

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/173

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	07.07.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	18.07.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Dehnhof 36; hier: Nachtrag

Sach- und Rechtslage:

Für den Neubau des Wohn- und Geschäftshauses Dehnhof 36 wurde durch den Kreis bereits in 2014 die Baugenehmigung erteilt. Nunmehr ist zu der vorhandenen Genehmigung eine geänderte Ausführung als Nachtrag eingereicht worden.

Durch die **Reduzierung des Gebäudevolumens** mittels Wegfall des nördlichen Vorsprungs wird die Sichtachse zum Speicher vergrößert. Dieser städtebauliche Aspekt ist sehr zu begrüßen.

Der Verbindungsbau vom geplanten Neubau zum Pierspeicher soll **geringfügig verlängert** werden, um den Eingangsbereich in die Speicher- Gaststätte neu gestalten zu können. Diese Verlängerung hat keinen visuellen Einfluss auf die Gesamtansicht des Ensembles.

Das Einvernehmen zur geänderten Ausführung ist nach BauGB zu erteilen, da es die Anforderungen nach dem Gesetz erfüllt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Nachtrag in Bezug auf das genehmigte Bauvorhaben Wohn- und Geschäftshaus Dehnhof 36, hier: Reduzierung des nördlichen Gebäudevolumens und Verlängerung des Verbindungsbaus um ca. 1,25 m, wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan und Kubatur mit farblicher Darstellung der Änderungen