

4. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Kappeln, Kopperby		
Straße, Hausnummer Salzwiese 2		
Gemarkung Kopperby	Flur 1	Flurstück 90/19

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (soweit erforderlich)

Name, Vorname Schulte-Beckmann, Alexandra	Berufsbezeichnung Dipl. Ing. Architektin	Telefon (mit Vorwahl) 0175 - 799 55 15
Straße, Hausnummer Kirchweg 6	PLZ, Ort 21717, Deinste	E-Mail asb-architekten@ewe.net

bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 NBauO nach

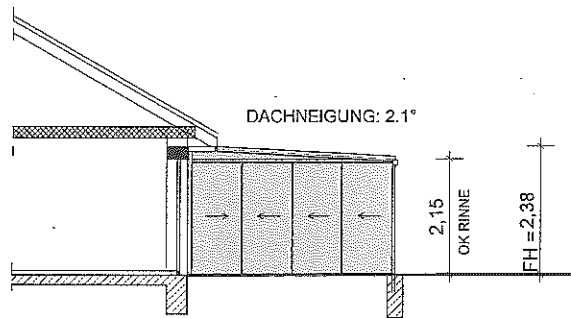
☒ Nr. 1 Architektin / Architekt

6. Begründung zu der Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO)

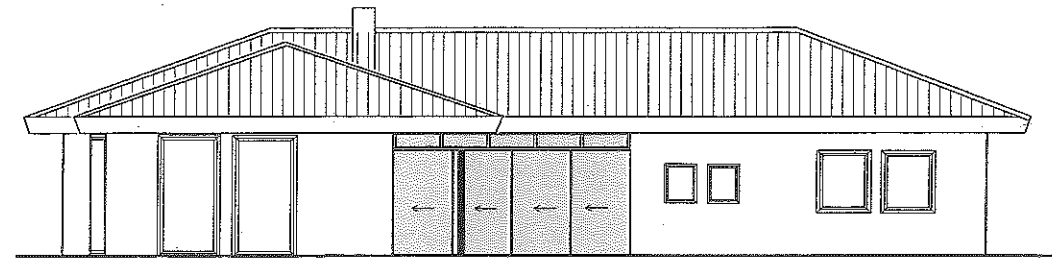
Das geplante Terrassendach weicht von den Festsetzungen im B-Plan vorgegebene Dachneigung von 15-20 Grad ab.

Bei dem geplanten Gebäude handelt es sich um ein Terrassendach mit Windschutzelementen mit einer Dachneigung von 2,1 Grad, dass die vorhandene Terrassenfläche überdeckt und in der Dachfläche verglast ist. Das Terrassendach wirkt filigran und kann als untergeordnetes Bauteil angesehen werden, da es optisch nur wenig ins Gewicht fällt. Es wird kein ergänzender Wohnraum geschaffen und die Abweichung ist insgesamt städtebaulich vertretbar.

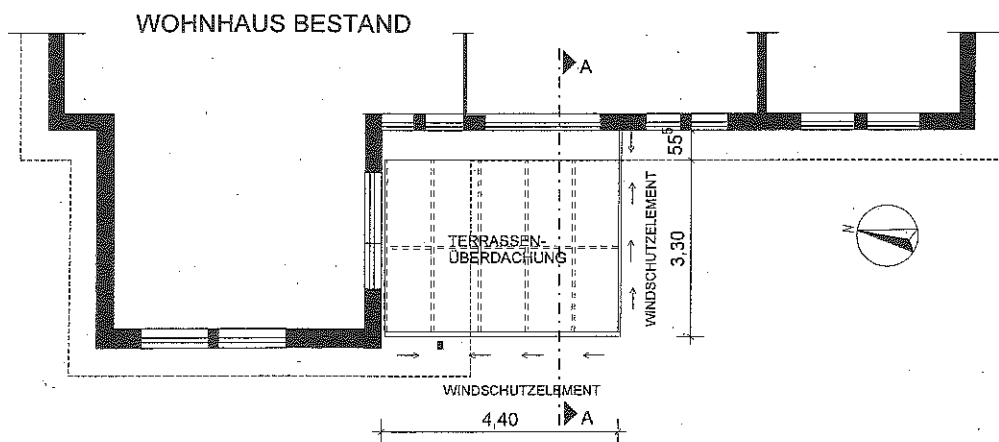
Der Antragsteller erklärt sich bereits jetzt mit der Auflage einverstanden, dass durch das Bauvorhaben auch zu einem späteren Zeitpunkt kein ergänzender Wohnraum geschaffen werden darf.



SCHNITT - NORDANSICHT



WESTANSICHT



GRUNDRISS