

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/157

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	04.09.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	21.09.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Befreiungsantrag zum Anbau einer Utlucht mit Flachdach an Wohnhaus, Uferweg 30

Sach- und Rechtslage:

An die Ostseite des bestehenden Wohnhauses im Uferweg soll eine Utlucht in einer Größe von 1,35 x 3,30 m mit einem Flachdach angebaut werden. Hierdurch soll das Schlafzimmer so vergrößert werden, dass es barrierefrei zu bewohnen ist.

Der Anbau liegt innerhalb der festgesetzten Baugrenze des B-Planes Nr. 9 und auch die GRZ wird eingehalten. Es ist im B-Plan jedoch eine Dachneigung von 35 – 51° festgesetzt. Hierfür wird daher eine Befreiung beantragt, um diesen Anbau mit einem begrüntem Flachdach ausbilden zu können.

Da es sich aufgrund der geringen Größe um einen untergeordneten Anbau handelt, der zudem nicht direkt zur Straßenseite liegt, sollte daher der Befreiung zugestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Befreiung vom B-Plan Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ zum Anbau einer Utlucht mit Flachdach an dem Wohnhaus, Uferweg 30 wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan
Grundriss
Ansicht