

Bauvorhaben : Erweiterung  
DRK-Kindertagesstätte

Bauort : Fröbelweg 1  
24376 Kappeln

Bauherr : DRK-Kreisverband Schleswig-Flensburg e.V.  
Stadtweg 49  
24837 Schleswig

AZ: 1331

**Kostenschätzung nach Bauteilen (Kostengruppe 300 + 400 auf Basis der DIN 276)**

<b>1. Baukosten (Erweiterung)</b>		
1.1	Abbrucharbeiten Demontage Markise, Spielhaus, Abbruch Fenster, Tür, zus. Bestand	1.100,00
1.2	Tiefbauarbeiten Baufenster Herrichten, Erd- und Entwässerungsarbeiten, Außenanlagen	22.000,00
1.3	Rohbauarbeiten Baustelleneinrichtung, Umbauarbeiten im Bestand, Mauerarbeiten (massiv), Beton- und Stahlbetonarbeiten	26.800,00
1.4	Gerüstbauarbeiten Fassadengerüst, Ausleger	2.000,00
1.5	Zimmerarbeiten Dachkonstruktion, Trockenbauarbeiten	15.500,00
1.6	Dachdecker- und Klempnerarbeiten Dachdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten	9.000,00
1.7	Putzarbeiten Gipsinnenwandputz	1.800,00
1.8	Estricharbeiten Wärmedämmung, Zementestrich	2.000,00
1.9	Tischlerarbeiten Kunststoffelemente, Innentür, Fensterbänke	27.000,00
1.10	Malerarbeiten Glasfasertapete/Malervlies + Anstrich, WDVS	14.200,00
<b>Übertrag Baukosten</b>		<b>121.400,00</b>

	Übertrag Baukosten	:	121.400,00	
1.11	Elektroinstallation	:	2.500,00	
	Grundinstallation, ohne Leuchten (ca. 1.500,-€ netto)			
1.12	Heizungsinallation	:	2.000,00	
	Grundinstallation, Heizkörper			
1.13	Sanitärinstallation	:	2.500,00	
	Grundinstallation			
1.14	Bodenbelagsarbeiten	:	4.100,00	
	Spachtelarbeiten, Linoleumbelag, Schmutzfangläufer			
				Summe Anbau: 132.500,00

## 2. Baukosten (Lüftungsanlage - Dachgeschoss)

2.1	Trockenbauarbeiten	:	1.500,00	
	Durchdringungen			
2.2	Malerarbeiten	:	1.000,00	
	Wand- Deckenanstrich Bestand			
2.3	Lüftungsinstallation	:	10.500,00	
	Lüftungsanlage, E-Anschluss			
2.4	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	:	1.000,00	
	Einfassung Durchdringung			
				Summe DG: 14.000,00

## 3. Baukosten (Umbauarbeiten Waschraum - Erdgeschoss)

3.1	Tischlerarbeiten	:	7.000,00	
	Wickeltisch, Sanitärrennw. neu			
3.2	Malerarbeiten	:	2.000,00	
	Wand-, Deckenanstrich Bestand			
3.3	Sanitärinstallation	:	3.500,00	
	Rückbau Waschbecken, Waschrinne, Krippen-WC			
				Summe EG: 12.500,00

## 4. Notwendige Ertüchtigungsmaßnahmen der Brandmeldeanlage

4.1	Brandmeldeanlage	:	2.500,00	
	Austausch der Brandmeldeanlage			
				Summe BMA: 2.500,00

---

	Übertrag Baukosten	:	161.500,00	
--	--------------------	---	------------	--

Übertrag Baukosten	:		161.500,00
<hr/>			
Übertrag Baukosten	:		161.500,00
<hr/>			
<b>5. Nebenkosten</b>			
<hr/>			
5.1	Architekten- und Ingenieurleistungen, Statik und WSN, Prüfstatiker, Fachingenieure (Haustechnik), Vermesser, Bodengutachten, ca. 15,5%	25.000,00	
			<u>Nebenkosten:</u>
			25.000,00
<hr/>			
<b>6. Inventar</b>			
<hr/>			
6.1	Küche	:	8.500,00
6.2	Sonnenschutz	:	2.000,00
6.3	Tische, Stühle, Schränke	:	4.500,00
			<u>Summe Inventar:</u>
			15.000,00
<hr/>			
Gesamtkosten	:		201.500,00
Gesamtkosten	:		201.500,00
		+19% Mwst.	38.285,00
		gesamt	239.785,00
		zur Abrundung	-285,00
		<u>insgesamt</u>	<u><b>239.500,00 €</b></u>

Die Baukosten belaufen sich nach dem derzeitigen Planungsstand auf rd. 239.500,- €, inkl. 19% Mwst.

Grundfläche (Zugang)  
nach DIN 276

EG-Grundriss

59,87 m<sup>2</sup>

---

59,87 m<sup>2</sup>

Die Ausführungsstatik liegt zu diesem Stadium nicht vor. Zudem wurde bisher keine Baugrunduntersuchung durchgeführt. Zusätzliche statische Maßnahmen sowie Maßnahmen zur Verbesserung der Tragfähigkeit des Baugrunds können zu Mehrkosten führen.

Des Weiteren sind der Standard und die Anforderungen an die Haustechnik genauer zu definieren, da diese Faktoren erheblichen Einfluss auf die Gesamtkosten haben könnten.

Die Kostenschätzung beinhaltet in den Nebenkosten die Beauftragung der Leistungsphasen 1-8 (HOAI 2013) für den Architekten.

Es wurden noch keine Eigenleistungen berücksichtigt!

Aufgestellt :

24376 Kappeln, 22. Juni 2015

DIPL.-ING. MARKO SCHRÖDER

FREISCHAFFENDER ARCHITEKT

ZAUNKÖNIGWEG 6      TEL. 04642/5511  
24376    KAPPELN      FAX 04642/5512