

Ausnahmeantrag zum Einbau von Dachflächenfenstern, Rathausmarkt 3 im Zuge des geplanten Verbindungsbaus zwischen den Häusern 3 und 4

Fotos des derzeitigen Ist-Zustandes



Ansicht aus Richtung Sparkasse (Nospa)



Ansicht von der Mitte des Rathausmarkts



Ansicht aus Richtung Schmiedestraße (vor dem Brunnen)

Erstellt am 18.01.2016
601.2-eh

Bauvorhaben Verbindung von zwei Wohnungen im Dachgeschoss durch Anbau eines Übergangs
Bauort Rathausmarkt 3-4 , 24376 Kappeln
Bauherr Martin Gosch , Rathausmarkt 4 , 24376 Kappeln

Anlage zum Bauantrag

Antrag auf Ausnahme von örtlichen Bauvorschriften

Der Bauherr beantragt für das o.g. Bauvorhaben gemäß § 71 Abs. 3 LBO, eine Ausnahme von der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln § 6 „Dachaufbauten“, Abs. 8 „Dachflächenfenster sind in Dachflächen, die gemäß § 1 (2) der öffentlichen Verkehrsfläche zugewandt sind, unzulässig.“

Begründung:

Im Zusammenhang mit der geplanten Änderung der Raumaufteilung sind zusätzliche Fenster zur Belichtung erforderlich. Es ist vorgesehen diese als Dachflächenfenster auszuführen.

Die Dachflächen sind rechtwinklig zur Verkehrsfläche (Rathausmarkt) angeordnet. Nur ein Teil der geplanten Dachflächenfenster ist von hier aus einem bestimmten Winkel einsehbar. Die Anderen werden durch vorhandene oder geplante Gebäudeteile verdeckt.

Ein vom Rathausmarkt aus einsehbares Dachflächenfenster ist im Dachgeschoss im Raum Kind3, zwei weitere eventuell einsehbare Dachflächenfenster sind im Dachboden jeweils im Bereich eines galerieartigen Hochbetts vorgesehen.

Eine Ausführung der Fenster als Gauben ist in diesen Fällen gestalterisch nicht sinnvoll.

In der direkten und umliegenden Nachbarschaft befinden sich mehrere einsehbare Dachflächen mit Dachflächenfenstern.

AMBROSIUS
ARCHITEKT 
AM GRETCHENWEG 6 • 24404 MAASHOLM
Tel.: 04642/969220 Mail: info@Architekt-A.de
Fax: 04642/969221 Web: www.Architekt-A.de

