

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/004

Datum der Freigabe: 28.12.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.12.2015
Bearb.:	Erich Reuter	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Heiko Traulsen		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Hauptausschuss	18.01.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Anbau Feuerwehrgerätehaus Mehlfy / Produktkonto 2/12600/091010; hier: Freigabe Sperrvermerk Mehrkosten

Sach- und Rechtslage:

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 07.12.2015 gemäß Vorlage 2015/236 beschlossen, die mit einem Sperrvermerk versehenen Mehrkosten in Höhe von 36.000,00 EUR brutto für die Fertigstellung des Anbaus des Feuerwehrgerätehauses in Kappeln- Mehlfy freizugeben.

Mit Schreiben vom 05.11.15 hat das für die Erstellung des schlüsselfertigen Anbaus beauftragte Bauunternehmen gemäß VOB/B § 16 (3) 5 einen Vorbehalt gegen die von der Bauverwaltung geprüfte Schlussrechnung angekündigt und diesen Vorbehalt vorab per Email am 27.11.15 (Eingang per Post am 01.12.15) geltend gemacht. Anstelle der von der Bauverwaltung geprüften Gesamtsumme von 336.192,67 EUR brutto machte das Bauunternehmen eine Gesamtforderung von 362.518,52 EUR brutto geltend.

Ein am 23.11.15 stattgefundenes Vermittlungsgespräch blieb ohne Erfolg. In Telefonaten mit dem Geschäftsführer des Bauunternehmens gelang es schließlich am 30.11.15 einen Preisnachlass von 2% auf die Gesamtforderung in Höhe von 365.227,35 EUR brutto und am 01.12.15 sogar einen Preisnachlass von 3% auf die Gesamtforderung in Höhe von 365.227,35 EUR brutto zu erzielen. Der gewährte Preisnachlass von 3% entspricht einer Summe von 10.628,12 EUR brutto und ergibt eine Gesamtforderung von 354.270,53 EUR brutto. Über dieses Ergebnis wurde die Runde der Fraktionsvorsitzenden am 01.12.15 durch den Bürgermeister informiert.

Die nach der „Einigung“ vorliegenden Rechnungen sehen wie folgt aus:

Gebucht bis 29.10.2015 insgesamt:	339.812,19 EUR brutto
Schlichtung Schlussrechnung GU mit Ergebnis von 354.270,53 EUR brutto	
Zahlbetrag	31.319,64 EUR brutto
3% Gewährleistungsbürgschaft	10.628,21 EUR brutto
In Bearbeitung befindliche Rechnungen bis 24.11.2015	
Rechnung Vermesser vom 28.09.2015	907,25 EUR brutto
Rechnung Baustrom (hausintern Stadt Kappeln vom 24.11.15)	1.154,79 EUR brutto

Abbruch Florianhaus *)
Gesamtrechnungsbetrag:

0,00 EUR brutto
383.822,33 EUR brutto

*) Die Abbruchkosten für das Florianhaus in Höhe von 9.639,00 EUR brutto werden hier nicht in Anrechnung gebracht, da der Gesamtverkauf des Grundstücks vorgesehen ist.

Der Betrag in Höhe von 383.822,33 EUR brutto übersteigt die am 07.12.2015 freigegebenen Finanzmittel von 376.000,00 EUR brutto um einen Betrag von 7.822,33 EUR brutto, aufgerundet auf 8.000,00 EUR brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto: 2/12600/091010

Ergebnisplan

Finanzplan

Produktverantwortung:

Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr:

AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss erteilt die Freigabe der mit einem Sperrvermerk versehenen Mehrkosten in Höhe von 8.000,00 EUR für die endgültige Fertigstellung des Feuerwehrgerätehauses in Mehlby.

Anlagen:

- Aktenvermerk zur Schlussrechnung vom 03.12.2015