

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2016/102**

Datum der Freigabe: 28.04.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.04.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.05.2016	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Bauvorhaben Dehnhof 36/ Ecke Am Hafen; hier: Anfrage aus der Nachbarschaft

### Sach- und Rechtslage:

Bereits am 21.05.2007 erteilte der Bau- und Planungsausschuss (BPA) sein Einvernehmen zum Neubau eines 3-geschossigen Mehrfamilienhauses mit Gewerbeflächen und Parkgaragen. Dieses Vorhaben wurde in den kommenden Jahren jedoch nicht realisiert.

7 Jahre später wurde ein fast identischer Bauantrag gestellt. Für diesen Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 15 Wohnungen und einer Mittelgarage sowie einer Gaststätte mit einer Außensitzfläche wurde nach Beschluss des BPA am 28.07.2014 das gemeindliche Einvernehmen erteilt und am 04.09.2014 die Baugenehmigung ausgesprochen.

Am 04.02.2016 wurde die Stadt aufgefordert, zum Nachtrag in Bezug auf die geänderte Gründung Stellung zu nehmen. Nach Zuständigkeitsordnung der Stadt Kappeln muss der Bau- und Planungsausschuss das Einvernehmen der Stadt bei der erstmaligen Schaffung von Wohn- oder Gewerbebeanlagen erteilen. Das erfolgte sowohl 2007 als auch 2014, so dass der Nachtrag mit der geänderten Gründung in der Sitzung des BPA am 29.02.2016 nur zur Kenntnis gegeben wurde. Das Einvernehmen zum Nachtrag konnte ohne erneute Beschlussfassung durch den BPA erteilt werden, da es sich nicht um den Hauptantrag für einen Neubau handelte, sondern lediglich um eine Änderung dessen.

### Beschlussvorschlag:

Die Anfrage wird entsprechend des dargelegten Sachverhalts durch die Verwaltung beantwortet.

### Anlagen:

Schreiben vom 26.04.2016