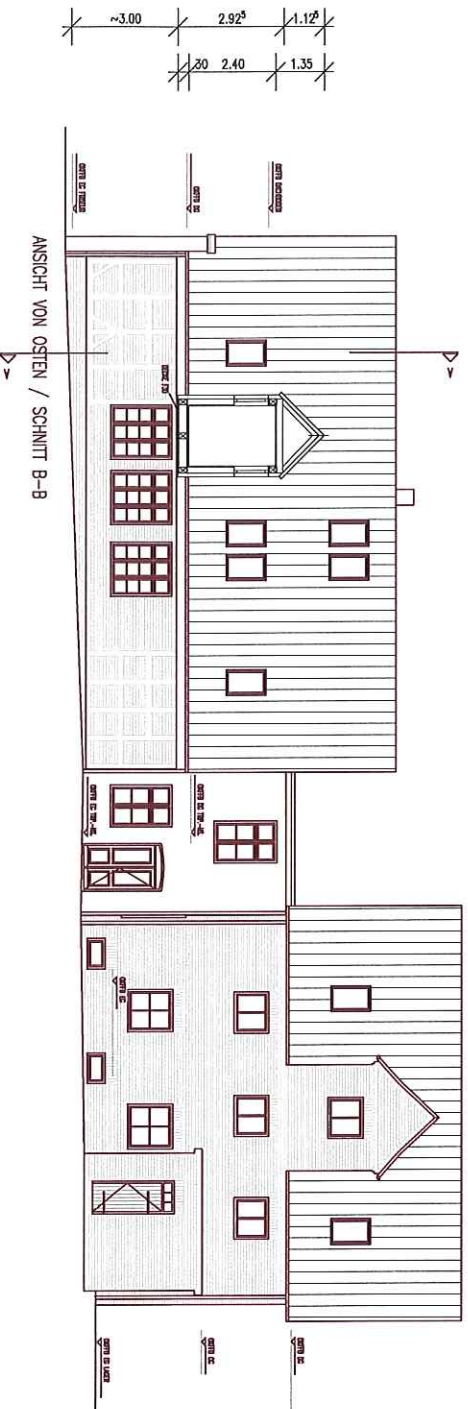
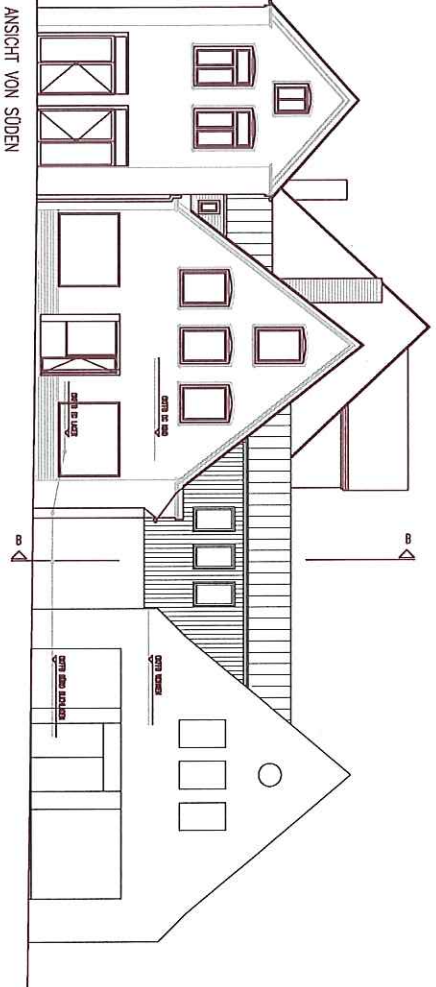
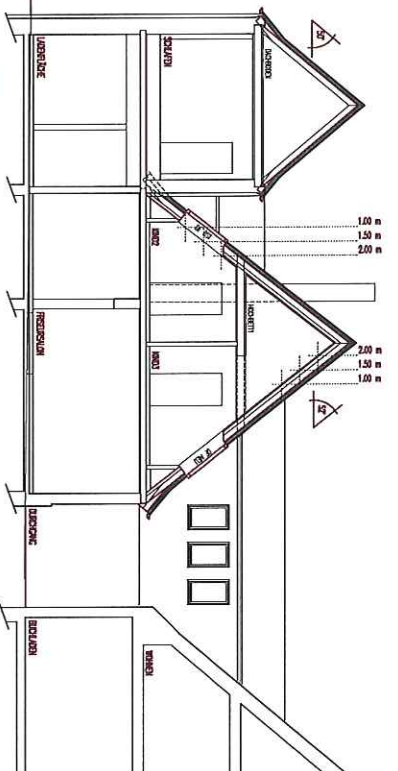
Massholm, den 20.11.2015

Süderbrarup, den 20.11.2015

(Unterschrift des Bauherren)

2.57⁶ 3.38 | 5.5⁶ 2.57 | 2.9 2.37⁶ | 1.40⁶
 2.94 | 2.30 2.40 | 2.6 2.44 | 6.3⁵

SCHNITT A-A



BAUVRH:

