

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	15.08.2016		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:50

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>15.08.2016</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Harald Stührwold

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Gerhard Groszek                      Seniorenbeirat  
Herr Matthias Mau

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig                      Protokoll  
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Gäste: 3**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>15.08.2016</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Änderung § 5 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Kappeln
8. Sanierung Gymnasium, hier: Mitteilung zum Stand der Arbeiten und zur Kostenentwicklung
9. B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Grödersby für das Gebiet "Mühlenstraße am nordwestlichen Ortsrand"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden
10. Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle mit Vordach in Kappeln, Flensburger Str.75
11. Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses an gleicher Stelle, Königsberger Ring 103
12. Befreiung vom § 12 der Ortsgestaltungssatzung; Kappeln Sparkasse am Rathausmarkt
13. Zur Kenntnis
14. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>15.08.2016</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

keine

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Herr Ramge berichtet, dass am 11.08.2016 ein „Runder Tisch“ zum Thema Bebauung/Entwässerung ORO stattgefunden hat. Dazu gibt er eine kurze Zusammenfassung. Die Begleitung der Verwaltung durch einen Anwalt und die Einschaltung eines unabhängigen technischen Gutachters wird befürwortet. Die Verwaltung wird aufgefordert, zum nächsten Hauptausschuss eine entsprechende Vorlage zu erstellen. Die Darstellung der überschläglichen Kosten ist wünschenswert.

Der Bürgermeister gibt in seinen Erläuterungen u.a. den Termin in der Rechtsanwaltskanzlei Weissleder-Ewer bekannt. Sein Hinweis zur Einladung der Ausschussmitglieder zu diesem Termin wird positiv angenommen.

Herr Ramge teilt weiter mit, dass am 07.09.2016 eine außerplanmäßige Stadtvertreter Sitzung stattfinden wird. Hier sollen die städtebaulichen Verträge mit der AMA besprochen werden. Die Anwälte der AMA und der Stadt sind ebenfalls anwesend.

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Herr Grohmann fragt, ob die Eigentümer auf dem Hang am Wasserwerk ihre Anfrage beantwortet bekommen haben. Der Bürgermeister bejaht dies.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Änderung § 5 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Kappeln  
Vorlage: 2016/192**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Der § 5 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Kappeln, i. d. F. vom 16.02.2012, der die Zuständigkeit des Bau- und Planungsausschusses regelt, wird entsprechend der Anlage geändert.

**Beschluss:**

Der § 5 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Kappeln, i. d. F. vom 16.02.2012, der die Zuständigkeit des Bau- und Planungsausschusses regelt, wird entsprechend der Anlage geändert. Punkt 14 der Zuständigkeitsordnung „Vergabe der von der Stadt bereitgestellten Sanierungszuschüsse“ bleibt bestehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Sanierung Gymnasium, hier: Mitteilung zum Stand der Arbeiten und zur Kostenentwicklung  
Vorlage: 2016/142**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 9.**

**B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Grödersby für das Gebiet "Mühlenstraße am nordwestlichen Ortsrand"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden  
Vorlage: 2016/184**

**Beschluss:**

Der Entwurf des B-Planes Nr. 2 der Gemeinde Grödersby wird zur Kenntnis genommen.  
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle mit Vordach in Kappeln, Flensburger Str.75**

**Vorlage: 2016/193**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle mit Vordach wird derzeit nicht erteilt. Dem Unternehmer wird angeraten, ein Gutachten über die zu erwartenden Immissionen vorzulegen. Danach kann der Antrag erneut vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle (Bauvoranfrage) in Kappeln, Flensburger Str. 75, wird mit der Auflage erteilt, dass vor Baugenehmigung ein Schallgutachten mit Schallschutzmaßnahmen vorgelegt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle (Bauvoranfrage) in Kappeln, Flensburger Str. 75, wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 11.**

**Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses an gleicher Stelle, Königsberger Ring 103  
Vorlage: 2016/191**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Abbruch des bestehenden 1-geschossigen Wohnhauses und zum Neubau eines 2-geschossigen Einfamilienhauses auf dem Grundstück Königsberger Ring 103 wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 12.**

**Befreiung vom § 12 der Ortsgestaltungssatzung; Kappeln Sparkasse am Rathausmarkt  
Vorlage: 2016/194**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt einer Befreiung von § 12 der Ortsgestaltungssatzung für die Umgestaltung der Fassade im Rahmen einer energetischen Modernisierung zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0



**Tagesordnungspunkt 13.**

**Zur Kenntnis**

Erweiterung Mobilfunksendeanlage Hafensstraße

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Verschiedenes**

Ein Ausschussmitglied fragt, wann das Schallgutachten für die Cremilk fertiggestellt ist  
Frau Kießig antwortet, dass das Schallgutachten Ende September fertiggestellt sein soll und  
der Planer, Herr Isensee, in der Oktobersitzung im Bauausschuss die weitergeführte Planung vorstellen wird.

**Schließung der Sitzung um 19:50 Uhr.**