung, Behördenbeteiligung, hier gewertet als frühzeitige Beteiligung zum B-Plan) werden mit folgendem Ergebnis beraten: - s. Anlage vom 07.10.2014
2. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wird abgesehen, weil sowohl die Öffentlichkeit, als auch die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange bereits zu dem Entwurf des B-Planes Nr. 76 im ersten, beschleunigten Verfahrensanlauf nach § 13a BauGB Stellung nehmen konnten. Zudem wird im Zuge der parallel laufenden 42. F-Plan-Änderung eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.
3. Der neue Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 76 „Gebiet nördlich angrenzend an das Klärwerk Arnisser Straße“ mit Begründung wird in der vorliegenden Fassung (07.10.2014) gebilligt.
4. Der Entwurf des Planes mit Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen oder Stadtvertreter von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

**42. F-Plan-Änderung für das "Gebiet nördlich angrenzend an das Klärwerk in der Arnisser Straße"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2014/235**

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen aus dem vorangegangenen Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 76 nach § 13 a BauGB (Öffentliche Auslegung, Behördenbeteiligung, hier gewertet als frühzeitige Beteiligung) werden mit folgendem Ergebnis beraten: - s. Anlage vom 07.10.2014
2. Der Entwurf der 42. Änderung des F-Planes für das Gebiet „nördlich angrenzend an das Klärwerk in der Arnisser Straße“ mit Begründung wird in der vorliegenden Fassung (07.10.2014) gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes mit Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Haushaltsanmeldung 2015; hier: Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Vorlage: 2014/227

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt, im Haushalt 2015 folgende Mittel zur Verfügung zu stellen:

511/4487 „Erstattung von privaten Unternehmen“	9.500,00 €
511/543102 „Kosten für F- und B-Planung“	145.500,00 €
511/543103 „Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten“	10.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2015 für das Produktkonto "Straßeninstandsetzung"

Vorlage: 2014/230

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 1.086.000,00 EUR in den Haushalt 2015 für das Produktkonto 2/54100/522100 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, die Maßnahmen Nr. 2, 4, 6, 7, 8, u. 15 (Fixkosten) und die Maßnahmen 1, 3 u. 5 (Sanierungen) gem. Prioritätenliste vom 20.10.2014 durchzuführen und die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 368.500 EUR in den Haushalt 2015 für das Produktkonto 2/54100/522100 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Haushaltsmittelbedarfsanmeldung 2015 für die Produktkonten Bauunterhaltung
Vorlage: 2014/231**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 381.755,00 € in den Haushalt 2015 für die jeweiligen Produktkonten Bauunterhaltung einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 20:10 Uhr.