VERBINDUNG VON 2
 WOHNUNGEN IM DACH-
 GESCHOSS DURCH
 ANBAU EINES ÜBERGANGS

BAUORT

: RATHAUSMARKT 3-4
 24376 KAPPELN
 FLUR: 2
 FLURST.: 158, 159, 160,
 76/1, 76/2 und 221/77

BAUHERR

: MARTIN GOSCH
 RATHAUSMARKT 4
 24376 KAPPELN

BAUANTRAG

SCHNITTE
 ANSICHTEN

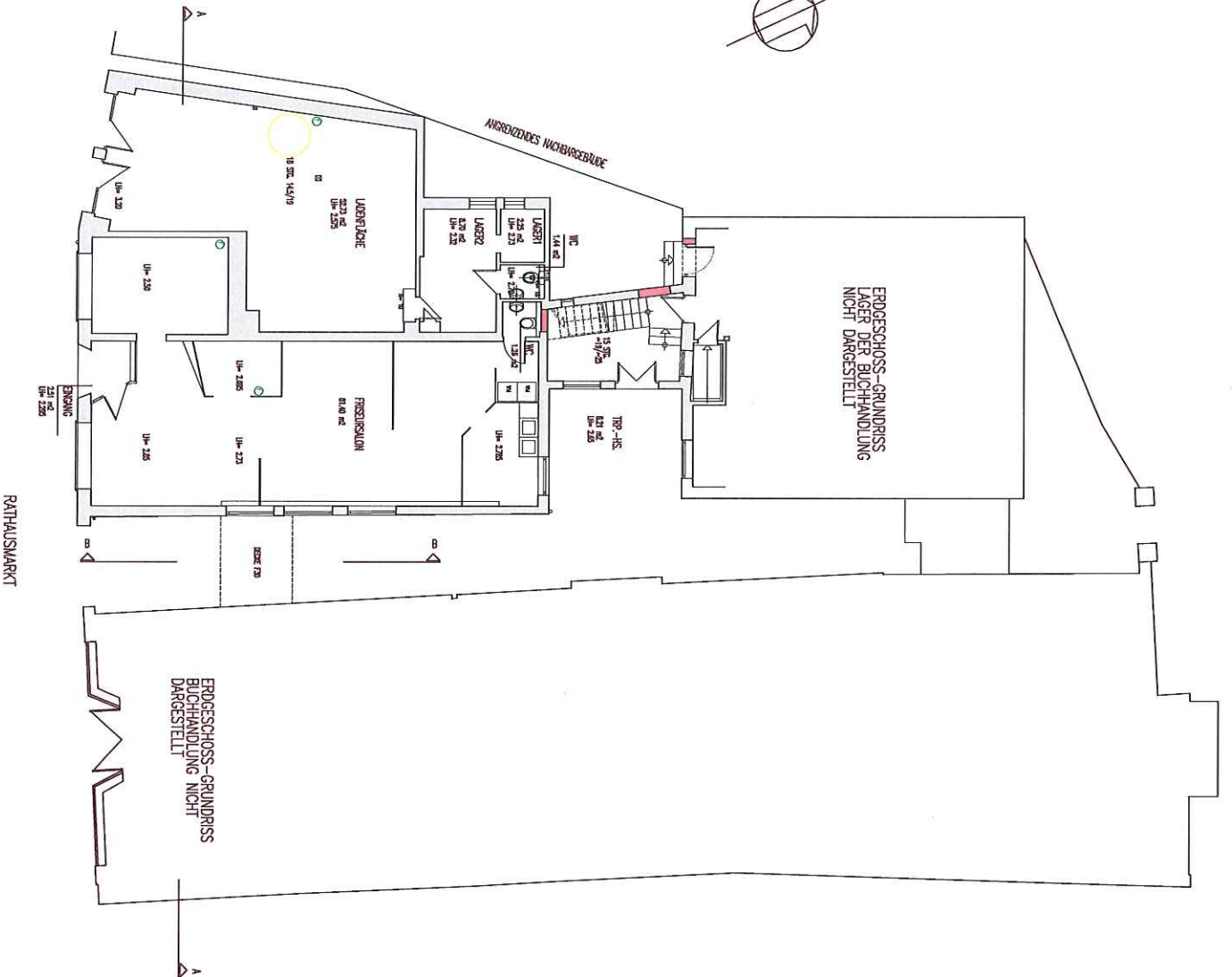
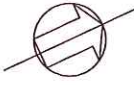
M. 1:100

ENTWURF

: AMBROSIVS
 ARCHITEKT
 AM GRETCHEWEG 8 24404 MAASHOLM
 Tel.: 0462/989220 Mail: info@architekt-aa.de
 Fax: 0462/989221 Web: www.architekt-aa.de

