

Bauvorhaben Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses  
Bauort Espenisstraße 3 , 24376 Kappeln , Flur: 5 , Flurst.: 37/62  
Bauherr Friedrich Hellmanns , Haaler Straße 43 , 52146 Würselen

**Anlage zum Bauantrag vom 07.12.2015**

## **Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans**

Das vorhandene Wohnhaus befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 2 „Lüttfeld“ der Stadt Kappeln. Dieser Bebauungsplan wurde 1968 rechtsgültig. Aufgestellt wurde er damals von der Gemeinde Kopperby.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind nicht mehr zeitgemäß. Im Besonderen, die Festlegung von Baulinien an den Gebäudeaußenkanten entspricht nicht den heutigen Anforderungen.

Der Bauherr beantragt daher eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 „Lüttfeld“ im Rahmen des Bauantrags vom 07.12.2015 zu gestatten.

Massholm, den 15.01.2016



**AMBROSIUS**   
**ARCHITEKT**  
AM GRETCHENWEG 6 - 24404 MAASHOLM  
Tel.: 04642/969220 Mail: info@Architekt-A.de  
Fax: 04642/969221 Web: www.Architekt-A.de

Würselen, den 17.01.2016



(Unterschrift des Bauherren)



# B-Plan Nr. 2, 1. Änd.

SICHERHEITSGRABEN  
15 K V FREILEITUNG

## Espenistrafße

## Lüttfelder Ring

## Lüttfelder Platz

RENTNERWOHNHEIM

### Der Bürgermeister

Mit der Wahrnehmung der Geschäfte nach § 127 GO beauftragt

geändert gem. Gemeinderatsbeschl. v. 4.8.1967  
v. 7.12.1967

GRZ 93  
GFZ 10

Gewinde  
Ö 100  
2% Elektrifizierte

FÜR TANKLÄGER  
UNTERIRDISCH

