

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/191

Datum der Freigabe: 02.08.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	02.08.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	15.08.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses an gleicher Stelle, Königsberger Ring 103

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Königsberger Ring 103 soll das bestehende 1-geschossige Wohnhaus mit ausgebautem Walmdach sowie der Garage abgebrochen werden.

An gleicher Stelle soll ein 2-geschossiges Einfamilienhaus mit Flachdach bzw. leicht geneigtem Pultdach errichtet werden.

Das Bauvorhaben fügt sich sowohl von der Höhenentwicklung als auch von der Baumasse in die umgebende Bebauung ein.

Da es hier keinen Bebauungsplan gibt, wird das Vorhaben nach § 34 BauGB bewertet und ist zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Abbruch des bestehenden 1-geschossigen Wohnhauses und zum Neubau eines 2-geschossigen Einfamilienhauses auf dem Grundstück Königsberger Ring 103 wird erteilt.

Anlagen:

Bauzeichnungen