DATUM

: MAASHOLM, DEN 20.11.15



BAUVRH: VERBINDUNG VON 2
WOHNUNGEN IM DACH-
GESCHOSS DURCH
ANBAU EINES ÜBERGANGS

BAUVRT : RATHAUSMARKT 3-4
24376 KAPPELN
FLUR: 2
FLURST.: 158, 159, 160,
76/1, 76/2 und 221/77

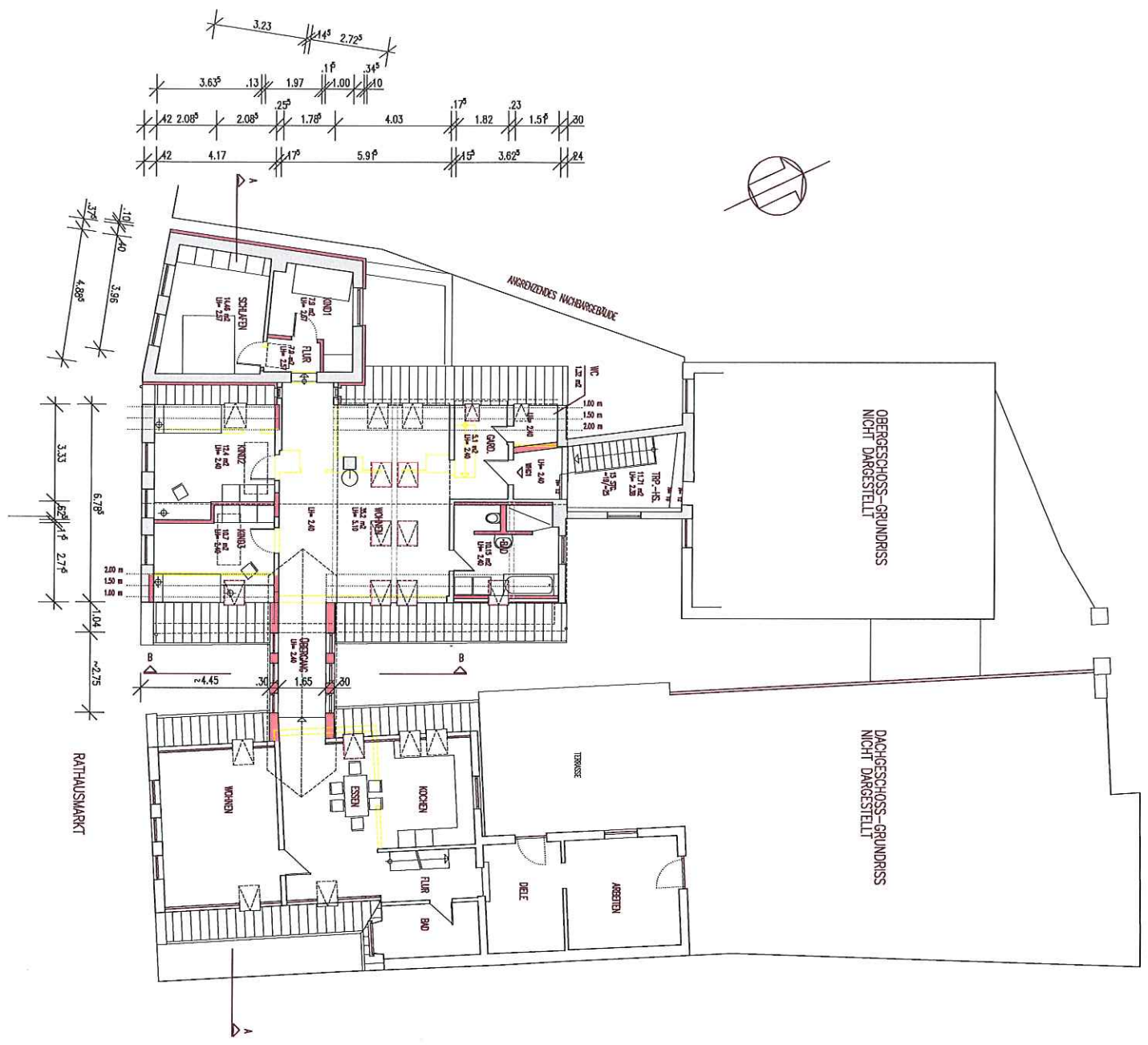
BAUVRH : MARTIN GOSCH
RATHAUSMARKT 4
24376 KAPPELN

BAUANTRAG
ERDGESCHOSS

M. 1:100

ENTWURF : AMBROSIVS
ARCHITEKT
AM OBERTORHEIMWEG 6 2404 MAASSHOLM
TEL: 0962928220 FAX: 0962928221
WWW: WWW.ARCHITEKT-AM.de

