

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/048

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.02.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	29.02.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Windschutzelementen, Salzwiese 2; hier:
Abweichungsantrag vom B-Plan Nr. 9 für die Dachneigung

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Salzwiese soll eine Terrassenüberdachung mit Windschutzelementen und einer Dachneigung von 2,1 ° entstehen. Das Grundstück liegt im B-Plan Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ in dem eine Dachneigung von 15 – 20 ° festgesetzt ist. Da es sich bei der Terrassenüberdachung nicht um die Schaffung von Wohnraum handelt und somit um ein Nebendach, sollte daher der beantragten Abweichung zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau einer Terrassenüberdachung mit 2,1 ° Dachneigung auf dem Grundstück Salzwiese wird erteilt.

Gleichzeitig wird der beantragten Abweichung von der festgesetzten Dachneigung im B-Plan Nr. 9 „Volle für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ zugestimmt.

Anlagen:

Abweichungsantrag mit Zeichnung