

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	23.03.2015		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:04

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.03.2015</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge	CDU	
Frau Marina Eibich	SPD	
Herr Friedrich Wilhelm Federlin	B 90 / Die Grünen	
Herr Dirk Langenstein	LWG	
Herr Karsten Poppner	CDU	
Herr Harald Stührwold	SSW	
Frau Corinna Graunke	CDU	Vertretung für Herrn Axel Langkowski
Herr Peter Koch	LWG	
Herr Harald Schacht	SPD	Vertretung für Herrn Lars Braack

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen	SSW	
Herr Michael Arendt	LWG	
Herr Norbert Dick	B90 / Die Grünen	
Herr Thomas Grohmann	CDU	
Herr Gerhard Groszek		Seniorenbeirat
Herr Heiner Hinz		Seniorenbeirat
Herr Rainer Moll	SPD	
Herr Thorsten Schacht	SPD	
Herr Michael-Sven Schattka	B 90 / Die Grünen	

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen	

#### **Presse**

Herr Kay Iversen

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Lars Braack	SPD
Herr Axel Langkowski	CDU

**Gäste:** 14

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.03.2015</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. B- Plan Nr. 75 "Barbarastr. 6"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. B- Plan Nr. 77 "Poststr. 14/ 16"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. 1. Änderung B- Plan Nr. 51 "Wassermühlenstraße"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
10. 7. Änderung B- Plan Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
11. Grundsatzbeschluss zur Festsetzung einer Wohnbaufläche im Königsberger Ring in einem B- Plan-Verfahren
12. Kleingärtnerverein Kappeln e.V., hier: Antrag auf Genehmigung einer Zufahrt zur Anlage Mehlby
13. Bau eines Verkehrskreisels im Kreuzungsbereich Wassermühlenstraße / B 199 - Grundsatzbeschluss
14. Wohngebietsausweisungen lt. F- Plan und weiterführende Planungen
15. Mühle, hier: Erneuerung des schrägen Vordaches Produktkonto: 2/57500/521100
16. Neubau einer Lager- und Werkhalle für Boote auf dem Grundstück Grauhöft 13
17. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Stutebüll
18. Anbau an Wohngebäude, Olpenitzer Dorfstr. 24
19. Aufstellen einer freistehenden Doppelmarkise über den Sitzplätzen im Außenbereich Am Hafen 17-18
20. Aufstellen von freistehenden Markisen über den Sitzplätzen im Außenbereich Am Hafen 12

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.03.2015</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

TOP 7: B-Plan 75 „Barbarastraße 6“ wird abgesetzt, da die jeweiligen Entwürfe nicht vorgelegt werden konnten. An gleicher Stelle soll die am 20.03.2015 nachgereichte Vorlage 2015/051 „Wasserschaden Klaus-Harms-Schule...“ behandelt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Neuer Tagesordnungspunkt 7.1:**

Wasserschaden Klaus-Harm-Schule; hier: Sanierung und Bauunterhaltungstau  
Vorlage: 2015/051

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

TOP 21 „Gewerbegebietsausweisung im Stadtgebiet Kappeln“ bleibt nichtöffentlich.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Keine Mitteilungen

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger stellt die Frage, warum der TOP 7 abgesetzt wird.  
Die Frage wird von Frau Kießig beantwortet.

### **Tagesordnungspunkt 6.**

#### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen

### **Tagesordnungspunkt 7.**

#### **B- Plan Nr. 75 "Barbarastr. 6"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2014/306**

TOP 7 wurde unter TOP 2 –Änderungsanträge- von der Tagesordnung abgesetzt.

## Tagesordnungspunkt 7.1.

**Wasserschaden Klaus- Harms- Schule; hier Sanierung und Bauunterhaltungstau**  
**Vorlage: 2015/051**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung ermächtigt den BGM, Aufträge für die Wasserschadenssanierung zu erteilen. Die überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 105.000 € werden gem. § 95 der GO genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 8.

**B- Plan Nr. 77 "Poststr. 14/ 16"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2015/015**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 „Poststr. 14/16“, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan mit Bauplänen und dem Durchführungsvertrag, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Planentwurf mit Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 9.**

### **1. Änderung B- Plan Nr. 51 "Wassermühlenstraße"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2015/021**

#### **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 51 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabelle vom 05.03.2015 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 51 „Wassermühlenstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 10.

### 7. Änderung B- Plan Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2015/022

#### **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des B-Planes Nr. 16 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabelle vom 05.03.2015 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 beschließt die Stadtvertretung die 7. Änderung des B-Planes Nr. 16 im Gewerbegebiet „Mehlby-Holz-koppel“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



## **Tagesordnungspunkt 11.**

**Grundsatzbeschluss zur Festsetzung einer Wohnbaufläche im Königsberger Ring in einem B- Plan- Verfahren**  
**Vorlage: 2015/040**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt grundsätzlich zu, das Bauleitplanverfahren für einen Bebauungsplan nördlich des Grundstücks Königsberger Ring 91 durch die Verwaltung zu initiieren.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

**Kleingärtnerverein Kappeln e.V.,**  
**hier: Antrag auf Genehmigung einer Zufahrt zur Anlage Mehlby**  
**Vorlage: 2015/045**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag des Kleingärtnervereins Kappeln e.V. auf Genehmigung einer Zufahrt zur Anlage Mehlby zu.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag des Kleingärtnervereins Kappeln e.V. auf Genehmigung einer Zufahrt zur Anlage Mehlby zu, vorbehaltlich der Zustimmung durch den Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Kappeln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