DATUM : MAASSHOLM, DEN 20.11.15



OBERGESCHOSS-GRUNDRISS
NICHT DARGESTELLT

DACHGESCHOSS-GRUNDRISS
NICHT DARGESTELLT

BAUVRH.:
VERBINDUNG VON 2
WOHNUNGEN IM DACH-
GESCHOSS DURCH
ANBAU EINES ÜBERGANGS

BAUDRT :
RATHAUSMARKT 3-4
24376 KAPPELN
FLUR: 2
FLURST.: 158, 159, 180,
76/1, 76/2 und 221/77

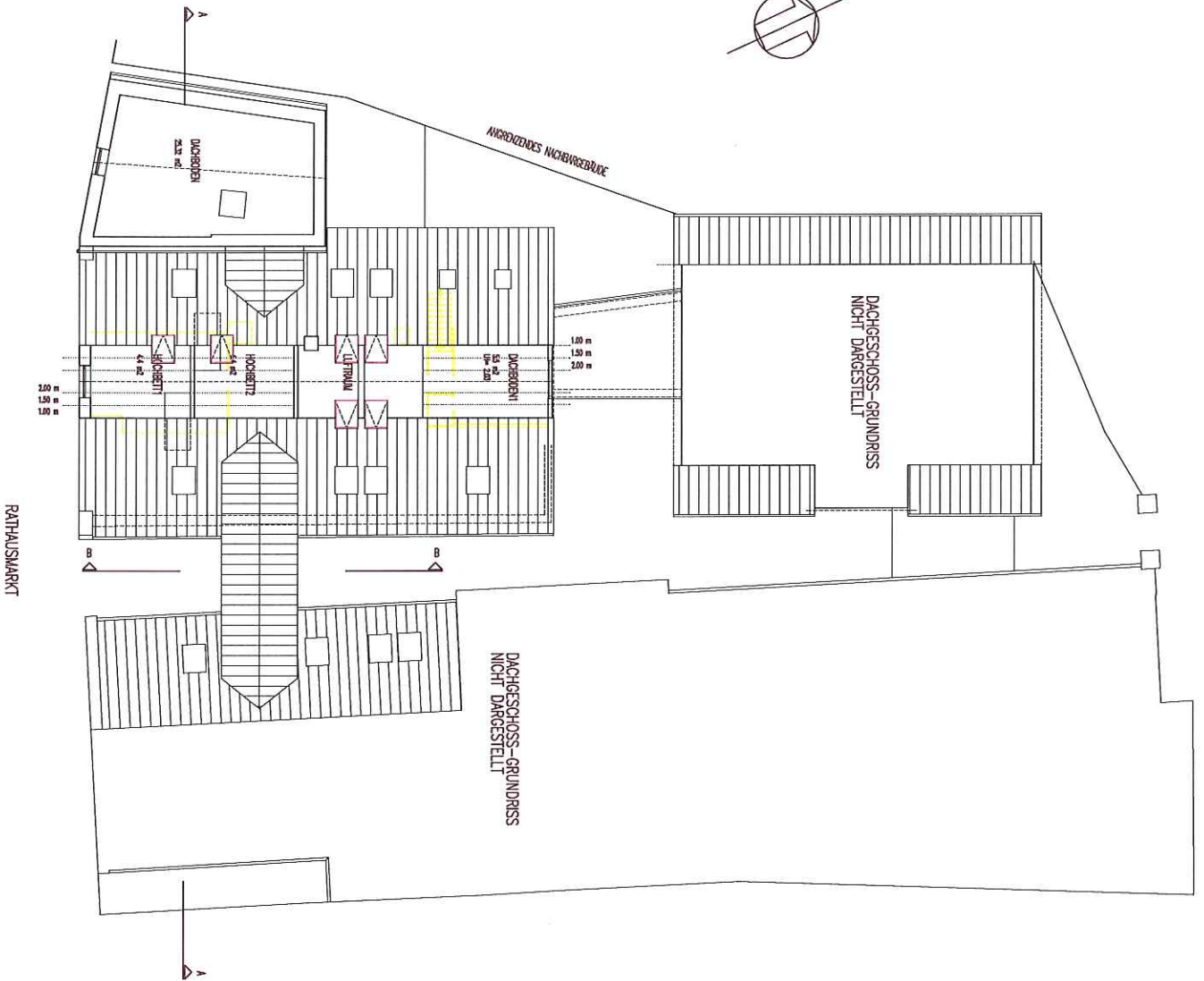
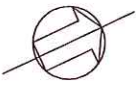
BAUHERR :
MARTIN GOSCH
RATHAUSMARKT 4
24376 KAPPELN

BAUANTRAG
DACHGESCHOSS

M. 1:100

ENTWURF :
AMBROSIOUS
ARCHITEKT
AM ORETTENWEG 6 24104 MAASHOLM
TEL: +45 46298920 MAIL: info@ambrosious.dk
TEL: +45 46298921 WEB: www.ambrosious.dk

DATEUM :
MAASHOLM, DEN 20.11.15



BAUVERH.:
VERBINDUNG VON 2
WOHNUNGEN IM DACH-
GESCHOSS DURCH
ANBAU EINES UBERGANGS

BAUORT : RATHAUSMARKT 3-4
24376 KAPPELN
FLUR: 2
FLURST.: 158, 159, 160,
76/1, 76/2 und 221/77

BAUHER : MARTIN GOSCH
RATHAUSMARKT 4
24376 KAPPELN

BAUANTRAG
DACHBODEN

M. 1:100

ENTWURF : AMBROSIVS ARCHITEKT

AM GRENCHENWEG 8, 24404 MAASHOLM
Tel.: 0462889220 Mail: info@architekt-ambrosiv.com
Fax: 0462889221 Web: www.Architekt-Ambrosiv.com

DATUM : MAASHOLM, DEN 20.11.15