

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2016/163**

Datum der Freigabe: 26.09.2016

Amt:	Jugend, Kultur, Sport u. Schulen	Datum:	23.06.2016
Bearb.:	Thomas Johannsen	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss Jugend, Kultur, Sport u. Schulen	13.07.2016	öffentlich
Hauptausschuss	31.10.2016	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	23.11.2016	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

Finanzen und Controlling  
Interne Dienste

### **Betreff**

Vorstellung Raumsituation der Stadtbücherei Kappeln mit dem Ziel der Neugestaltung

### **Sach- und Rechtslage:**

Zur Steigerung der Attraktivität der Stadtbücherei hat Frau Herzig als Leiterin der Bücherei gemeinsam mit der Büchereizentrale Schleswig-Holstein eine Zustandsanalyse der Raumsituation der Büchereiräume ausgearbeitet.

Untersucht wurde nicht nur die Raumsituation der Bücherei, auch die Möblierung und Gestaltung, sowie Bodenbelag, Wände, Decken und Beleuchtung.

Das Ergebnis dieser Untersuchung ist in einer detaillierten PROJEKTINFO zusammengefasst worden.

Die Zusammenfassung beinhaltet ebenfalls einen Maßnahmenkatalog mit Empfehlungen zur Umsetzung der Neukonzeptionierung. –Anlage–

Eine Kostenschätzung für ein Möblierungskonzept ist erarbeitet worden und beigelegt.

Frau Dipl. Bibl. Petra Herzig wird die erarbeitete Raumplanung, sowie die Möblierung und Gestaltung vorstellen.

### **Kostenermittlung für die bauliche Umgestaltung:**

Mit der Büchereileitung, sowie der Bauverwaltung wurde am 19.09.16 in einem Vororttermin die notwendigen baulichen Maßnahmen besprochen. Im Besonderen ging es um die Sanierung der Toiletten, den Einbau einer kleinen Küchenzeile, einen neuen Fußbodenbelag im Verbuchungs- und Kinderbereich, Elektroarbeiten und den Einbau von Innentüren.

Für diese Maßnahmen wurden nachstehend aufgeführte Kosten ermittelt.

Sanierung der Toiletten:	19.950,00 €
Küchenzeile / Wasser u. Abwasser	11.550,00 €
Fußbodenbelag / Teppich	6.000,00 €
Elektroarbeiten	4.350,00 €
Malerarbeiten	3.000,00 €
Innentüren	6.000,00 €

4 Fenster / vorh. Glasbausteine 10.000,00 €  
**Summe: 60.850,00 €**

Weiterhin wurde bei der Begehung festgestellt, dass die Heizungsanlage des Gebäudes 25 Jahre alt ist, hier ist eine Erneuerung in den nächsten 2 – 3 Jahren notwendig. Entsprechende Haushaltsmittel sollten in Höhe von 20.000,00 € in die Finanzplanung eingestellt werden.

Aufgrund der Zustandsanalyse wurde bereits in der Sitzung des JKSS am 13.07.16 darauf verwiesen, dass die Raumsituation sehr beengt ist und man sehr viele Kompromisse eingehen muss um die gesamte Angebotspalette der Bücherei zu präsentieren. Um die beengte Raumsituation ein wenig zu verbessern, ist bei der Begehung die Idee entstanden und auch die Möglichkeit besprochen worden durch einen Wintergarten zusätzlichen Raum zu schaffen. (Zwischen Bücherei und KiK) Die Kosten hierfür wurden mit 65.000,00 € kalkuliert.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

JA  NEIN

Betroffenes Produktkonto: 2 / 27200/783100

Ergebnisplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Herr Johannsen

Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr:

AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss Jugend, Kultur, Sport und Schulen empfiehlt als erste drängende Maßnahme die Neugestaltung des Verbuchungsbereiches, die erforderlichen Haushaltsmittel für diesen ersten Abschnitt in Höhe von 23.100,00 € sind in den Haushalt 2017 einzuplanen.

### Geänderte Empfehlung des Ausschusses JKSS vom 13.07.2016:

Der Ausschuss für Jugend, Kultur Sport und Schulen empfiehlt die Neugestaltung der Bücherei, wie den Verbuchungsbereich, die Umgestaltung der Räumlichkeiten, die Anschaffung von beweglichen Regalsystemen sowie erforderlichen Baumaßnahmen in einem Bauabschnitt durchzuführen. Bis zum nächsten Hauptausschuss im September 2016 sind Kosten für die baulichen Veränderungen zu ermitteln. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2017 einzuplanen.

### **Beschlussvorschlag – HA 31.10.2016**

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt für die Neugestaltung der Stadtbücherei Kappeln 160.000,00 € in den Haushalt 2017 einzuplanen. Die Summe teilt sich auf in bauliche Maßnahmen i.H.v. 60.850,00 und der Kostenschätzung aus dem Möblierungskonzept i.H.v. 97.747,75 €. Für die Erneuerung der Heizungsanlage wird empfohlen in die mittelfristige Finanzplanung für 2019 einen Betrag von 20.000,00 € einzuplanen. Zur Verbesserung der beengten Raumsituation ist für die Herstellung eines Wintergartens ein Betrag von 65.000,00 € in die Finanzplanung 2018 einzuplanen.

### **Geänderter Beschlussvorschlag – HA 31.10.2016**

Es werden im Jahr 2017 60.850,00 € für Bauunterhaltung und 20.000,00 € für die Heizungserneuerung bereitgestellt, das Möblierungskonzept wird auf 2018 und der Wintergarten wird auf 2019 verschoben.

Anlage(n)

Kostenschätzung-Möblierung

Plan Wintergarten

Projektinfo-BZSH

Stellplan-Veranstaltungen

Umplanung-Teilneumöblierung

Projektinfo

Kostenschätzung Möblierung

Stellplan-Veranstaltungen

Umplanung Teilmöblierung

Lageplan Wintergarten