

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/101

Datum der Freigabe: 17.06.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	17.06.2015
Bearb.:	Erich Reuter	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	30.06.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Ortsentwicklungskonzept für die Stadt Arnis
hier: Beauftragung des Planungsbüros
hier: Überplanmäßige Ausgabe gem. § 95d GO

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Arnis befindet sich vor einer entscheidenden Weichenstellung. Wohin soll sich die Stadt Arnis zwischen dem Strukturwandel der Werftenlandschaft und dem demografischen Wandel einerseits und der landschaftlich einmaligen Lage und Atmosphäre des Ortes andererseits entwickeln? Durch Umwandlung von Wohnungen zu Ferienwohnungen und Zweitwohnsitzen verändert sich die vorhandene Bevölkerungsstruktur mit Auswirkungen auf die örtliche Infrastruktur und das gesamte öffentliche Leben.

Um diese wichtige Zukunftsfrage näher beleuchten zu können, soll ein Planungsprozess angestoßen werden. Hier sollen demografische, stadtplanerische, touristische und wirtschaftliche Entwicklungsbedingungen untersucht und zusammen mit den Bürgern/innen der Stadt Arnis diskutiert werden.

Die Stadtvertretung der Stadt Arnis hat in ihrer Sitzung am 21.04.15 beschlossen, ein Ortsentwicklungskonzept unter externer Begleitung durch ein Fachbüro unter Beteiligung der ortsansässigen Bevölkerung zu erarbeiten. Aus diesem Anlass wurde in einer weiteren Sitzung der Stadtvertretung am 07.05.15 eine Lenkungsgruppe Ortsentwicklung, bestehend aus 4 Gremienmitgliedern und 5 Vertretern der Bevölkerung, eingerichtet. Die Lenkungsgruppe hat inzwischen am 28.05. und 15.06.15 getagt. Die von der Lenkungsgruppe erarbeitete Vorgehensweise mit entsprechenden Arbeitsschritten, einer Bürgerbeteiligung und Beratungen in den Gremien sieht vor, in einem Zeitraum von ca. 6 Monaten (bis zum Jahresende 2015) einen Bericht mit Handlungsempfehlungen zur zukünftigen Entwicklung der Stadt Arnis zu erarbeiten (siehe Anlage). Zwischen den Arbeitsschritten Nr.3 Zielfindung und Konzeptansätze („Wie soll sich Arnis entwickeln?“) und Nr. 4 Entwicklungskonzept („Wie sieht die Entwicklungsstrategie aus?“) erwartet die Lenkungsgruppe Klarheit über die notwendigen Festsetzungen innerhalb des Vorhabenbezogenen B-Plans zur Nachnutzung des Werftgrundstückes.

Die Lenkungsgruppe empfiehlt der Stadtvertretung das Büro AC Planergruppe mit der Erstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes für die Stadt Arnis zu beauftragen. Die mit der Beauftragung verbundenen Kosten betragen ca. 9.700,00 EUR brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Betroffenes Produktkonto:	
Erfolgsplan ()	Finanzplan ()
Produktverantwortung:	Abschreibungsdauer

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Arnis beauftragt das Planungsbüro AC Planergruppe aus Itzehoe mit der Erstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes (OEK). Hiermit verbunden sind Kosten in Höhe von 9.700,00 EUR brutto. Die Finanzmittel in Höhe von 9.700,00 EUR brutto sind gemäß § 95d GO außerplanmäßig bereitzustellen.

Anlagen: