

Bauunterhaltung 2016

2/57300/521100

Produktverantwortung: Jörg Exner

Ifd. Nr.	Maßnahme	Begründung	Priorität	Gesamtbetrag	Budget 2016	Anteil 2017	Anteil 2018	Anteil 2019	Anteil 2018
1.0.	Wartungsarbeiten			12.420,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.080,00 €	3.140,00 €	3.200,00 €
1.1.	Heizung		1	2.590,00 €	500,00 €	500,00 €	515,00 €	530,00 €	545,00 €
1.2.	Blitzschutz (alle 3 Jahre)	Vorschrift	1	2.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
1.3.	Hofstor (1)	Vorschrift	1	2.590,00 €	500,00 €	500,00 €	515,00 €	530,00 €	545,00 €
1.4.	Hallentore (8)	Vorschrift	1	5.240,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.050,00 €	1.080,00 €	1.110,00 €
2.0.	Vorschriften / Gewährleistung			6.120,00 €	600,00 €	3.600,00 €	620,00 €	640,00 €	660,00 €
2.1.	E-Check aller beweglichen elektr. Geräte	Vorschrift	1	2.090,00 €	400,00 €	400,00 €	415,00 €	430,00 €	445,00 €
2.2.	E-Check aller fest inst. elektr. Geräte	Vorschrift	1	1.030,00 €	200,00 €	200,00 €	205,00 €	210,00 €	215,00 €
2.3.	Reparatur Blitzschutz	Ergebnis Wartung 2013	2	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.0.	Erforderliche Reparaturen/Maßnahmen			24.500,00 €	14.000,00 €	3.000,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €	0,00 €
3.1.	Malerarbeiten: Fenster und Türen Verw.	Erhalt der Bausubstanz	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2.	WC, Waschbecken erneuern (5) Verw.	Erhalt der Bausubstanz	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3.	Dachrinnen erneuern, Rückseite Werkstatt	Erhalt der Bausubstanz	2	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4.	Rollschicht Hofmauer erneuern	Erhalt der Bausubstanz	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.5.	Antriebe Hallentore (1/4/8) erneuern	Funktion	1	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €
3.6.	Sanierung Bolzenverbindungen Salzhalle	Verschleiß	1	5.000,00 €	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €	0,00 €
3.7.	Überdachung Waschplatz (Material)	Funktion	1	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.8.	Überdachung Schleppdach Streuguthalle	Verschleiß	2	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.0.	Allgemeine Bauunterhaltung			8.175,00 €	2.500,00 €	2.575,00 €	2.700,00 €	2.900,00 €	2.985,00 €
				51.215,00 €	19.100,00 €	11.175,00 €	7.900,00 €	11.680,00 €	6.845,00 €

24.500,00 €

Notwendiger Betrag:

19.100,00 €

- zu .3.1. Fenster u. Türen des Verwaltungsgebäudes sind in einem schlechten Zustand. Aus Gründen der Werterhaltung sowie eines gepflegten Erscheinungsbildes (Zusatzfunktion WTK) ist die Maßnahme durchzuführen
- zu .3.2. Sanitärobjekte (Waschbecken + WC) im Verwaltungsbau sind unansehnlich geworden und auszutauschen.
- zu .3.3. Ein Teil der vorhandenen Dachrinnen wurde bereits erneuert; hier sind die Dachrinnen auf der Rückseite des Werkstattgebäudes zu erneuern.
- zu .3.4. Bei der Rollschicht der Hofmauer sind die Fugen ausgewaschen und müssen erneuert werden.
- zu .3.5. Bei den vorhandenen 8 Hallentoren wurden bisher 4 Antriebe ausgewechselt; von den verbleibenden 4 Antrieben soll in 2015 ein weiterer erneuert werden.
- zu .3.6. Die Begutachtung von BBI hat ergeben, dass Bolzenverbindungen in der Streugullagerhalle ersetzt werden müssen.
- zu .3.7. Ein Waschplatz ist ganzjährig erforderlich und die Überdachung aus witterungstechnischen Gründen erforderlich (in den Hallen selbst ist Waschen nicht mehr möglich!); nur Material, Montage erfolgt über Bauhof.
- zu .3.8. Das Schleppdach am Anbau der Streuguthalle ist regendurchlässig, Lagerungsgüter werden beschädigt. Nur Material, Montage erfolgt über Bauhof