

**Ausnahmeantrag zum Einbau von Dachflächenfenstern, Rathausmarkt 3 im Zuge des geplanten Verbindungsbaus zwischen den Häusern 3 und 4**

Fotos des derzeitigen Ist-Zustandes



Ansicht aus Richtung Sparkasse (Nospa)



Ansicht von der Mitte des Rathausmarkts



Ansicht aus Richtung Schmiedestraße (vor dem Brunnen)

Erstellt am 18.01.2016  
601.2-eh

Bauvorhaben Verbindung von zwei Wohnungen im Dachgeschoss durch Anbau eines Übergangs  
Bauort Rathausmarkt 3-4 , 24376 Kappeln  
Bauherr Martin Gosch , Rathausmarkt 4 , 24376 Kappeln

### Anlage zum Bauantrag

## Antrag auf Ausnahme von örtlichen Bauvorschriften

Der Bauherr beantragt für das o.g. Bauvorhaben gemäß § 71 Abs. 3 LBO, eine Ausnahme von der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln § 6 „Dachaufbauten“, Abs. 8 „Dachflächenfenster sind in Dachflächen, die gemäß § 1 (2) der öffentlichen Verkehrsfläche zugewandt sind, unzulässig.“

#### Begründung:

Im Zusammenhang mit der geplanten Änderung der Raumaufteilung sind zusätzliche Fenster zur Belichtung erforderlich. Es ist vorgesehen diese als Dachflächenfenster auszuführen.

Die Dachflächen sind rechtwinklig zur Verkehrsfläche (Rathausmarkt) angeordnet. Nur ein Teil der geplanten Dachflächenfenster ist von hier aus einem bestimmten Winkel einsehbar. Die Anderen werden durch vorhandene oder geplante Gebäudeteile verdeckt.

Ein vom Rathausmarkt aus einsehbares Dachflächenfenster ist im Dachgeschoss im Raum Kind3, zwei weitere eventuell einsehbare Dachflächenfenster sind im Dachboden jeweils im Bereich eines galerieartigen Hochbetts vorgesehen.

Eine Ausführung der Fenster als Gauben ist in diesen Fällen gestalterisch nicht sinnvoll.

In der direkten und umliegenden Nachbarschaft befinden sich mehrere einsehbare Dachflächen mit Dachflächenfenstern.

