

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	23.05.2016		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	21:09

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.05.2016</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin ab 18.40 Uhr  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Harald Stührwold

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Herr Norbert Dick  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Peter Koch  
Herr Matthias Mau  
Herr Rainer Moll  
Herr Michael-Sven Schattka Vertretung für Herrn Friedrich Wilhelm Federlin bis 18.40 Uhr  
Herr Helmut Schulz  
Herr Voigers Aldi-Vertretung zu TOP 10  
Herr Hansen, Architekt Aldi-Vertretung

#### **Verwaltung**

Herr Ulrich Bendlin zu TOP 14  
Frau Annette Kießig Protokoll  
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

#### **Presse**

Herr Kay Iversen

**Gäste:** 11

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.05.2016</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes Nr. 71 "Südhafen"
8. B- Plan Nr. 84 "Pferdehof an der Eckernförder Str." in Kopperby- Heide;  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. Studie zur zukünftigen Nutzung der Mühle in Verbindung mit dem Mühlenumfeld
10. Errichtung eines Verkaufszeltes als Interimslösung während des ALDI- Neubaus in Mehlby
11. Bauvoranfrage zum Neubau eines zweiten Wohnhauses auf dem Grundstück Heidesiedlung 69
12. Bauvorhaben Dehnhof 36/ Ecke Am Hafen; hier: Anfrage aus der Nachbarschaft
13. Aufstellen von Fahrradständern Am Hafen 13 - 16; hier: transportable Ausführung
14. Ausweichparkplatz Ellenberg - Vorplanung und Schätzkosten
15. Parkplatz hinter dem Rathaus; hier: Bewirtschaftung
16. Gründung eines Forums für Stadtentwicklung Kappeln
17. Zur Kenntnis
18. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.05.2016</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Antrag aus dem Gremium:  
TOP 15 „Parkplatz Rathaus“ wird von der Tagesordnung genommen, da der Umwelt- und Verkehrsausschuss zuständig ist. Der Vorsitzende beantragt die Verlegung in den UVA.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Herr Langkowski:

Sind wir bei der Planung Feuerwehr Ellenberg (Anbau) hier im Zeitplan ?

Frau Kießig beantwortet diese Frage.

Herr Stührwold:

Die Anträge, die im Sozialausschuss behandelt werden sollen, sind bereits vor der Planung „HCA zu Flüchtlingsunterkünften“ bei der Stadt eingegangen. Warum wurden sie damals nicht beachtet ?

Herr Schulz (Sozialausschussvorsitzender) beantwortet diese Frage.

Herr Mau:

Kann der anstehende ABI-Ball der Klaus-Harm-Schule in der Mehrzweckhalle der Gemeinschaftsschule oder in einer der Turnhallen stattfinden ?

Die Frage wird in der Verwaltung weitergeleitet an das Schulamt.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes Nr. 71 "Südha-  
fen"**

**Vorlage: 2016/090**

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt, die Veränderungssperre vom 16.07.2014 für den Bereich des B-Planes Nr. 71 „Südhafen“ gemäß § 17 (1) BauGB um 1 Jahr zu verlängern.
2. Die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



**Tagesordnungspunkt 8.**

**B- Plan Nr. 84 "Pferdehof an der Eckernförder Str." in Kopperby- Heide; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 2016/105**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 84 für 84 "Pferdehof an der Eckernförder Str." in Kopperby- Heide und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 9.**

**Studie zur zukünftigen Nutzung der Mühle in Verbindung mit dem Mühlenumfeld**  
**Vorlage: 2016/058**

### **Beschluss:**

Es wird eine Konzeptstudie zur Nutzung der Mühle und des Mühlenumfeldes erarbeitet. Der Auftrag wird an das Büro Sunder- Plassmann vergeben. Die Kosten in Höhe von 25.000 € werden außerplanmäßig im 2. Nachtrag zum Haushalt bereitgestellt. Übergangsweise wird der Betrag aus dem o. g. Produktkonto entliehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

**Errichtung eines Verkaufszeltes als Interimslösung während des ALDI- Neubaus in Mehlby**  
**Vorlage: 2016/120**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Aufbau eines Zeltes als Interimslösung vom 01. Mai bis 31. Dezember 2016 in der Wassermühlenstraße 34 in Kapeln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 11.**

**Bauvoranfrage zum Neubau eines zweiten Wohnhauses auf dem Grundstück Heidesiedlung 69**

**Vorlage: 2016/106**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Bebauung des Grundstücks Heidesiedlung 69 mit einem zweiten Wohnhaus wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Bauvorhaben Dehnhof 36/ Ecke Am Hafen; hier: Anfrage aus der Nachbarschaft**

**Vorlage: 2016/102**

**Beschlussvorschlag:**

Die Anfrage wird entsprechend des dargelegten Sachverhalts durch die Verwaltung beantwortet.

**Beschluss:**

ohne

### **Tagesordnungspunkt 13.**

**Aufstellen von Fahrradständern Am Hafen 13 - 16; hier: transportable Ausführung  
Vorlage: 2016/119**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt seine Zustimmung zum transportablen Einbau der Fahrradständer Am Hafen 13 – 16. Die Planzeichnung zur transportablen Ausführung der Fahrradständer ist im Tiefbauamt zu prüfen und die Genehmigung entsprechend zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 14.**

**Ausweichparkplatz Ellenberg - Vorplanung und Schätzkosten  
Vorlage: 2016/107**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass die Verwaltung einen Tiefbauingenieur für die Grundlagenplanung und Kostenschätzung für den Ausweichparkplatz in Ellenberg beauftragt. Die Kosten von 5.000,00 € werden außerplanmäßig im 2. Nachtragshaushalt bereitgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Parkplatz hinter dem Rathaus; hier: Bewirtschaftung  
Vorlage: 2016/108**

Zuständigkeitshalber an den UVA verwiesen.

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Gründung eines Forums für Stadtentwicklung Kappeln  
Vorlage: 2016/123**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Gründung des Forums für Stadtentwicklung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 17.**

**Zur Kenntnis**

keine Kenntnisnahmen

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 21:09 Uhr.**