

Multi Beteiligungs GmbH
als Vertreter einer Projektgesellschaft
Wohnanlage 50+ Kappeln
Glücksburger Straße 38
24943 Flensburg

Eingang Stadt
24.08.2015

A.K.

Stadt Kappeln
Reeperbahn 2
24376 Kappeln

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes nach § 12 BauGB**

Projektbeschreibung

Sehr geehrter Bürgermeister Traulsen,
wir planen auf dem Grundstück, Flensburger Strasse 17 in Kappeln, den Neubau einer
Seniorenwohnanlage, 50+.

Das Vorhaben besteht aus zwei zweigeschossigen Gebäuden mit Staffelgeschoß an der
Grundstückszufahrt. Im rückwärtigen Teil des Grundstückes sind Bungalows in
eingeschossiger Bauweise geplant.

Die aufstehenden Gebäude sollen komplett abgebrochen werden, um Raum für die
Neubebauung zu schaffen.

Alle Wohnungen werden barrierefrei errichtet und sollen dem Personenkreis 50+ angeboten
werden.

In Planung stehen 50 bis 60 WE in 3 Bauabschnitten.

Die Gebäude werden in massiver Bauweise mit einer Verblendfassade errichtet. Sie erhalten
großzügige Fensterflächen für helle und freundliche Wohnungen und Balkone bzw.
Dachterrassen als Freisitze.

Der Zugang der beiden Geschosßbauten erfolgt über einen gesicherten Zugang. Das zweite
Gebäude wird über eine verglaste Brücke mit dem ersten verbunden. Damit soll dem
Sicherheitsbedürfnis Rechnung getragen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Werner Schaffner