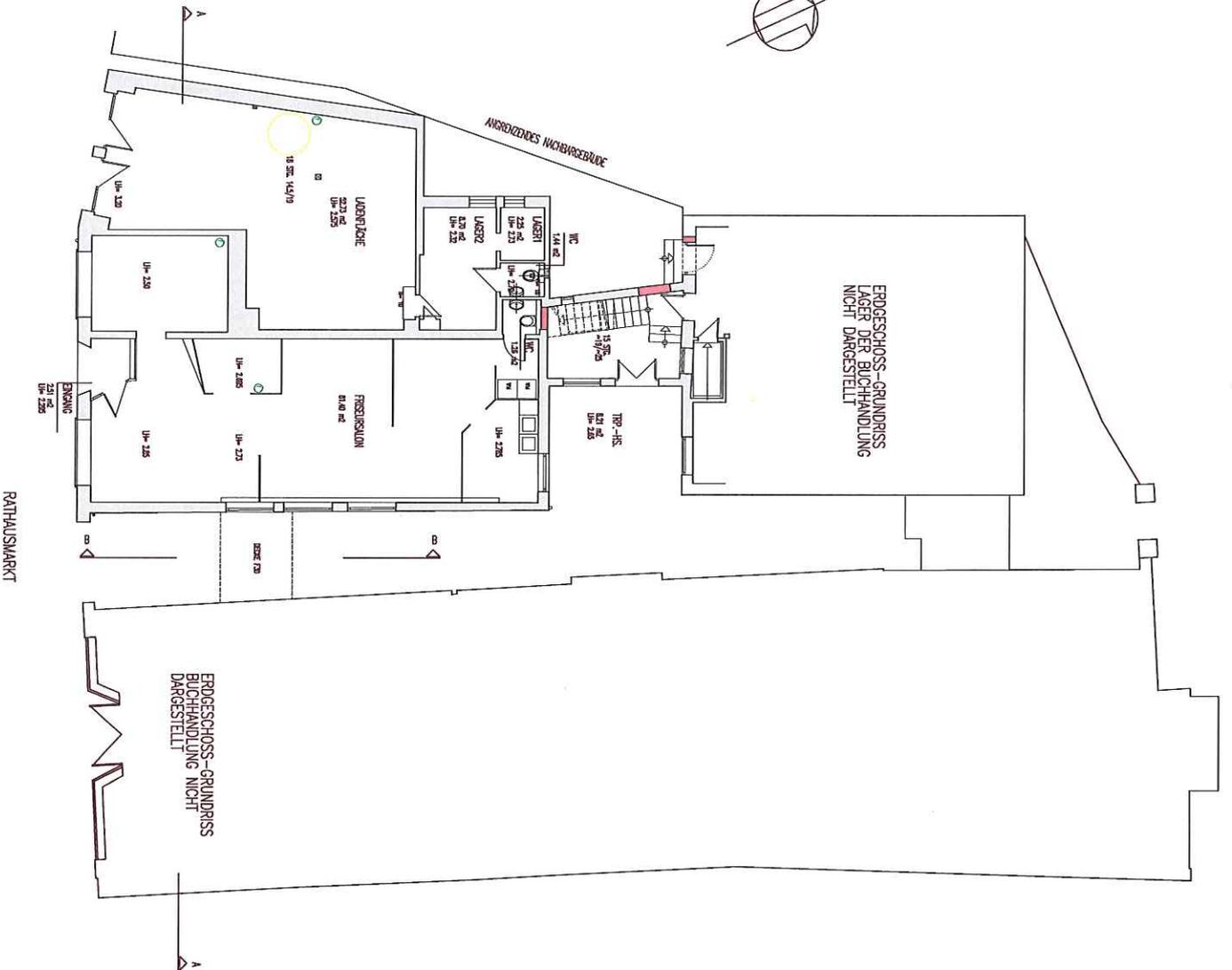
**AMBROSIUS**  
**ARCHITEKT**   
AM GRETCHENWEG 6 • 24404 MAASHOLM  
Tel.: 04642/969220 Mail: info@Architekt-A.de  
Fax: 04642/969221 Web: www.Architekt-A.de

Massholm, den 20.11.2015

Süderbrarup, den 20.11.2015

(Unterschrift des Bauherren)





