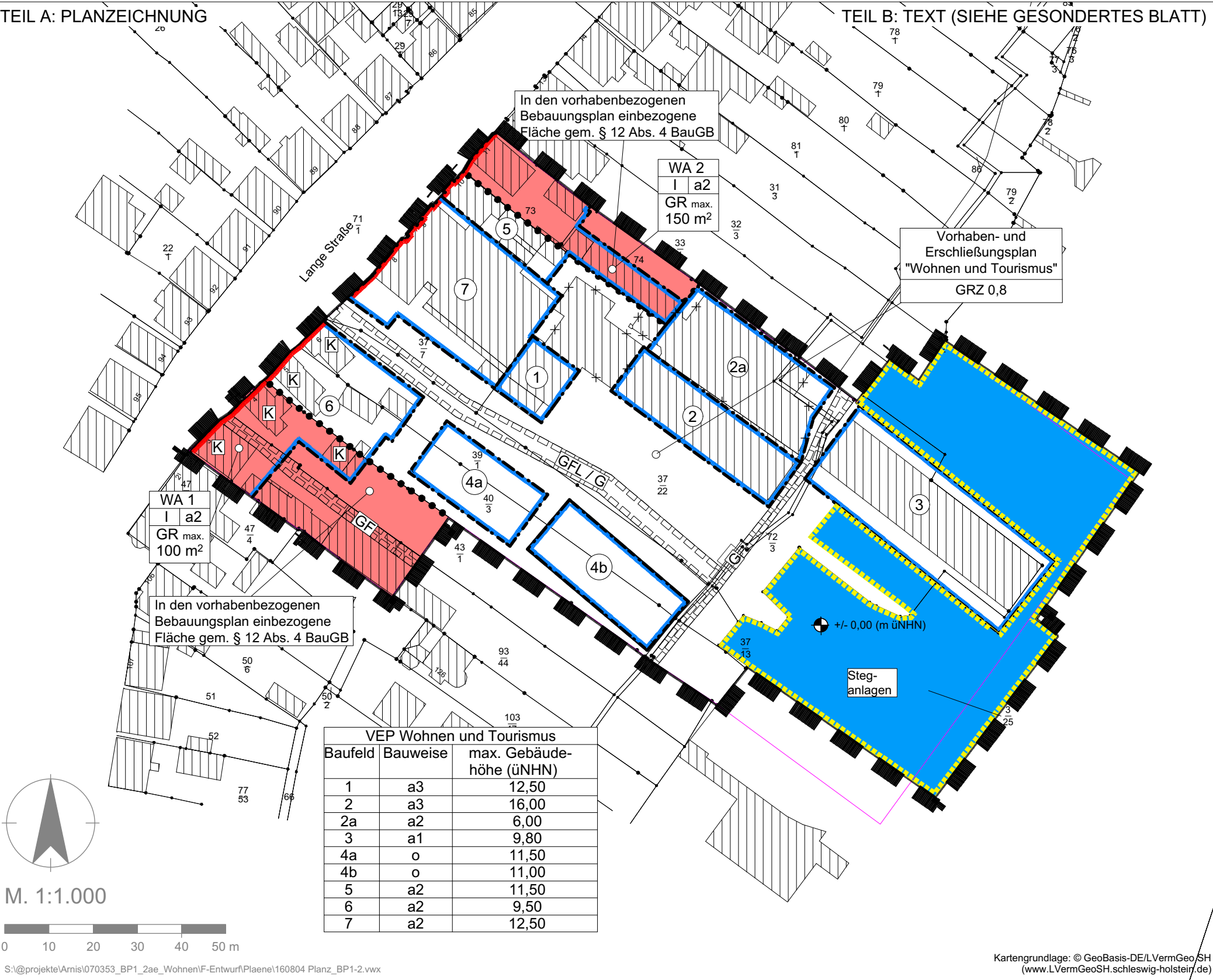


SATZUNG DER STADT ARNIS ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, 2. ÄNDERUNG "SONDERGEBIET WERFT" FÜR EIN TEILGEBIET DES PLANGEBIETS NR. 1 (FLURSTÜCKE 73, 74, 37/7, 37/22, 39/1, 40/3, 43/1 (TW), 93/44 (TW), 37/13, 72/3 (TW) FLUR 2 SOWIE 3/25 (TW, SCHLEI) FLUR 3 DER GEMARKUNG ARNIS)

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. der Gemeinde für den Bereich bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNO)
- Fläche für besondere Nutzungszwecke (§ 9 Abs. 1 Nr.9 BauGB)
Nutzungszweck: Steganlagen
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE (§ 9 Abs.1 Nr. 2a BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
- Baugrenze
- o / a Bauweise (offen / abweichend)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR max Grundfläche mit Flächenangaben
- GRZ Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH max Maximal zulässige Gebäudehöhe (m üNNH)
- Höhenbezugspunkt +/- 0,00 m üNNH
- WASSERFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung zwischen VEP und in VBP einbezogene Flächen (§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 1 Baufeldnummer (VEP)
- Zukünftig fortfallende Gebäude
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | WA 1 | Baufeld |
|----------------|----------------------------|
| I a2 | Zul. Vollgesch. Bauweise |
| GR max. 100 m² | Zulässige Grundfläche |

SATZUNG DER STADT ARNIS ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, 2. ÄNDERUNG "SONDERGEBIET WERFT" FÜR EIN TEILGEBIET DES PLANGEBIETS NR. 1 (FLURSTÜCKE 73, 74, 37/7, 37/22, 39/1, 40/3, 43/1 (TW), 93/44 (TW), 37/13, 72/3 (TW) FLUR 2 SOWIE 3/25 (TW, SCHLEI) FLUR 3 DER GEMARKUNG ARNIS)

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 070353	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: BULS	DATUM: 01.08.2016

AC PLANERGRUPPE

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de