

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2015/193**

Datum der Freigabe: 13.10.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	07.10.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	19.10.2015	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

5. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für eine hafen- und landseitige Marina; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

### Sach- und Rechtslage:

Am 20.05.2015 hat die Stadtvertretung die Aufstellung der 5. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für eine hafen- und landseitige Marina gefasst. Der Geltungsbereich umfasst den südwestlichen Bereich des Innenhafens und den Bereich des ursprünglich geplanten Multifunktionshügels.

Die während der frühzeitigen Behörden- und TÖB-Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurden in der anliegenden Abwägungsliste vom 09.10.2015 zusammengefasst. Teilweise wurden Bedenken bzw. Anregungen daraus in den Entwurf eingearbeitet. Das gilt auch für die Ergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die am 06.10.2015 durchgeführt wurde.

Für die nun vorliegenden Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht ist jetzt als nächsten Verfahrensschritt der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Planungsausschuss zu fassen.

### Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

### Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 5. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für eine hafen- und landseitige Marina und die Begründung mit Umweltbericht dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Anlagen:**

Abwägungsliste der frühzeitigen Stellungnahmen (09.10.2015)

Entwurf der Planzeichnung (09.10.2015)

und der Begründung mit Umweltbericht (09.10.2015)

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag (09.10.2015)

Schalltechnische Untersuchung (08.10.2015)