

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/023
Datum der Freigabe: 18.02.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	19.01.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	29.02.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

B-Plan Nr. 79 für "Unterkünfte für Asylbegehrende auf ehem. Sportplatz Loitmarkfeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 20.05.2015 wurde die Aufstellung eines B-Planes Nr. 79 und der 44. F-Plan-Änderung beschlossen. Im Oktober wurde die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (Scoping) durchgeführt.

Das Innenministerium hat in seiner Stellungnahme eine detailliertere Standortalternativenprüfung gefordert, da im F-Plan der Stadt Kappeln im Innenbereich noch größere freie Wohnbauflächen ausgewiesen sind. Auf diese Alternativenprüfung könnte jedoch verzichtet werden, wenn im B-Plan Nr. 79 ein befristeter Nutzungszeitraum von max. 10 Jahren festgesetzt wird. Diese Forderung wurde in den Entwurf eingearbeitet.

Nachdem nun auch die Erschließungsplanung vorliegt, kann jetzt der Entwurf der Planzeichnung mit Textteil und die Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN
Betroffenes Produktkonto: 51100.543102
Produktverantwortung: Annette Kießig
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 240.000

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 79 für „Unterkünfte für Asylbegehrende auf ehem. Sportplatz Loitmarkfeld“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägungstabelle (Stand: 16.02.2016) aus den frühzeitigen Beteiligungen (Scoping)
Planzeichnung mit Text und Begründung des B-Planes Nr. 79 (Stand: 16.02.2016)