

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/058

Datum der Freigabe: 09.03.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.03.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Wirtschaftsförderung, Touristik	18.05.2016	öffentlich
Bau- und Planungsausschuss	23.05.2016	öffentlich
Hauptausschuss	30.05.2016	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	15.06.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Studie zur zukünftigen Nutzung der Mühle in Verbindung mit dem Mühlenumfeld

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Kappeln beabsichtigt, die Mühle und das Mühlenumfeld gestalterisch und touristisch aufzuwerten. Bevor es zum Kauf der Grundstücke an der Mühle kommt, soll eine Studie zur künftigen Nutzung erarbeitet werden.

Auf Grund der zu erfüllenden Brandschutzaufgaben des Kreises SL- FL für die Nutzung der Mühle muss überdacht werden, ob die Touristinformation den Standort in der Mühle verlegt. Hierfür sind die möglichen Alternativen im Mühlenumfeld darzustellen. Gleiches gilt für Trauungen, die z. Z. im 3. OG der Mühle vollzogen werden. Bei Gesprächen mit den Nutzern der Mühle wurde auch immer wieder die notwendige Barrierefreiheit angesprochen, die hier nicht gegeben ist. Durch die Untere Denkmalpflege wurde z. B. der Einbau eines Fahrstuhls abgelehnt.

Aus den politischen Gremien wurde deshalb eine Konzeptstudie für das gesamte Mühlenumfeld einschließlich der Mühle gefordert. Es wurde vorgeschlagen, den Kappeler Architekten Sunder- Plassmann einzuschalten, der deutschlandweit bereits große Erfolge mit architektonischer Gestaltung feierte. Dazu fand bereits ein Ortstermin mit Vertretern des Kreises (Brandschutz und Denkmalpflege) und dem Bürgermeister statt, zu dem Herr Sunder- Plassmann als Architekt eingeladen worden war.

Im Nachgang zu diesem Ortstermin wurde durch das Büro Sunder- Plassmann ein Angebot eingereicht, das die Kosten zur Erarbeitung der Konzeptstudie darstellt. Der Leistungsumfang zur Erarbeitung der Konzeptstudie ist in den Grundleistungen aufgeführt.

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto: außerplanmäßig, zunächst aus 2/51100/543102

Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Produktverantwortung: Annette Kießig

Deckungsvorschlag: 2/51100/543102

Beschlussvorschlag:

Es wird eine Konzeptstudie zur Nutzung der Mühle und des Mühlenumfeldes erarbeitet. Der Auftrag wird an das Büro Sunder- Plassmann vergeben. Die Kosten in Höhe von 25.000 € werden außerplanmäßig im 2. Nachtrag zum Haushalt bereitgestellt. Übergangsweise wird der Betrag aus dem o. g. Produktkonto entliehen.

Der HA hat in seiner Sitzung vom 30.05.2016 folgenden BV gefasst:

Der HA empfiehlt, die SV beschließt, dass die Stadt Kappeln das Mühlenumfeld erwirbt und mit einem Planer erste Ideenskizzen entwirft und dass diese Maßnahme mit Mitteln der Städtebauförderung Umsetzung finden soll. Hierzu ist es zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich, eine strategische Planung im Rahmen eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für eine Gesamtmaßnahme zu erstellen. Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Anträge auf Städtebaufördermittel zu stellen.

Anlage(n)

Angebot Architekt Sunder- Plassmann

Angebot Architekt Sunder- Plassmann