BAUFORM: VERBINDUNG VON 2 WOHNUMGEN IM DACHGESCHOSS DURCH ANBAU EINES ÜBERGANGS

BAUORT: RATHAUSMARKT 3-4  
24376 KAPPELN  
FLUR: 2  
FLURST.: 158, 159, 160, 76/1, 76/2 und 221/77

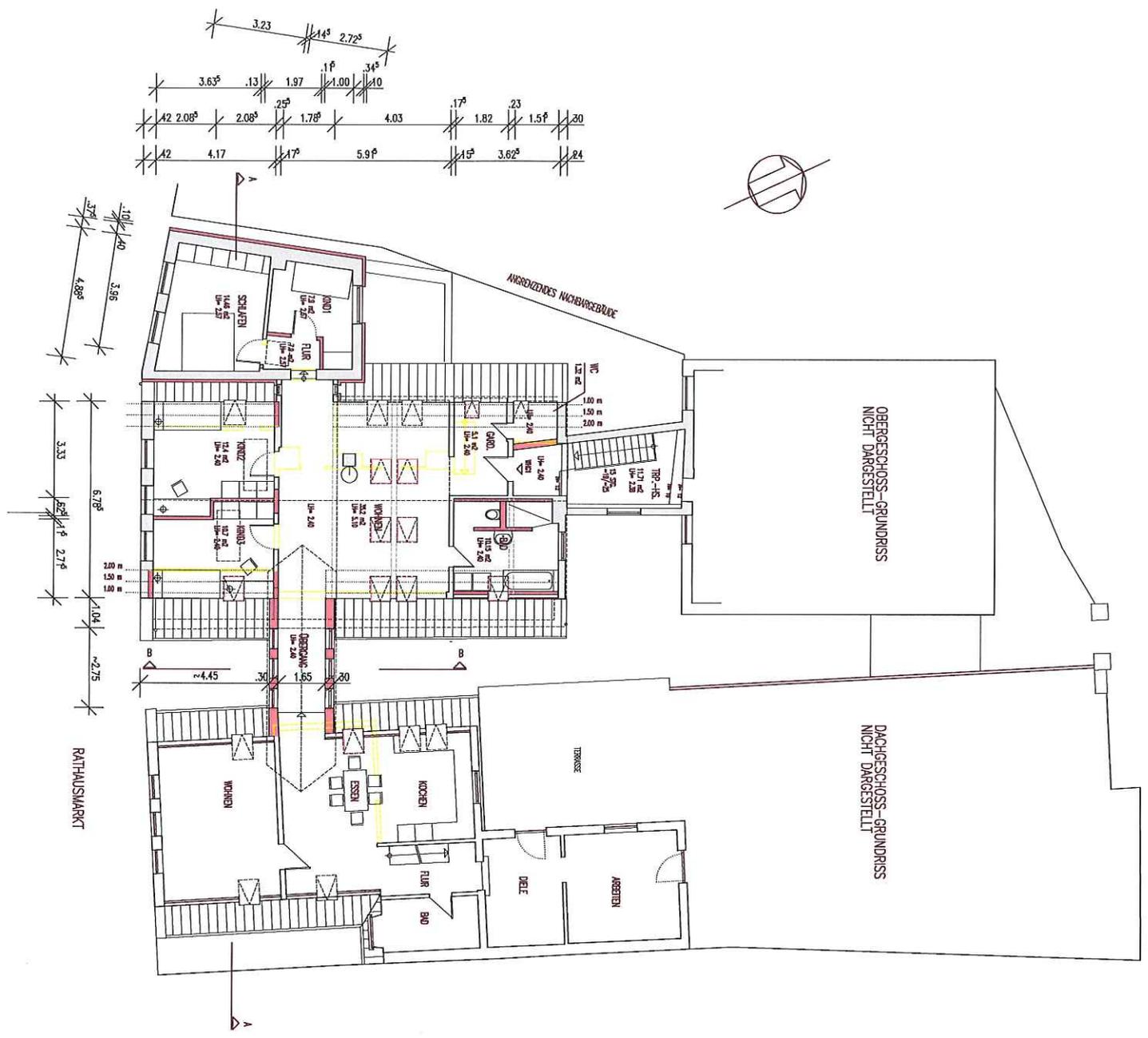
BAUHER: MARTIN GOSCH  
RATHAUSMARKT 4  
24376 KAPPELN

BAUANTRAG  
ERDGESCHOSS

M. 1:100

ENTWURF: AMBROSIVS ARCHITEKT  
AM OBERTORHEIMWEG 6 24041 MAASSHOLM  
TEL: 0962928220 FAX: 0962928222  
MAIL: info@ambrosivs.de WEB: www.Architektur-A.de