**Bau eines Verkehrskreisels im Kreuzungsbereich Wassermühlenstraße / B 199 -  
Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 2015/027**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Verkehr empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt:

Dem Bau eines Verkehrskreisels im Kreuzungsbereich Wassermühlenstraße / B 199 und der anteiligen Kostenübernahme wird grundsätzlich zugestimmt. Die Beratung über die Bereitstellung der erforderlichen Mittel erfolgt nach Vorliegen der Schätzkosten im Rahmen der Haushaltsberatungen 2016.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 14.**

**Wohngebietsausweisungen lt. F- Plan und weiterführende Planungen  
Vorlage: 2015/028**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, über ein externes Büro mit den Eigentümern der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wohnbauflächen Gespräche zu führen und die Verkaufsbereitschaft zu erörtern. Die für die Bearbeitung durch das externe Büro notwendigen überplanmäßigen Haushaltsmittel werden dem Hauptausschuss gesondert zur Prüfung und Entscheidung vorgelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Herr Poppner verlässt die Sitzung.**

## Tagesordnungspunkt 15.

**Mühle, hier: Erneuerung des schrägen Vordaches Produktkonto: 2/57500/521100  
Vorlage: 2015/042**

**Beschluss:** Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss die erforderlichen Haushaltsmittel für die Erneuerung des schrägen Vordaches der Remise beim Sägewerk der Mühle in Höhe von ca. 10.000,00 EUR brutto in den Haushalt 2015 zusätzlich zu den für dieses Produktkonto vorgesehenen Bauunterhaltungskosten zur Verfügung zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Herr Poppner nimmt weiter an der Sitzung teil.**

Herr Ramge verliest einen Antrag der CDU-Fraktion zur Beschlussfassung an den Bau- und Planungsausschuss. Der Antrag beinhaltet die Prüfung der Vergabe von Aufträgen durch die Bauverwaltung.

Die Vertreter von LWG und SSW stellen den Antrag auf Vertagung, da ihnen der Antrag nicht zeitnah vorlag.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Der Antrag wird durch den Vorsitzenden verlesen und ist dem Protokoll beigefügt.

Der Antrag wird in der politischen Runde diskutiert.

Herr Dick stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung mit dem Inhalt, dass die Debatte über den CDU-Antrag zum Vergabeverfahren beendet wird, da dieser Antrag nicht Teil der Tagesordnung ist.

Korrektur gem.  
BPA-Beschluss  
vom 27.04.2015.

Der Bürgermeister stellt die Rechtmäßigkeit und Zuständigkeit der Vorlage im Bau- und Planungsausschuss in Frage.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den politischen Gremien die rechtlichen Grundlagen zur Überprüfung von in der Bauverwaltung durchgeführten Vergabeverfahren zu benennen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.****Neubau einer Lager- und Werkhalle für Boote auf dem Grundstück Grauhöft 13  
Vorlage: 2015/044****Beschluss:**

Die Anfrage zum Bau einer Halle auf dem Grundstück Grauhöft 13 wird nach § 35 (2) ohne Aufstellung eines B- Plans befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 17.****Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Stutebüll  
Vorlage: 2015/034****Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Stutebüll 22a (Flurstück 45, Flur 3, Gem. Stutebüll) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.****Anbau an Wohngebäude, Olpenitzer Dorfstr. 24  
Vorlage: 2015/020****Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage Olpenitzer Dorfstr. 24 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Aufstellen einer freistehenden Doppelmarkise über den Sitzplätzen im Außenbereich Am Hafen 17-18**  
**Vorlage: 2015/041**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für 2 Doppelmarkisen über den Sondernutzungsflächen des Bistros Am Hafen 17-18 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 20.**

**Aufstellen von freistehenden Markisen über den Sitzplätzen im Außenbereich Am Hafen 12**  
**Vorlage: 2015/049**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Anbau von Markisen über den Sondernutzungsflächen der Gaststätte Am Hafen 12 wird erteilt mit der Auflage, dass eine freie Durchgangsfläche zwischen den Markisen von mind. 2,00 m zu den zwei Eingängen des Gebäudes gewährleistet wird. Vor den Eckrisaliten (Hausvorsprüngen) links und rechts kann je eine Markise in der Breite von 6 m und vor der Gebäudemitte eine Markise in einer Breite von 9 m aufgestellt werden. Der während der Hafensanierung festgelegte Abstand zwischen Gebäude und Sondernutzungsfläche für den fußläufigen Verkehr ist beizubehalten.

**Die Vertreter von LWG und SSW stellen den Antrag auf Zurückstellung der Vorlage.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Anbau von Markisen über den Sondernutzungsflächen der Gaststätte Am Hafen 12 wird erteilt mit der Auflage, dass eine freie Durchgangsfläche zwischen den Markisen von mind. 2,00 m zu den zwei Eingängen des Gebäudes gewährleistet wird. Vor den Eckrisaliten (Hausvorsprüngen) links und rechts kann je eine Markise in der Breite von 6 m und vor der Gebäudemitte eine Markise in einer Breite von 9 m aufgestellt werden. Der während der Hafensanierung festgelegte Abstand zwischen Gebäude und Sondernutzungsfläche für den fußläufigen Verkehr ist beizubehalten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.**

**Schließung der Sitzung um 20:04 Uhr.**