

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/063

Datum der Freigabe: 14.03.2016

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|------------|
| Amt: | Bauamt/Bauverwaltung | Datum: | 14.03.2016 |
| Bearb.: | Annette Kießig | Wiedervorl.: | |
| Berichterst.: | Annette Kießig | | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|----------------------------|------------|------------|
| Bau- und Planungsausschuss | 23.03.2016 | öffentlich |
| Stadtvertretung Kappeln | 23.03.2016 | öffentlich |

Abzeichnungslauf

Betreff

39. F-Plan-Änderung für die "Schlei-Terrassen"; hier: Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen nach der 3. Auslegung und abschließende Beschlussfassung

Sach- und Rechtslage:

Die geänderten Entwürfe der 39. F-Plan-Änderung für die „Schlei-Terrassen“ haben gemäß § 4a (3) BauGB mit verkürzter Frist erneut ausgelegt und die TÖBs und Behörden wurden erneut beteiligt. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen vorgebracht werden können.

Nunmehr ist über die eingegangenen Stellungnahmen aus diesem dritten Beteiligungsverfahren abzuwägen. Hierzu liegt die Abwägungstabelle zum erneuten Beteiligungsverfahren mit Datum vom 15.03.2016 vor.

Nach erfolgtem Abwägungsbeschluss ist dann der abschließende Beschluss zu fassen, so dass dann die Genehmigung zu dieser 39. F-Plan-Änderung beim Innenministerium beantragt werden kann.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der 3. öffentlichen Auslegungen des Entwurfs der 39. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen:

Staatskanzlei vom 10.07.2014 und 14.03.2016

MELUR vom 03.03.2016

Kreis Schleswig-Flensburg vom 07.03.2016

Archäologisches Landesamt vom 10.02.2016

Landesamt für Küstenschutz, Nationalpark + Meeresschutz vom 03.03.2016

LLUR, Fischereibehörde vom 17.02.2016

LLUR, Technischer Umweltschutz vom 22.02.2016
LLUR, Untere Forstbehörde vom 01.03.2016
Bundeswehr vom 19.02.2016
Wasser- und Schifffahrtsamt vom 02.03.2016
Industrie- und Handelskammer vom 04.03.2016
Handwerkskammer vom 05.02.2016 (+ gleichlautend vom 23.02.2016)
S-H Netz AG vom 12.02.2016
Telekom vom 29.02.2016
Gemeinde Maasholm vom 15.03.2016
BUND vom 29.02.2016
AG 29 vom 07.03.2016
IGU vom 27.02.2016

Teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen:

- keine -

Nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen:

- keine -

Die Inhalte der Stellungnahmen sowie die konkreten Abwägungsempfehlungen sind der anliegenden Abwägungstabelle vom 15.03.2016 zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Stadtvertretung beschließt die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 39. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägungstabelle vom 15.03.2016
Planzeichnung der 39. F-Plan-Änderung (15.03.2016)
Begründung-Teil A (15.03.2016)
Umweltbericht-Teil B (21.01.2016)