

Bauvorhaben Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses
Bauort Espenisstraße 3 , 24376 Kappeln , Flur: 5 , Flurst.: 37/62
Bauherr Friedrich Hellmanns , Haaler Straße 43 , 52146 Würselen

Anlage zum Bauantrag vom 07.12.2015

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans

Das vorhandene Wohnhaus befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 2 „Lüttfeld“ der Stadt Kappeln. Dieser Bebauungsplan wurde 1968 rechtsgültig. Aufgestellt wurde er damals von der Gemeinde Kopperby.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind nicht mehr zeitgemäß. Im Besonderen, die Festlegung von Baulinien an den Gebäudeaußenkanten entspricht nicht den heutigen Anforderungen.

Der Bauherr beantragt daher eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 „Lüttfeld“ im Rahmen des Bauantrags vom 07.12.2015 zu gestatten.

Massholm, den 15.01.2016



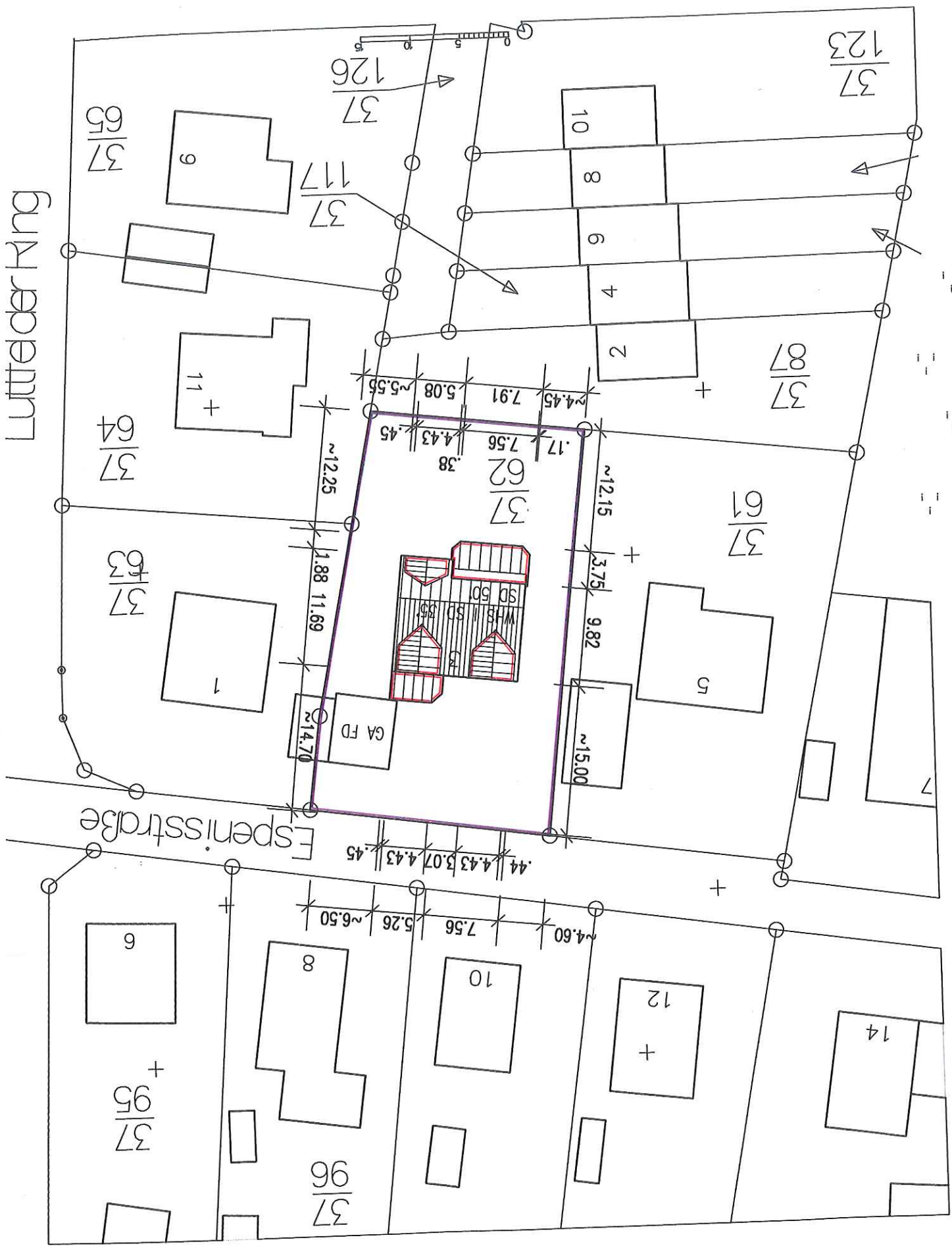
AMBROSIUS 
ARCHITEKT
AM GRETCHENWEG 6 - 24404 MAASHOLM
Tel.: 04642/969220 Mail: info@Architekt-A.de
Fax: 04642/969221 Web: www.Architekt-A.de

Würselen, den 17.01.2016



(Unterschrift des Bauherren)

Luttelder Ring



B-Plan Nr. 2, 1. Änd.

SICHERHEIT
15 M FREILEITUNG

Espenistrafze

Lüttfelder Ring

Lüttfelder Platz

RENTNERWOHNHEIM

Der Bürgermeister

Mit der Wahrnehmung der Geschäfte
nach § 127 GO beauftragt

FÜR TANKLÄGER
UNTERIRDISCH

Gewinde
Ö 100
2% Elektrifizierte

geändert gem. Gemeinderatsbeschl. v. 4.8.1967
v. 7.12.1967

WR

WR

WR
g

WR
o

WR
g

37/7
37/8
37/10
37/16
37/13
37/12
37/14

239
II
51
(L33)

240
II
(L34)

37/23

