

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/198
Datum der Freigabe: 08.08.2016

| | | | |
|--------------|----------------------|-------------|------------|
| Amt: | Bauamt/Bauverwaltung | Datum: | 08.09.2016 |
| Bearb.: | Annette Kießig | Wiedervorl. | |
| Berichterst. | Annette Kießig | | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|----------------------------|------------|------------|
| Bau- und Planungsausschuss | 12.09.2016 | öffentlich |
| Stadtvertretung Kappeln | 21.09.2016 | öffentlich |

Abzeichnungslauf

Betreff

7. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Ferienpark im südöstlichen Bereich; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Die öffentliche Auslegung und TÖB-/Behördenbeteiligung für die 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 wurde im August durchgeführt.

Über die eingegangenen Stellungnahmen ist nunmehr abzuwägen und anschließend der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsvorschlag vom 08.09.2016 geprüft:

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 7. Änderung des B-Plans Nr. 65 „Port Olpenitz“ für den Ferienpark im südöstlichen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Anlagen:

Abwägung mit Stellungnahme Kreis vom 07_09_2016
Bericht zum Lärmschutz LAIRM 19_05_2016
LPF_7AeB65_Kappeln_mit Anlage_160609
UB_7Ae_B65_Kappeln_160609
7. Änd. B-Plan 65 Kappeln Satzung Begründung 16-09-06
7. Änd. B-Plan 65 Kappeln Satzung Plan 16-09-06