DATUM: MAASSHOLM, DEN 20.11.15



OBERGESCHOSS-GRUNDRISS  
NICHT DARGESTELLT

DACHGESCHOSS-GRUNDRISS  
NICHT DARGESTELLT

BAUVRH.:  
VERBINDUNG VON 2  
WOHNUNGEN IM DACH-  
GESCHOSS DURCH  
ANBAU EINES ÜBERGANGS

BAUDRT :  
RATHAUSMARKT 3-4  
24376 KAPPELN  
FLUR: 2  
FLURST.: 158, 159, 180,  
76/1, 76/2 und 221/77

BAUHERR :  
MARTIN GOSCH  
RATHAUSMARKT 4  
24376 KAPPELN

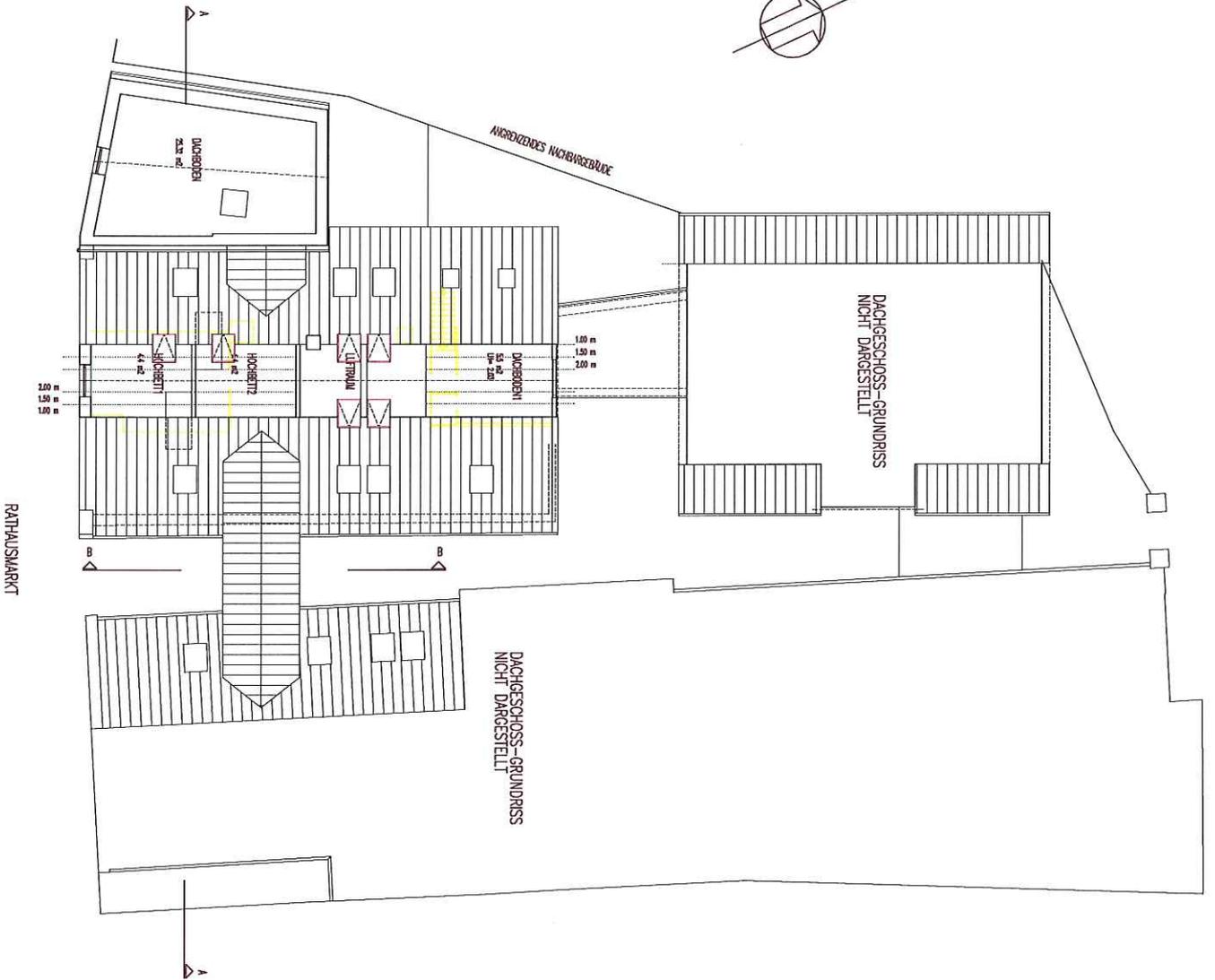
BAUANTRAG  
DACHGESCHOSS

M. 1:100

ENTWURF :  
AMBROSIOUS  
ARCHITEKT  
AM ORETTENWEG 6 24104 MAASHOLM  
TEL: +45 46298220 MAIL: info@ambrosious.dk  
TEL: +45 46298221 WEB: www.ambrosious.dk

BAUVRH.:  
RATHAUSMARKT  
24376 KAPPELN

DATEUM :  
MAASHOLM, DEN 20.11.15



BAUVERH.:  
VERBINDUNG VON 2  
WOHNUNGEN IM DACH-  
GESCHOSS DURCH  
ANBAU EINES UBERGANGS

BAUORT : RATHAUSMARKT 3-4  
24376 KAPPELN  
FLUR: 2  
FLURST.: 158, 159, 160,  
76/1, 76/2 und 221/77

BAUHERR : MARTIN GOSCH  
RATHAUSMARKT 4  
24376 KAPPELN

BAUANTRAG  
DACHBODEN

M. 1:100

ENTWURF : AMBROSIVS  
ARCHITEKT  
AM GRENCHENWEG 8, 24404 MAASHOLM  
Tel.: 0462089220 Mail: info@architekt-  
ambrosiv.dk Fax: 0462089221 Web: www.Architekt-  
ambrosiv.dk  
DATUM : MAASHOLM, DEN 20.11.15